



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din ___ aprilie 2024

nr.3/__(7/__)

Cu privire la schimbarea destinației
bunului imobil proprietate privată

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.52 lit.b) și art.54 din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, prevederilor pct.18, 26, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.306/2000, examinând cererile și actele prezentate de către cet. Colodeeva Lilia și cet. Zgîrcibabă Mihail, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se permite schimbarea destinației la 1/3 cotă parte a construcției – casă de locuit, cu numărul cadastral 1701122.125.01, amplasate pe 1/3 cotă parte a terenului proprietate privată cu numărul cadastral 1701122.125 (S=0,0578ha) situat pe adresa: mun. Cahul, str. Doinelor, nr. 32, în încăpere nelocativă „Oficiul comercial”, ce aparține cu drept de proprietate cet. Colodeeva Lilia, domiciliată: mun. Cahul, str. Vasile Lupu, nr.67.
2. Se permite schimbarea destinației construcției – „Casă de locuit cu centru comercial” cu numărul cadastral 1701113.130.01, amplasată pe teren proprietate privată cu numărul cadastral 1701113.130, situată pe adresa: mun. Cahul, str. A. Mateevici, nr.14/V, în „Bloc locativ cu încăperi comerciale la parter și subsol”, ce aparține cu drept de proprietate privată cet. Zgîrcibabă Mihail, domiciliat: mun. Cahul, str. A. Mateevici, nr.14/V.
3. Solicitanții să coordoneze schimbarea destinației bunurilor imobile proprietate privată cu: arhitectul-șef al municipiului, serviciul reglementării regimului funciar și cadastru, serviciul perceperii fiscale, Centrul Sănătate Publică Cahul, SA „Apă-Canal Cahul”, SRL „Cahul-Gaz”, ÎCS „Premier Energy Distribution” SA.
4. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitectul-șef al Primăriei municipiului Cahul, dna Arsenii Rodica
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: R.Arseni
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul
„Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil proprietate privată”

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Proiectul deciziei „Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil proprietate privată” a fost elaborat în temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.52 lit.b) și art.54 din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, prevederilor pct.18, 26, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.306/2000.

În urma examinării cererilor și actelor prezentate de către proprietarii bunurilor imobile:

- p.1 cet. Colodeeva Lilia, solicită schimbarea destinației 1/3 cotă parte a construcției – casă de locuit, cu numărul cadastral 1701122.125.01 (încăperi nr.2, nr.6, nr.7, nr.8, anexă lit.A1, terasă lit.a2 - partajate prin Hotărârea de Judecată), amplasate pe 1/3 cotă parte a terenului proprietate privată cu numărul cadastral 1701122.125 (S=0,0578ha) situat pe adresa: mun. Cahul, str. Doinelor, nr. 32, în încăpere nelocativă „Oficiul comercial”;

- p.2 cet. Zgîrcibabă Mihail, solicită schimbarea destinației a construcției – „Casă de locuit cu centru comercial”, cu numărul cadastral 1701113.130.01, amplasate pe teren proprietate privată cu numărul cadastral 1701113.130, situate pe adresa: mun. Cahul, str. A. Mateevici, nr.14/V, în „Bloc locativ cu încăperi comerciale la parter și subsol”, pentru a putea forma bunul imobil la nivel de încăperi locative și comerciale.

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

Arhitectă-șefă a Primăriei
municipiului Cahul

Rodica ARSENI