

COTELE IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2017 CE SE VOR APLICA ÎN ORAŞUL CAHUL

I. TAXE LOCALE

Se stabilesc cotele taxelor locale în teritoriul oraşului Cahul, în baza Codului Fiscal, Titlul VII (Taxele locale) nr.93-XV din 01.04.2004, în temeiul art.14 p.2 lit.a) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 09.03.2007 „Privind administraţia publică locală”, Hotărîrii Guvernului R.Moldova nr.998 din 20.08.2003 „Privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor şi taxelor locale din cadrul primăriei”, pentru următoarele taxe locale:

1. Taxa pentru amenajarea teritoriului

- pentru fiecare salariat şi/sau fondator al întreprinderii, în care acesta activează în întreprinderea fondată însă nu este inclus în efectivul de salariaţi – 300,00 lei/anual;
- pentru fiecare salariat şi/sau fondator al gospodăriilor ţărăneşti, în care acesta activează în întreprinderea fondată însă nu este inclus în efectivul de salariaţi – 100,00 lei/anual.

2. Taxa de organizare a licitaţiilor şi loteriilor pe teritoriul oraşului Cahul

Cota de achitare a taxei date este de **0,1%** din venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitaţie sau valoarea билетelor de loterie emise.

3. Taxa de plasare (amplasare) a publicităţii (reclamei)

Cota de achitare a taxei este de:

- **5%**/anual din venitul din vânzări ale serviciilor de plasare a anunţurilor publicitare (cu excepţia publicităţii exterioare) prin intermediul mijloacelor cinematografice, reţelelor telefonice, telegrafice, telex, altor mijloace (cu excepţia TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor);
- **12 %**/anual din venitul din vânzări ale serviciilor de plasare a anunţurilor publicitare prin intermediul mijloacelor de transport;

4. Taxa de aplicare a simbolicii locale

Cota de achitare a taxei date este de **0,1%** din venitul din vânzări a producţiei fabricate, căreia i se aplică simbolică locală.

5. Taxa pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii de deservire socială

Cota anuală de achitare a taxei date pentru:

1)	<i>O unitate comercială/ anual:</i>	
	Suprafaţa unităţii	Taxa anuală
	de la 0,0m ² – 2,0m ² inclusiv	1100,00 lei/an
	mai mult de 2,0m ² – 5,0m ² inclusiv	1400,00 lei/an
	mai mult de 5,0m ² – 10,0m ² inclusiv	1700,00 lei/an
	mai mult de 10,0m ² – 20,0m ² inclusiv	2000,00 lei/an
	mai mult de 20,0m ² – 40,0m ² inclusiv	4000,00 lei/an
	mai mult de 40,0m ² – 70,0m ² inclusiv	5500,00 lei/an
	mai mult de 70,0m ² – 90,0m ² inclusiv	7000,00 lei/an
	mai mult de 90,0m ² – 150,0m ² inclusiv	9000,00 lei/an
	mai mult de 150,0m ² – 250,0m ² inclusiv	13500,00 lei/an
	mai mult de 250,0m ² – 450,0m ² inclusiv	18000,00 lei/an
	mai mult de 450,0m ² – 750,0m ² inclusiv	21000,00 lei/an
	mai mult de 750,0m ² – 1000, 0m ² inclusiv	30000,00 lei/an
mai mult de 1000, 0m ²	50000,00 lei/an	

Notă: Pentru comercializarea producției alcoolice, berii, articolelor de tutun agenții economici vor achita suplimentar următoarea taxă anuală:

pînă la 20,0m²

1800,00 lei/an

mai mult de 20,0 – 70,0m²

2800,00 lei/an

mai mult de 70,0 – 90,0m²

3600,00 lei/an

mai mult de 90,0 – 250,0m²

5000,00 lei/an

mai mult de 250,0 – 750,0m²

6000,00 lei/an

mai mult de 750,0m²

7200,00 lei/an

2)	Depozite comerciale:			
	Suprafața unității	Taxă anuală	Suplimentar pentru comercializarea	
Articole din tutun			Băuturilor alcoolice	
	pînă la 100,0m ² inclusiv	13000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 100,0m ² – 400,0m ² inclusiv	15000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 400,0m ² – 700,0m ² inclusiv	18000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 700,0m ² – 1000,0m ² inclusiv	21000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 1000,0m ² – 1300,0m ² inclusiv	25000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 1300,0m ² – 2000,0m ² inclusiv	30000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 2000,0m ² – 3500,0m ² inclusiv	35000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 3500,0m ² – 5000,0m ² inclusiv	40000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 5000,0m ²	45000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
3)	Terase pe perioada timpului cald:			
	de la 0,0m ² – 15,0m ² inclusiv			500,00 lei/lunar
	mai mult de 15,0m ²			800,00 lei/lunar
4)	Vînzări la tarabe, frigider, lăzi frigorifice, cisterne, standuri, automate comerciale, tonete, butoaie (amplasate în afara spațiului comercial):			1800,00 lei/an pe unit.
5)	Întreținerea și reparația autovehiculelor:			
	de la 0,0m ² – 30,0m ² inclusiv			6000,00 lei/an
	mai mult de 30,0m ²			8000,00 lei/an
6)	Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto, aparatajului audio, instalarea folii auto, curățarea chimică interior mașini și deservirea saloanelor auto:			
	de la 0,0m ² – 20,0m ² inclusiv			3500,00 lei/an
	mai mult de 20,0m ²			5000,00 lei/an
7)	Activități legate de jocuri de noroc:			
	de la 0,0m ² – 30,0m ² inclusiv			90000,00 lei/an
	mai mult de 30,0m ²			110000,00 lei/an
8)	Activități legate de pariuri:			
	de la 0,0m ² – 30,0m ² inclusiv			55000,00 lei/an
	mai mult de 30,0m ²			65000,00 lei/an
9)	Sală de calculatoare:			
	de la 0,0m ² – 20,0m ² inclusiv			1200,00 lei/an
	mai mult de 20,0m ²			2000,00 lei/an
10)	Sală de biliard			5400,00 lei/an
11)	Saune			7200,00 lei/an
12)	Băi			1200,00 lei/an
13)	Sală de тренажоре, fitness			3600,00 lei/an
14)	Servicii odihnă și agrement (terenuri sportive, patinoare, piscine, atracțioane ș.a.)			1000,00 lei/lunar
15)	Stații PECO			5400,00 lei/an per/piston
16)	Comerț ambulant de durată scurtă			50,00 lei/m ² /zi
17)	Frizerii, prestări servicii cosmetologice:			
	de la 0,0m ² – 20,0m ² inclusiv			2000,00 lei/an
	mai mult de 20,0m ² – 40,0m ² inclusiv			5000,00 lei/an
	mai mult de 40,0m ² – 60,0m ² inclusiv			7000,00 lei/an
	mai mult de 60,0m ²			10000,00 lei/an
18)	Ateliere de reparație și confecționare a îmbrăcăminte și încălțăminte:			
	de la 0,0m ² – 10,0m ² inclusiv			1500,00 lei/an

	de la 10,0m ² – 20,0m ² inclusiv	2000,00 lei/an
	mai mult de 20,0m ²	2400,00 lei/an
19)	Comercializarea materialelor, echipamentelor și altor mărfuri utilizate în construcții și comercializarea mobilierului, produse proprii:	
	de la 0,0m ² – 50,0m ² inclusiv	5400,00 lei/an
	mai mult de 50,0m ²	9000,00 lei/an
20)	Farmacii, puncte farmaceutice:	
	de la 0,0m ² – 40,0m ² inclusiv	15000,00 lei/an
	mai mult de 40,0m ² – 100,0m ² inclusiv	20000,00 lei/an
	mai mult de 100,0m ²	25000,00 lei/an
Notă: Farmaciile amplasate în microraiioanele Lapaevca, Valincea, Lipovanca, Focșa, s.Cotihana care se vor deschide în 2016, se scutesc de taxă.		
21)	Pentru vânzarea biletelor de călătorii:	3000,00 lei/an
22)	Pentru servicii xerox, foto:	
	de la 0,0m ² – 10,0m ² inclusiv	1200,00 lei/an
	mai mult de 10,0m ²	1500,00 lei/an
23)	Alte servicii:	
	de la 0,0m ² – 10,0m ² inclusiv	2500,00 lei/an
	mai mult de 10,0m ²	3000,00 lei/an
24)	Chioșcuri care comercializează inclusiv articole din tutun:	
	de la 0,0m ² – 5,0m ² inclusiv	4500,00 lei/an
	mai mult de 5,0m ² – 10,0m ² inclusiv	5000,00 lei/an
	mai mult de 10,0m ² – 20,0m ² inclusiv	5500,00 lei/an
25)	Alte chioșcuri:	
	de la 0,0m ² – 5,0m ² inclusiv	1400,00 lei/an
	mai mult de 5,0m ² – 10,0m ² inclusiv	1700,00 lei/an
	mai mult de 10,0m ² – 20,0m ² inclusiv	2000,00 lei/an
26)	Rulote, unități de transport specializat	5000,00 lei/an
Note: Pentru regim de activitate non-stop – taxa anuală se majorează cu 10 %.		

Agenții economici, care își desfășoară activitatea în s.Cotihana, vor achita taxa dată în mărime de 80 %.

6. Taxa de piață

Cota de achitare a taxei date se va calcula, reieșind din suprafața totală a terenurilor și imobilelor, amplasate pe teritoriile piețelor, stabilindu-se în mărime de 45,00 lei/m²/an.

Serviciile de piață prestate de administratorul pieței la acordarea de locuri pentru comerț **pentru fiecare zi de vânzare:**

Nr. d/o	D e n u m i r e a	Mărimea
1.	Vânzarea legumelor	6,00 lei/1m.l.
2.	Vânzarea fructelor:	6,00 lei/1m.l.
3.	Vânzarea cerealelor și bupoaselor:	<i>până la 100 kg</i> 4,00 lei/1m.l. <i>mai mult de 100 kg</i> 12,00 lei/1m.l.
4.	Vânzarea harbujilor și zămoșilor:	<i>până la 100 kg</i> 5,00 lei/1m.l. <i>mai mult de 100 kg</i> 30,00 lei/1m.l.
5.	Vânzarea cartofilor:	<i>până la 100 kg</i> 6,00 lei/1m.l. <i>mai mult de 100 kg</i> 12,00 lei/1m.l.
6.	Vânzarea uleiului vegetal:	<i>până la 20 kg</i> 6,00 lei/1m.l. <i>de la 20 până la 50 kg</i> 8,00 lei/1m.l. <i>mai mult de 50 kg</i> 12,00 lei/1m.l.
7.	Vânzarea fructelor citrice	10,0 lei/0,5m.l.
8.	Vânzarea laptelui, smântânei și a brânzei de vaci	6,00 lei/0,5m.l.
9.	Vânzarea untului, margarinei, brânzei de oi	18,00 lei/1m.l.

10.	Vînzarea cu carne de porc, bovină	100,00 lei/1m.l.
11.	Vînzarea cu ouă	6,00 lei/0,5m.l.
12.	Vînzarea harpagiceii	10,00 lei/0,5m.l.
13.	Vînzarea cepei:	<i>pînă la 50 kg</i> 6,00 lei/1m.l. <i>mai mult de 50 kg</i> 12,00 lei/1m.l.
14.	Vînzarea cu flori:	<i>crescute în seră</i> 7,00 lei/1m ² <i>crescute sub cer liber</i> 4,00 lei/1m ²
15.	Vînzarea cu răsadă	5,00 lei/0,5m.l.
16.	Vînzarea puiștilor de pomi fructiferi:	<i>pînă la 25 buc.</i> 7,00 lei/1m.l. <i>mai mult de 25 buc.</i> 25,00 lei/1m.l.
17.	Vînzarea mierei de albine	6,00 lei/0,5m.l.
18.	Vînzarea verdețurilor în legătură	6,00 lei/0,5m.l.
19.	Vînzarea frigăruilor din carne	10,00 lei/1 loc
20.	Vînzarea păsărilor, iepurilor semifabricate	12,00 lei/0,5m.l.
21.	Vînzarea cărnii de ovine	100,00 lei/1m.l.
22.	Vînzarea animalelor domestice vii:	<i>purcei, oi, capre, iepuri</i> 6,00 lei/buc. <i>vite cornute mari</i> 10,00 lei/buc
23.	Vînzarea păsărilor domestice	4,00 lei/buc.
24.	Vînzarea păsărilor și peștilor decorativi	2,00 lei/0,5m.l.
25.	Vînzarea peștelui viu:	<i>pînă la 10 kg</i> 12,00 lei/1m.l. <i>mai mult de 10 kg</i> 30,00 lei/1m.l.
26.	Vînzarea scumbriei, peștelui afumat, mezelurilor, cărnii afumate	18,00 lei/1m.l.
27.	Vînzarea confecțiilor meșteșugărești	1,00 lei/0,5m.l.
28.	Vînzarea produselor alimentare: piața centrală la mese	12,00 lei/1m.l.
29.	Vînzarea mărfurilor industriale, de uz casnic:	<i>piața centrală</i> 6,00 lei/1m.l. <i>celelalte pieți</i> 6,00 lei/1m.l.
30.	Vînzarea covoarelor în teritoriul pieței	1,00 lei/1m.l.
31.	Vînzarea fructelor și legumelor din autoturisme	18,00 lei/unit.
32.	Vînzarea fructelor și legumelor din autocamioane:	<i>pînă la 3 tone</i> 25,00 lei/unit. <i>mai mult de 3 tone</i> 35,00 lei/unit.
33.	Vînzarea din autocamioane a pîinii	35,00 lei/unit.
34.	Vînzarea puișorilor de găină, rață, curcă etc.	7,00 lei/1m ²
35.	Vînzarea produselor alimentare în ambalaj mic (mirodenii, gume de mestecat, drojdii etc.).	5,00 lei/m.l.
36.	Vînzarea din corturi	17,00 lei/unit.
37.	Vînzarea mărfurilor folosite	4,00 lei/1m.l.
38.	Vînzarea mijloacelor de transport cu masa pînă la 2,5 t	25,00 lei/unit.
39.	Vînzarea mijloacelor de transport cu masa mai mare de 2,5 t	40,00 lei/unit.
40.	Tăierea cărnii:	<i>porcină</i> 30,00 lei/unit. <i>bovină</i> 30,00 lei/unit.

7. Taxa pentru cazare

Cota de achitare a taxei date constituie **7,5%** din venitul din vânzări a serviciilor prestate de structurile cu funcții de cazare.

8. Taxa balneară

Cota de achitare a taxei date constituie **2,0 %** din venitul din vânzări a biletelor de odihnă și tratament.

9. Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe rutele orășenești

Cota de achitare lunar a taxei date constituie:

- pentru fiecare autoturism cu capacitatea de pînă la 8 locuri inclusiv – 500,00 lei/lunar;
- pentru fiecare autobuz cu capacitatea de la 9 pînă la 16 locuri inclusiv – 700,00 lei/lunar;
- pentru fiecare autobuz cu capacitatea de la 17 pînă la 24 locuri inclusiv – 1050,00 lei/lunar;
- pentru fiecare autobuz cu capacitatea de peste 25 locuri – 1330,00 lei/lunar.

Notă: Taxa se achită pentru unitățile de transport stipulate în contractele de prestări servicii de transport auto de călători pe rutele urbane încheiate între Primăria orașului Cahul și agenții economici.

10. Taxa pentru parcare

Cota de achitare a taxei date este:

- | | |
|---|---|
| pînă la 500,0 m ² | - 30,00 lei pentru 1m ² /anual; |
| de la 500,01 m ² pînă la 1500,0 m ² | - 20,00 lei pentru 1m ² /anual; |
| mai mult de 1500,0 m ² | - 15,00 lei pentru 1m ² /anual. |

11. Taxa pentru parcaj

Cota de achitare a taxei date pentru o unitate de transport înmatriculată în orașul Cahul este:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| pentru autoturisme | - 100 lei anual; |
| pentru camioane | - 150 lei anual; |
| pentru autobuze | - 200 lei anual. |

12. Taxa pentru salubritate

Cota de achitare a taxei date se stabilește în mărime de 5 lei/lunar pentru un locuitor al orașului, inclusiv s. Cotihana.

13. Taxa pentru dispozitivele publicitare (dispozitiv publicitar – sistem de comunicare vizuală pentru plasarea publicității exterioare, cum ar fi afișele, panourile, standurile, instalațiile și construcțiile (situate separat sau suspendate de pereții și de acoperișurile clădirilor), firmele tridimensionale, firmele luminoase, tablourile electromecanice și electronice suspendate, alte mijloace tehnice).

Cota de achitare a taxei se va calcula din suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar:

- **350,00 lei**/anual/m² – pentru publicitate exterioară pe suprafața de 0,0-1,0 m² inclusiv;
- **280,00 lei**/anual/m² – pentru publicitate exterioară pe suprafața de 1,01-5,0 m², inclusiv;
- **200,00 lei**/anual/m² – pentru publicitate exterioară pe suprafața de 5,01-10,0 m², inclusiv;
- **180,00 lei**/anual/m² – pentru publicitate exterioară pe suprafața mai mare 10,01 m².

Notă: Agenți economici, care dispun de dispozitive publicitare cu iluminare, vor aplica cota taxei pentru dispozitivul publicitar diminuată cu 30 la sută din taxa de bază aprobată.

Agenții economici, care dispun de dispozitive publicitare, sunt obligați să perfecteze pașaportul dispozitivelor publicitare și să dețină autorizații privind plasarea dispozitivelor publicitare.

Subiecții impunerii, înlesnirile, modul și termenii de achitare a taxelor locale sunt stipulate în Titlul VII (Taxele locale) al Codului Fiscal.

Primăria orașului Cahul monitorizează decizia Consiliului orășenesc Cahul privind aplicarea taxelor locale pe teritoriul orașului, le prezintă Inspectoratului Fiscal raional și le aduce la cunoștință contribuabililor.

Inspectoratul Fiscal raional exercită controlul asupra modului în care Consiliul orășenesc Cahul și percepții de impozite și taxe locale execută prezentul titlu.

Taxele netransferate la termenul stabilit sînt percepute conform legislației.
Taxele se percep pe perioada activității subiecților ai impunerii.

II. IMPOZITE LOCALE

Impozitul Funciar

1. Terenurile cu destinație agricolă:

- toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:
 - a) care au indici cadastrali – 1,50 lei pentru grad/ha;
 - b) care nu au indici cadastrali – 110,00 lei pentru 1 hectar;
- terenurile destinate fînețelor și pășunilor:
 - a) care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru grad/ha;
 - b) care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar.
- terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri, etc.) – 115,00 lei pentru un hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

- pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă casă, inclusiv terenurile atribuite adăugător de către autoritatea administrației publice locale, în limita normelor aprobate și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan :

- a) în localitatea Cotihana – 1,00 lei pentru 100 m²;
- b) în orașul Cahul – 4,00 lei pentru 100 m²;

- destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială, cooperativele de construcție a garajelor:

- a) în localitatea Cotihana – 10,00 lei pentru 100 m²;
- b) în orașul Cahul – 10,00 lei pentru 100 m²;

3. Terenurile din extravilan:

- destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială – 70,00 lei pentru 1 ha;
- pe care sînt amplasate construcții și instalații, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție – 350,00 lei pentru 1 ha.

Impozitul pe bunurile imobiliare

1. Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai R.Moldova:

a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.Moldova;

b) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune, de administrare operativă) asupra bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.Moldova ce se află în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel. Pentru bunurile imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile transmise în arendă sau locațiune, subiecții ai impunerii sînt arendașii sau locatarii.

2. Obiecte ale impunerii sînt bunurile imobiliare, inclusiv terenurile (terenuri cu destinație agricolă, terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale) din intravilan sau din extravilan, clădirile, construcțiile, apartamentele și altele încăperi izolate, inclusiv bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție.

3. Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie valoarea estimată a acestor bunuri.

4. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașul Cahul prin programul SIA „Cadastrul Fiscal” se stabilește în mărime de 0,15 % din costul bunurilor imobiliare, pentru

loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele se stabilește în mărime de 0,3 % din costul bunurilor imobiliare.

5. Cota impozitului pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate se stabilește în mărime de 0,2 % din costul bunurilor imobiliare.

6. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasat pe ele – 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

7. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, se stabilește în mărime de 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală”.

8. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare, care nu sînt evaluate de către organul cadastral teritorial, se stabilește în mărime de 0,2 % din costul bunurilor imobiliare.

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafață totală după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

9. Cota impozitului pe bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește în mărime de 0,3 % din baza impozabilă a bunului imobil.

Secretarul-interimar
al Consiliului orașenesc Cahul

Larisa NISTIRENCO