NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică”

1 Denumirea autorului sau după caz a participanţilor la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialista principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru, dna Țînțîruc Mariana.

2 Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu temeiul art.4 lit.a), g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Codului Funciar nr.22/2024, art.20-21 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietăţii publice, Legii nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, conform art.1 şi art.17 al Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.63/2019,

3 Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Proiectul de decizie are ca obiectiv principal clarificarea regimului juridic al terenului proprietate publică prin inițierea lucrărilor de delimitare. Se urmărește asigurarea evidenței corecte și complete a patrimoniului public al autorității administrației publice locale. Delimitarea terenului va preveni litigiile, ocupările neautorizate și utilizarea necorespunzătoare a bunului public. Totodată, se creează premise pentru valorificarea eficientă și durabilă a terenului. Soluția propusă constă în demararea lucrărilor cadastrale conform legislației în vigoare. Implementarea va permite înregistrarea terenului în Registrul bunurilor imobile. Aceasta va facilita administrarea, protejarea și gestionarea responsabilă a proprietății publice. Prin adoptarea deciziei se consolidează transparența și legalitatea în gestionarea patrimoniului public local.

4 Analiza impactului de reglementare

Proiectul de decizie privind inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică este necesar pentru asigurarea evidenței corecte a patrimoniului municipal. Reglementarea propusă va permite stabilirea clară a limitelor terenului și a regimului său juridic, în conformitate cu legislația în vigoare. Impactul economic constă în prevenirea litigiilor şi în crearea premiselor pentru valorificarea eficientă a bunului public. Cheltuielile aferente lucrărilor sunt justificate și vor genera beneficii pe termen lung. Impactul social este pozitiv, prin utilizarea transparentă și responsabilă a proprietății publice.

5 Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

6 Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:
Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul Mariana ȚÎNȚÎRUC

Întocmit: M.Țînțîruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi