

6 aprilie 2016

or. Cahul

**Raportul
privind rezultatele inspectării financiare tematice efectuate la
Primăria orașului Cahul**

În baza autorizațiilor nr. 27-17-19 din 14.03.2016, eliberată de către Direcția teritorială Inspectare Financiară Cahul a Inspecției Financiare din subordinea Ministerului Finanțelor, echipa de inspectare în componență inspectorilor principali dnei Nedova Serafima și dl Larin Veaceslav, în baza indicației Inspecției Financiare nr. 27-10-09/271 din 03.03.2016, a efectuat inspectarea financiară tematică la Primaria orașului Cahul pe aspectele expuse în solicitarea Direcției Generale Teritoriale Sud a Centrului Național Anticorupție nr. 11/280 din 25.02.2016.

Rechizitele bancare	Adresa juridică
Cod fiscal: 1007601008340	CL: 1701 or. Cahul r. Moldova
Cont IBAN:	Tel: 0299 21450; 0263 21-528;
MD97TRPDAH20000001067300	Fax: 0299 21450;
MD80TRPDAH30000001067300	

Inspectarea a fost începută la 14 martie 2016 și finalizată la 31 martie 2016, cu acordul primarului orașului Cahul, dlui Dandiș Nicolae care este numit în funcție în baza Hotărîrii Judecătoriei Cahul nr. 3-95/15 din 03.07.2015 și în prezență contabilui - șef dnei Baragan Olesea numită prin dispoziția primarului nr. 71-i din 13.02.2015 care sunt responsabili de respectarea cadrului legal în procesul elaborării și executării bugetului a Primăriei orașului Cahul.

Totodată de menționat că, în perioada supusă inspectării, pînă la 30.06.2011 executorul principal de buget a fost ex-primarul orașului Cahul d-l Zagorodnii Gheorghe; - în perioada 30.06.2011-03.07.2015 executorul principal de buget a fost ex-primarul orașului Cahul d-l Burlacu Petru care a fost numit în baza Hotărîrii Judecătoriei Cahul din 30.06.2011.

Inspectarea financiară a fost efectuată în conformitate cu prevederile Regulamentului privind organizarea și funcționarea Inspecției financiare din subordinea Ministerului Finanțelor, aprobat prin Hotărârea Guvernului privind organizarea activității de inspectare financiară nr.1026 din 02.11.2010 cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul inspectării au fost supuse controlului documentele primare ce țin de operațiunile de casă și cele bancare, contracte de arendă, deciziile consiliului local, documentele ce țin de procedura licitației publice privind darea în arendă a terenurilor proprietate publică, documentele ce țin de eliberarea autorizațiilor de comerț și alte documente ale primăriei.

În cadrul inspectării tematice s-au constat următoarele:

Referitor la verificarea corectitudinii calculării și perceperei platilor pentru (arenda) folosirea terenurilor proprietate publică.

La 01.01.2015 conform dării de seamă funciară a Primăriei orașului Cahul se numără:

- Terenuri cu destinația agricolă 1438,3 ha;
- Terenurile destinate construcției caselor de locuit, clădirilor de menire social-culturală, altor construcții și amenajări, utilizării publice 890,72 ha;
- Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale 312,18 ha;
- Terenurile protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoarea istorică-culturală, terenurile zonelor suburbane și altor zone verzi 21,57 ha;
- Terenurile fondului silvic 438,12 ha;
- Terenurile fondului apelor 37,68 ha;
- Terenurile fondului de rezervă 276,43 ha;

Total terenuri aflate în hotarele unității administrativ teritoriale 3415,0 ha, din care:

- Terenul proprietate publică a statului 468,41 ha;
- Terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale 984,92 ha;
- Terenurile aflate în proprietate privată 1961,14 ha.

(Darea de seamă funciară a primării la 01.01.2015 se anexează. Anexa nr. 1)

Potrivit raportului operativ a Primăriei orașului Cahul privind executarea bugetului local pe venituri și cheltuieli de baza pe anul 2010, plata pentru arenda terenurilor proprietatea publică a fost aprobată în sumă totală **136,1 mii lei**, suma dată pe parcursul anului a rămas fără modificări. Prevederile definitive la partea de venituri au fost executate la nivel de 104,0%, sau **142,7 mii lei**, ceea ce reprezintă cu 6,6 mii lei mai mult comparativ cu suma aprobată. *(Raportului operativ se anexează, anexa nr. 2)*

Plata pentru arenda terenurilor proprietate publică pe anul 2011, a fost aprobată cu aceeași sumă ca și în anul 2010, suma respectivă pe parcursul anului a rămas fără modificări. Prevederile definitive la partea de venituri au fost executate la nivel de 195,15%, sau **265,6 mii lei**, ceea ce reprezintă cu 129,5 mii lei mai mult comparativ cu suma precizată. *(Raportului operativ se anexează, anexa nr. 3)*

Pentru anul 2012, plata pentru arenda terenurilor proprietatea publică a fost aprobată în sumă totală **215,2 mii lei**, suma dată, pe parcursul anului a rămas fără modificări. Prevederile definitive la partea de venituri au fost executate la nivel de 114,8%, sau **247,1 mii lei**, ceea ce constituie cu 31,9 mii lei mai mult comparativ cu suma aprobată. *(Raportului operativ se anexează, anexa nr. 4)*

Pentru anul 2013, plata pentru arenda terenurilor proprietate publică a fost aprobată în sumă totală **321,7 mii lei**, suma respectivă, pe parcursul anului a rămas fără modificări. Prevederile definitive la partea de venituri au fost executate la nivel de 52,7 %, sau **169,7 mii lei**, sau cu 152,2 mii lei mai puțin comparativ cu suma aprobată. *(Raportului operativ se anexează, anexa nr. 5)*

Plata pentru arenda terenurilor proprietate publică pentru **anul 2014**, a fost aprobată cu aceeași sumă ca și în anul 2013, suma respectivă pe parcursul anului a rămas fără modificări. Prevederile definitive la partea de venituri au fost executate la nivel de 63,72%, sau **116,7 mii lei**, sau cu 205,0 mii lei mai puțin comparativ cu suma precizată. (*Raportului operativ se anexează, anexa nr. 6*)

Pentru **anul 2015**, plata pentru arenda terenurilor proprietate publică a fost aprobată în sumă totală **176,8 mii lei**, suma menționată pe parcursul anului a rămas fără modificări. Prevederile definitive la partea de venituri au fost executate la nivel de 102,5%, sau **182,5 mii lei**, sau cu 4,5 mii lei mai mult comparativ cu suma aprobată. (*Raportului operativ se anexează, anexa nr. 7*)

1) Nerespectând prevederilor pct. 52 din Instrucțiunea cu privire la evidența contabilă în contabilitățile centralizate din cadrul primăriilor satelor (comunelor), orașelor aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 94 din 19.07.2010 contabilitatea primăriei orașului Cahul nu ține evidența analitică a veniturilor în registrul veniturilor f. nr. 16.

La situația de 01.01.2010, conform documentelor prezentate se numără **137 contracte** de arendă privind terenurile proprietate publică cu o suprafață totală de **22,207119 ha** cu plata de arendă anuală contractată în sumă totală de **175613,8**. În perioada supusă inspectării au fost încheiate **159** contracte de arendă cu o suprafață de **92,6489 ha** cu plata de arendă anuală contractată în sumă de **285354,88 lei**, inclusiv:

- În anul 2010 au fost încheiate **10** contracte de arendă pentru o suprafață de **1,0530 ha** cu plata de arendă anuală în sumă de **10209,45 lei**;
- În anul 2011 au fost încheiate **50** contracte de arendă pentru o suprafață de **0,0821 ha** cu plata de arendă anuală în sumă de **11940,0 lei**;
- În anul 2012 au fost încheiate **30** contracte de arendă pentru o suprafață de **1,9974 ha** cu plata de arendă anuală în sumă de **26863,66 lei**;
- În anul 2013 au fost încheiate **13** contracte de arendă pentru o suprafață de **0,3216 ha** cu plata de arendă anuală în sumă de **56100,0 lei**;
- În anul 2014 au fost încheiate **22** contracte de arendă pentru o suprafață de **14,2362ha** cu plata de arendă anuală în sumă de **105451,46 lei**;
- În anul 2015 au fost încheiate **33** contracte de arendă pentru o suprafață de **74,9506 ha** cu plata de arendă anuală în sumă de **73395,21 lei**;
- În anul 2016 a fost încheiat **1** contract de arendă pentru o suprafață de **0,0080 ha** cu plata de arendă anuală în sumă de **1395,10 lei**.

Registrul contractelor de instrâinarea și arendă a terenurilor proprietate publică, perfectate de către Primăria orașului Cahul în perioada 01.01.2010 – 01.01.2016, se anexează. (anexa nr. 8)

În cadrul inspectării verificarea corectitudinii calculării și perceperii plășilor pentru (arendă) folosirea terenurilor proprietate publică s-au constatat că, plata de arendă a fost stabilită conform prevederilor Legii cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997 cu unele abateri, ca urmare:

Potrivit art. 10 alin. (8), (10) din Legea cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997 plata anuală de arendă a terenurilor proprietate publică se stabilește în funcție de destinația terenurilor arendate. Ea constituie nu mai puțin de 2% și nu mai mult de 10% din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă, cu excepția cazurilor prevăzute la alin.(9), (10) și (11). În cazul arendării terenurilor prin licitație sau prin concurs, plata anuală de arendă se stabilește la licitație (concurs), și constituie nu mai puțin de 2% din prețul normativ al terenului arendat. Prin deciziile consiliului orășenesc Cahul au fost scoase la licitație publică pentru darea în locațiu a terenurilor din intravilanul localității. Potrivit indicilor din unele procese-verbale privind rezultatele licitațiilor chiria licitată a câștigătorilor licitației pentru obținerea dreptului de locațiu/arendă nu corespunde cu cea care este indicată în contractul de arendă, Astfel;

- în baza deciziei consiliului local nr. 8/11 (15/11)-XXIV din 04 octombrie 2012 a fost scos la licitație publică terenul cu suprafața de 0,0060 ha sub nr. cadastral 1701121.342 amplasat în or. Cahul, str. M. Viteazul (în fața sediului SA "Drumuri Cahul) pentru amplasarea chioșcului comercial provizoriu, pe un termen de arendă de 5 ani. Potrivit rezultatelor licitației consemnate în procesul verbal nr. 264 din 11 decembrie 2012 chiria licitată a constituit suma de 71000,0 lei, însă contractul de arendă nr. 6 din 22 ianuarie 2013 a fost încheiat la suma de 1800,0 lei sau cu 69200,0 lei mai puțin comparativ cu cea stabilită. Ca urmare, diferența chiriei licitate pentru termenul de arendă stabilit în contract constituie suma de 346000,0 lei (69200,0 lei x 5 ani), inclusiv în perioada supusă inspectării 224900,0 lei (69200,0 lei x 3 ani 3 luni). (*Contract de arendă, decizia și procesele verbale se anexează, anexa nr. 9*)

Totodată de menționat că, deși contractul a fost încheiat la suma de 1800,0 lei, de către câștigător a fost achitată chiria potrivit documentelor bancare pentru anul 2013 în sumă de 71000,0 lei. (*Extras bancar se anexează, anexa nr. 10*)

- în baza deciziei consiliului local nr. 8/11 (15/11)-XXIV din 04 octombrie 2012 a fost scos la licitație publică terenul cu suprafața de 0,2734 ha sub nr. cadastral 1701115.682 amplasat în or. Cahul, Piața Independenței pentru parcarea auto provizorie, pe un termen de arendă de 1 an. Potrivit rezultatelor licitației consemnate în procesul verbal nr. 276 din 12 decembrie 2013 chiria licitată a constituit suma de 60000,0 lei, însă contractul de arendă nr. 9 din 20 noiembrie 2013 a fost încheiat la suma de 48000,0 lei sau cu 12000,0 lei mai puțin comparativ cu cea stabilită în urma rezultatelor licitației, (*Contract de arendă, decizia și procesele verbale se anexează, anexa nr. 11*)

Totodată de menționat că, deși contractul a fost încheiat la suma de 48000,0 lei de către câștigător a fost achitată chiria potrivit documentelor bancare în sumă de 60000,0 lei.

- în baza deciziei Consiliului local nr. 4/15 (22/15)-XXIV din 28 mai 2013 a fost scos la licitație publică terenul cu suprafața de 0,0023 ha sub nr. cadastral

1701114.603 amplasat în or. Cahul, pe str. 31 August 11 pentru proiectarea și construcția anexei provizorii, pe un termen de arendă de 10 ani. Potrivit rezultatelor licitației consemnate în procesul verbal nr. 271 din 12 noiembrie 2013 chiria licitată a constituit suma de 2400,0 lei, însă contractul de arendă nr. 13 din 28 noiembrie 2013 a fost încheiat la suma de 450,0 lei sau cu 1950,0 lei mai puțin comparativ cu cea stabilită în urma rezultatelor licitației. Ca urmare, diferența chiriei licitate pentru termenul de arendă stabilit în contract constituie suma de **19500,0 lei** (1950,0 lei x 10 ani), inclusiv în perioada supusă inspectării **4550,0 lei** (1950,0 lei x 2 ani 4 luni). (*Contract de arendă, decizia și procesele verbale se anexează, anexa nr. 12*)

- în baza deciziei Consiliului local nr. 7/20 (35/20)-XXIV din 23 octombrie 2014 a fost scos la licitație publică terenul cu suprafața de 0,0060 ha sub nr. cadastral 1701114.622 amplasat în or. Cahul, pe str. A. Mateevici 8-b (*lângă centrul comercial "La Grina"*) pentru construcția copertinei, pe un termen de arendă de 10 ani. Potrivit rezultatelor licitației consemnate în procesul verbal nr. 283 din 03 martie 2015 chiria licitată a constituit suma de 2250,0 lei, însă contractul de arendă nr. 1 din 22 aprilie 2015 a fost încheiat la suma de 1500,0 lei sau cu 750,0 lei mai puțin comparativ cu cea stabilită în urma rezultatelor licitației. Ca urmare, diferența chiriei licitate pentru termenul de arendă stabilit în contract constituie suma de **7500,0 lei** (750,0 lei x 10 ani), inclusiv în perioada supusă inspectării **750,0 lei** (750,0 lei x 1 an). (*Contract de arendă, decizia și procesele verbale se anexează, anexa nr. 13*)
- în baza deciziei Consiliului local nr. 4/15 (22/15)-XXIV din 28 mai 2013 a fost scos la licitație publică terenul cu suprafața de 0,0060 ha sub nr. cadastral 17019201.183, pe un termen de arendă de 3 ani. Potrivit rezultatelor licitației consemnate în procesul verbal nr. 273 din 03 martie 2015, chiria licitată a constituit suma de 1100,0 lei, însă contractul de arendă nr. 2 din 15 aprilie 2015 a fost încheiat la suma de 1000,0 lei sau cu 100,0 lei mai puțin comparativ cu cea stabilită în urma rezultatelor licitației. Ca urmare, diferența chiriei licitate pentru termenul de arendă stabilit în contract constituie suma de **300,0 lei** (100,0 lei x 3 ani), inclusiv în perioada supusă inspectării **100,0 lei** (100,0 lei x 1 an). (*Contract de arendă, decizia și procesele verbale se anexează, anexa nr. 14*)
- în baza deciziei Consiliului local nr. 2/16 (39/16)-XXIV din 12 martie 2015 a fost scos la licitație publică terenul cu suprafața de 0,2262 ha sub nr. cadastral 1701116.468, amplasat în or. Cahul, str. B. P. Hașdeu, 4 (alăturat școlii sportive nr. 1) pentru amenajarea complexului sportiv (teren pentru mini-fotbal cu gazon artificial și teren de tenis) pe un termen de arendă de 10 ani. Potrivit rezultatelor licitației consemnate în procesul verbal nr. 287 din 02 iunie 2015, chiria licitată a constituit suma de 44000,0 lei, însă contractul de arendă nr. 4 din 8 iunie 2015 a fost încheiat la suma de 40000,0 lei sau cu 4000,0 lei mai puțin comparativ cu cea stabilită în urma rezultatelor licitației. Ca urmare, diferența chiriei licitate pentru

Teren
sportiv

termenul de arendă stabilit în contract constituie suma de **40000,0 lei** (4000,0 lei x 10 ani), inclusiv în perioada supusă inspectării **3333,33 lei** (4000,0/12 luni x 10 luni). (*Contract de arendă, decizia și procesele verbale se anexează, anexa nr. 15*)

*Din explicații verbale persoanelor cu funcția de răspundere, rezultă că, aceste chirii licitate o considerau ca plata pentru obținerea dreptului de locație/arendă care se achită doar o dată în urma licitației petrecute, însă conform prevederilor art. 10 alin. (10) din Legea cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și pct. 33 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, rezultă că, câștigătorul licitației pentru obținerea dreptului de locație/arendă, în termen de 15 zile, achită în avans **chiria licitată** pentru cel puțin 3 luni. Ceea ce confirmă că, la licitație, pentru obținerea dreptului de locație/arendă se adjudecă plata chiriei.*

Potrivit condițiilor contractuale plata pentru arendă se depune de arendași prin virament pentru fiecare trimestru cu anticipatie și nu mai târziu de data de 10 a lunii ce urmează după trimestrul premergător. În cazul neachitării la timp a plății de arendă de către Arendaș, acesta achită o penalitate egală cu 0,2% din plata arendei anuale pentru fiecare zi a depășirii termenului stabilit pentru achitarea arendei. /C.M./

Astfel, în perioada supusă inspectării executorii principali de buget fiind responsabili pentru încasarea veniturilor în conformitate cu prevederile art. 31 lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003 nu a întreprins măsuri privind încasarea integrală a plății de arendă a terenului proprietății publice din anii precedenți și la timp, în urma cărui fapt la data de 31.03.2016 datoria a plății pentru arenda terenurilor proprietății publice a primăriei orașului Cahul din partea arendatorilor constituie suma totală de **265853,17 lei**.

Totodată de menționat că, pentru neachitarea plății de arendă la timp Primăria orașului Cahul nu a calculat penalitatea egală cu 0,2% din plata arendei anuale pentru fiecare zi a depășirii termenului stabilit pentru achitarea arendei. Ca urmare, în urma necalcularii penalității Primăria orașului Cahul a prejudiciat bugetul local în sumă de **129452,5 lei, inclusiv**:

- în perioada 01.01.13-10.07.2015 în sumă de 53687,49 lei,
- în perioada 10.07.2015-31.03.2016 în sumă de 75765,01 lei.

(Calculele se anexează, anexa nr. 16)

Potrivit pct. 188 din Instrucțiunea cu privire la evidența contabilă în contabilitățile centralizate din cadrul primăriilor satelor (comunelor), orașelor aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 94 din 19.07.2010 în afara bilanțului se deschid conturi la care se reflectă inclusiv și contul extrabilanțier 03 "Sume calculate". În acest cont se ține evidența sumelor calculate pentru plata arendei și a altor contribuții. Pe măsura încasării sumelor calculate se diminuează datoriile debitoare, iar sumele urmează a fi transferate destinatarilor. Încasarea sumelor, precum și transferul lor se reflectă în conturile bilanțiere. Evidența analitică a sumelor calculate se ține în registrul f.nr.292 sub aspectul debitorilor.

5) Ca urmare, în urma celor expuse mai sus în cadrul inspectării s-a constatat că, nu toate faptele economice se reflectă în evidență analitică a sumelor calculate, astfel, nerespectând prevederile instrucțiunii nominalizate pentru anul 2015 după SRL "Complexul Sportiv Pentru Toți" nu a fost calculată suma pentru plata arendei a terenurilor proprietate publică în mărime de 25667,0 lei pentru o durată de 7 luni calendaristice. Totodată de menționat că, potrivit documentelor prezentate în cadrul inspectării (ordinul de plata nr. 1 din 03.06.2015) în urma licitației petrecute de către arendator SRL "Complexul Sportiv Pentru Toți" a fost transferată plată pentru arenda terenurilor proprietate publică la codul localității a entității supuse inspectării în sumă totală de **44000,0 lei**, iar din motivul prezentării datelor eronate a conturilor bancare și în lipsa unui control intern suma menționată a fost transferată în bugetul de stat, astfel prejudiciind bugetul la suma în cauză. (Evidența sumelor calculate pe anul 2015 și ordin de plata se anexează. Anexa nr. 17)

6) Referitor la legalitatea transmiterii de către Primăria or. Cahul în folosință a terenurilor, întreprinderii SRL "Fedcam", cod fiscal 1003603004393.

La situația din 01.03.2016, conform documentelor prezentate se numără **26 contracte** de arendă a terenurilor proprietate publică cu o suprafață totală de 0,0237 ha, cu plata de arendă anuală în sumă de 5130,0 lei încheiate între Primăria orașului Cahul cu SRL Fedcam. (Informația cu privire la contractele de folosință a terenurilor publice, încheiate între Primăria orașului Cahul și SRL Fedcam în perioada 01.01.2010-31.12.2015 se anexează, anexa nr. 18).

Încălcările procedurii transmiterii în folosință a terenurilor proprietate publică au fost redate și în Actul reviziei documentare efectuate la Primăria or. Cahul privind elaborarea și executarea bugetului local pe perioada 01.01.2006-01.04.2008 din 29 mai 2008. (Actul inspectării se anexează, anexa nr. 19).

Concomitent în cadrul inspectării tematice efectuate la entitatea supusă inspectării s-au constat următoarele:

Nerespectând prevederile art. 18 alin. (2) lit. x) din Legea privind administrația publică locală nr. 123-XV din 18.03.2003, în lipsa deciziei Consiliului orașenesc, au fost încheiate contracte de arendă pe un termen de 15 ani, cu nr. 7 din 10.01.2011, nr. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 și 19 din 10.01.2011, între Primăria orașului Cahul și SRL Fedcam, pentru darea în folosință a terenurilor proprietate publică pentru instalarea chioșcurilor comerciale, fiind transmise în baza Dispoziției primarului din anii precedenți și anume nr. 294 din 17.04.2003, nr. 389 din 15.05.2002, nr. 841 din 17.11.2003 și nr. 474 din 31.05.2004. (Contractele de arendă cu dispozițiile primarului se anexează, anexa nr. 20)

Totodată, de menționat că, potrivit dispozițiilor primarului acestea prevăd autorizarea instalării chioșcurilor de comerț, dar nu darea în locație a terenurilor pentru instalarea chioșcurilor. Ca urmare, pentru fiecare an cu SRL Fedcam au fost încheiate contracte pentru folosirea terenului public pentru chioșcuri de comerț.

De menționat că, în momentul încheierii contractelor de folosință Primăria orașului

Cahul în calitate de Proprietar a fost reprezentată de către ex primarul dl Zagorodnii Gheorgii, fiind în relații de rudenii cu unul din fondatorii SRL Fedcam și anume cu dl Camenschi Alexandru, ca umare dl Zagorodnii Gheorgii cade sub incidența prevederelor art. 3(1) a) din Legea cu privire la conflictul de interes nr. 16-XVI din 15.02.2008

Potrivit prevederile art. 2 alin. (7) din Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007 concesionarea, arendarea și locațiuinea terenurilor se fac prin licitație publică. *Pot fi încheiate contracte directe doar cu proprietarii construcțiilor amplasate legal pe teren până la intrarea în vigoare a prezentei legi.*

Astfel, în urma celor expuse rezultă că, chioșcurile amplasate pe terenul public au fost instalate cu nerespectarea prevederilor din actele normative sus menționate, și după intrarea în vigoare a Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, astfel toate contractele urmău să fie încheiate în baza deciziilor organului deliberativ prin licitația publică.

Totodată de menționat că, în lipsa licitației publice în baza deciziei 9/14(21/14)-XXII din 21.10.08 cu SRL Fedcam au fost încheiate contracte de folosință nr. 4 și 5 din 10.01.2011 pe un termen de 10 ani. (*Contractele de folosință cu deciziile se anexează, anexa nr. 21*)

În baza deciziilor nr. 5/39(55/39-XXIII) din 12.05.2011, a fost acceptată amplasarea prin concurs a 6 (șase) chioșcuri comerciale provizorii pe un termen de 10 ani, amplasate pe următoarele adrese:

- str. M. Eminescu – str. Ștefan cel Mare;
- str. M. Eminescu – str. A. Mateevici;
- str. M. Eminescu – str. 31 August;
- str. Ștefan cel Mare – str. Strada Veche (Spitalul Raional);
- Șoseaua Șcheia – str. V. Alecsandri (Pr. Republicii),
- str. M. Frunze – str. I. L. Caragiale.

Potrivit procesului-verbal al ședinței comisiei de licitație nr. 1 din 13.04.2011 la licitație au fost scoase doar două loturi cu nr. 247 – teren pentru instalarea pavilionului comercial cu nr. cadastral 1701113.703 cu suprafața de 0,0025 ha amplasat pe str. M. Funze și lotul nr. 248 – teren cu aceeași destinație cu nr. cadastral 1701113.701 cu suprafața de 0,0032 ha amplasat pe strada I. L. Caragiale, în rezultat, licitația a fost considerată nulă din lipsa cvorumului. (*Procesul verbal se anexează, anexa nr. 22*)

X Potrivit proceselor verbale nr. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 și 1/6 din 03 iunie 2011 privind rezultatele licitației anexate la contractele de arendă nr. 30, 31, 32, 33, 34, 35 din 10.06.2011, încheiate între Primăria orașului Cahul și SRL Fedcam, care sunt întocmite în baza procesului verbal nul nr. 1, câștigătorul licitației a fost desemnat SRL Fedcam inclusiv, și pentru cele 4 loturi în realitate care conform procesului verbal nul nr. 1 din 13.04.2011 nu au fost licitate. Astfel, rezultă că, procesele verbale anexate la contractele de folosință a terenurilor proprietate publică sunt false. (*Contractele de folosință, procesele verbale și deciziile se anexează, anexa nr. 23*)

Potrivit procesului-verbal al ședinței comisiei de licitație nr. 3 din 11 decembrie 2012, în baza deciziei Consiliului local nr. 5/39 (55/39)-XXIII din 12 mai 2011 a fost scos la licitație publică terenul pentru amplasarea opririi transportului urban cu instalarea chioșcului comercial provizoriu cu suprafață de 0,0030 ha, amplasat în or. Cahul, str. M. Frunze, pe un termen de arendă de 5 ani. Conform rezultatelor licitației consemnate în prezentul proces verbal, chiria licitată a constituit sumă de 24000,0 lei, cu desemnarea câștigătorului SRL Fedcam, însă contractul de arendă în cadrul inspectării nu a fost prezentat. Totodată în registrul evidenței contractelor de arendă acesta este înregistrat sub nr. 7 din 20.01.2013 cu plata arendeи anuale în sumă de 900,0 lei, sau cu 23100,0 lei mai puțin comparativ cu cea stabilită în urma rezultatelor licitației. Ca urmare, diferența chiriei licitate pentru termenul de arendă stabilit în contract constituie sumă de 115500,0 lei (23100,0 lei x 5 ani), inclusiv în perioada supusă inspectării 75075,00 lei (23100,0 lei x 3 ani și 3 luni).

Caz similar, pe un termen de arendă de 5 ani a fost scos la licitație publică teren pentru instalarea pavilionului comercial provizoriu cu suprafață de 0,0026 ha, amplasat în or. Cahul, str. C. Negruzi. Conform rezultatelor licitației consemnate în prezentul proces verbal, chiria licitată a constituit sumă de 20000,0 lei, cu desemnarea câștigătorului SRL Fedcam, însă contractul de arendă în cadrul inspectării nu a fost prezentat. Totodată în registrul evidenței contractelor de arendă acesta este înregistrat sub nr. 8 din 20.01.2013 cu plata de arendă anuală de 900,0 lei, sau cu 19100,0 lei mai puțin comparativ cu cea stabilită în urma rezultatelor licitației. Ca urmare, diferența chiriei licitate pentru termenul de arendă stabilit în contract constituie sumă de 95500,0 lei (19100,0 lei x 5 ani), inclusiv în perioada supusă inspectării 62075,00 lei (19100 lei x 3 ani și 3 luni). (*procesul verbal se anexează, anexa nr. 24*)

Totodată de menționat că, deși contractele au fost încheiat la suma de 900,0 lei de către SRL Fedcam a fost achitată chiria potrivit documentelor bancare pentru anul 2013 în sumă de 24000,0 lei și respectiv 20000,0 lei.

Referitor la corectitudinea acordării Autorizațiilor de funcționare a unităților de comerț, alimentației publice și prestări servicii, pentru suprafețele și termenele stabilește în contract.

În perioada supusă inspectării eliberarea autorizațiilor de funcționare a unităților comerciale și de prestare a serviciilor sociale cu plată către populație a fost efectuat în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, nr. 93-XIV din 15.07.1998 cu privire la patente de întreprinzător, nr. 105-XV din 13.03.2003 privind protecția consumatorilor nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și Hotărîrelor Guvernului Republicii Moldova nr. 49 din 24.01.1994 cu privire la aprobarea Regulilor de bază ale comerțului cu amănuntul și activității în sfera alimentației publice pentru agenții antreprenoriațului din teritoriul Republicii Moldova, nr. 147 din 12.03.1996 cu privire la aprobarea regulilor deservirii sociale a populației, nr. 1508 din 21.11.2002 cu privire la aprobarea nomenclatorului-tip al

unităților de comerț cu amănuntul, nr. 1209 din 08.11.2007 cu previre la prestarea serviciilor de alimentație publică și altele.

În perioada supusă inspectării taxele pentru unitățile comerciale au fost stabilite în conformitate cu prevederile Titlului VII din Codul Fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997 și se colectează în baza deciziilor anuale a Autorității deliberative a administrației publice locale (consiliului orașenesc Cahul). Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială a fost stabilită reiesind din mărimea locului ocupat. (*Deciziile se anexează, anexa nr. 25*)

Autoritatea executivă a administrației publice locale monitorizează deciziile consiliului local privind aplicarea taxelor locale pe teritoriul administrat, le prezintă organelor fiscale în termen de 10 zile din data adoptării acestora și le aduce la cunoștință contribuabililor.

În urma inspectării privind corectitudinea eliberării Autorizațiilor de funcționare a unităților de comerț, alimentației publice și prestări servicii cu percepere taxei pentru unităților comerciale încălcări nu s-au constatat.

De menționat că, în cadrul inspectării a fost formată comisia pentru examinarea la fața locului a gradului de corespundere a unităților comerciale și/sau de prestări servicii cu indicii din autorizațiile eliberate, în urma căruia devieri nu s-au constatat.

Totodată în cadrul inspectării s-a constat că, pe str. Mateevici sunt amplasate chioscurile și copertinele neautorizate la construcție precum și în lipsa contractelor de folosință a terenurilor publice cu suprafață totală de 0,0771 ha (771 m²). Ca urmare, plata minimă anuală de arendă urma să fie în sumă totală de 1991,90 lei (0,0771x65x19873,34x2%), astfel, din cauza neintreprinderii măsurilor concrete privind darea în locațiu a terenului public, bugetul orașenesc pierde un vînător minim anual la suma în cauză. (*Calculele se anexează, anexa nr. 26*)

**Inspectorul principal al Direcției teritoriale
inspectare financiară Cahul**

Nedova Serafima

**Inspectorul principal al Direcției teritoriale
inspectare financiară Cahul**

Larin Veaceslav

Primarul orașului Cahul

Dandis Nicolae

Contabil șef

Baragan Olesea

Un exemplar al prezentului raport a primit: **Primarul orașului Cahul**
Dandis Nicolae