

Subiecţii impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) şi cotele impozitului pe bunurile imobiliare

1. Subiecţi ai impunerii sînt persoanele juridice şi persoanele fizice rezidenţi şi nerezidenţi ai R.Moldova:

a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.Moldova;

b) deţinătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune, de administrare operativă) asupra bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.Moldova ce se află în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale şi arendaşii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel. Pentru bunurile imobiliare ale autorităţilor publice şi ale instituţiilor finanţate de la bugetele de toate nivelurile transmise în arendă sau locaţiune, subiecţii ai impunerii sînt arendaşii sau locatarii. .

2. Obiecte ale impunerii sînt bunurile imobiliare, inclusiv terenurile (terenuri cu destinaţie agricolă, terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicaţiilor şi terenurile cu alte destinaţii speciale) din intravilan sau din extravilan, clădirile, construcţiile, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50 % şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie.

3. Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie valoarea estimată a acestor bunuri.

4. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din oraşul Cahul prin programul SIA „Cadastrul Fiscal” se stabileşte în mărime de 0,14 % din costul bunurilor imobiliare, pentru loturile întovărăşirilor pomicole cu/sau fără construcţii amplasate pe ele se stabileşte în mărime de 0,3 % din costul bunurilor imobiliare.

5. Cota impozitului pentru garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate se stabileşte în mărime de 0,2 % din costul bunurilor imobiliare.

6. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu/sau fără construcţii amplasat pe ele – 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

7. Impozitul pe clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător, se stabileşte în mărime de 0,1 la sută din valoarea de bilanţ a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală”.

8. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare, care nu sînt evaluate de către organul cadastral teritorial, se stabileşte în mărime de 0,2 % din costul bunurilor imobiliare.

În cazurile în care suprafaţa totală a locuinţelor şi a construcţiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfăşoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depăşeşte 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcţie de suprafaţă totală după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

9. Cota impozitului pe bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele se stabileşte în mărime de 0,3 % din baza impozabilă a bunului imobil.