REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL

PROIECT DE DECIZIE

din **___ noiembrie 2026** nr.**9/__(29/__)**

Cu privire la aprobarea planului geometric și
a actului de constatare a hotarelor terenului
actualizat și listei terenurilor incluse în
lucrările de corectare a erorilor

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.d), art.74, art.76 din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Codul Funciar R.M nr.22/2024, art.9^1 lit.(f) din Legea 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.55^1 al Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Hotărîrea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Legea nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Ordinul nr. OANÎF21/2025 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință și în baza Ordinul ARFC NR.70/2017 cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, examinînd materialele prezentate de către proprietar și lucrările executate de către SRL „TERRACAD", luînd în consideraţie avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se aprobă planul geometric și actul de constatare a hotarelor terenului actualizat și lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor cu dimensiunile şi suprafaţa concretă amplasat în intravilanul localității, coordonat cu Primăria municipiului Cahul *(se anexează):*

- terenul cu numărul cadastral 1701110.045, suprafața de 0.0627 ha, *(potrivit graficei din baza de date),* amplasat pe adresa : mun. Cahul, str. Vasile Alecsandri, 55.
- terenul cu numărul cadastral 1701110.046, suprafața de 0.0509 ha, *(potrivit graficei din baza date),* amplasat pe adresa : mun. Cahul, str. Vasile Alecsandri, 53.

2. Dimensiunile şi suprafaţa concretă, amplasarea sectoarelor de terenuri se vor concretiza prin actul de constatare a hotarelor terenului, coordonat cu Primăria municipiului Cahul.

3. Responsabilă pentru efectuarea înscrierilor necesare la Agenţia Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Cahul, să asigure operarea modificărilor în partea grafică din baza de date corespunzătoare documentației cadastrale, se desemnează proprietarul bunului imobil cet. Nazarchevici Antonina, și cet. Susan Anatolie, suportînd în acest sens toate cheltuielile financiare.

4. Se desemnează responsabilă de executarea prezentei decizie dna Țînțîruc Mariana, specialista Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș.

6. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul *(sediul Central str.M. Frunze,62),* în termen de 30 zile de la data publicării.

Preşedintele şedinţei
Consiliului municipal Cahul
Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipal Cahul Aliona TRICOLICI

Întocmit: M.Țînțîruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la aprobarea planului geometric și actului de constatare a hotarelor terenului actualizat și listei terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor”

1. **Denumirea autorului sau după caz a participanţilor la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialista principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru, dna Ţînţîruc Mariana.

2. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite**

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu în temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.d), art.74, art.76 din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Codul Funciar R.M nr.22/2024, art.9^1 lit.(f) din Legea 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.55^1 al Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Hotărîrea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Legea nr.354/2004 ,,Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Ordinul nr. OANÎF21/2025 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință și în baza Ordinul ARFC NR.70/2017 cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, examinînd materialele prezentate de către proprietar și lucrările executate de către SRL ,,TERRACAD",

3. **Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul cadrului normativ în vigoare privind administrația publică locală, descentralizarea administrativă, delimitarea proprietății publice, formarea bunurilor imobile și evidența cadastrală, având ca scop finalizarea și aprobarea lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu constatarea hotarelor pentru terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul.

Necesitatea promovării proiectului rezultă din executarea lucrărilor tehnice realizate de SRL ,, TERRACAD ", prin care au fost identificate, măsurate și delimitate mai multe terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Cahul. În urma acestor lucrări, se impune aprobarea oficială a documentației tehnice și confirmarea datelor de amplasare, suprafață, destinație și mod de folosință, în vederea asigurării concordanței dintre situația din teren și evidențele cadastrale.

Obiectivul principal al proiectului constă în stabilirea și confirmarea hotarelor terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul, precum și asigurarea unei evidențe cadastrale corecte, complete și actualizate, care să reflecte fidel situația juridică și tehnică a bunurilor imobile.

Soluția propusă este una administrativă și tehnico-juridică, având caracter de reglementare și confirmare, fără a modifica regimul juridic al terenurilor, ci exclusiv în scopul asigurării corectitudinii, legalității și actualității evidenței cadastrale și a patrimoniului public.

4. **Analiza impactului de reglementare**

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în contextul necesității finalizării procesului de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul, precum și al aprobării materialelor tehnice întocmite de SRL ,, TERRACAD ", în vederea constatării hotarelor, suprafețelor și parametrilor juridico-tehnici ai bunurilor imobile vizate.

Necesitatea intervenției administrative derivă din obligația autorității publice locale de a asigura evidența corectă, completă și actualizată a patrimoniului public, prin corelarea datelor din documentația cadastrală cu situația reală din teren. Neaprobarea materialelor de delimitare ar menține eventuale neconcordanțe între evidențele cadastrale și situația de fapt, ceea ce ar putea genera dificultăți în administrarea, gestionarea și valorificarea bunurilor imobile publice.

Din punct de vedere juridic, impactul proiectului este unul pozitiv, întrucât contribuie la consolidarea securității juridice și la asigurarea legalității în administrarea patrimoniului public. Aprobarea lucrărilor de delimitare și confirmarea hotarelor terenurilor permit actualizarea Registrului bunurilor imobile și eliminarea eventualelor incertitudini privind regimul juridic al terenurilor vizate.

Impactul administrativ este unul tehnico-organizatoric și constă în transmiterea materialelor aprobate către instituția cadastrală competentă pentru operarea modificărilor corespunzătoare în

evidența oficială. Implementarea proiectului nu implică modificarea competențelor autorităților publice și nu necesită instituirea unor proceduri administrative noi, fiind realizată prin mecanismele existente de colaborare între autoritatea publică locală și organele cadastrale.

Impactul social este unul favorabil, întrucât contribuie la transparența gestionării patrimoniului public și la creșterea încrederii cetățenilor în corectitudinea evidențelor oficiale. De asemenea, delimitarea clară a terenurilor publice reduce riscul apariției litigiilor și a conflictelor de utilizare a terenurilor.

Impactul economic și financiar asupra bugetului unității administrativ-teritoriale Cahul este nesemnificativ, întrucât proiectul nu presupune alocarea de resurse financiare suplimentare din bugetul local. Eventualele costuri aferente actualizării evidenței cadastrale sunt suportate conform cadrului normativ aplicabil, cu impact direct asupra bugetului municipal.

Proiectul nu generează impact negativ asupra mediului de afaceri, concurenței sau altor domenii economice, având un caracter strict administrativ și tehnic, limitat la aprobarea și integrarea datelor de delimitare în evidențele cadastrale oficiale.

În concluzie, adoptarea proiectului de decizie este oportună și necesară pentru asigurarea legalității, transparenței și corectitudinii evidenței patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale Cahul, precum și pentru garantarea unei administrări eficiente și conforme cu legislația în vigoare.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menţionate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare şi Consiliului municipal Cahul pentru examinare şi aprobare în şedinţă.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul Mariana ȚÎNȚÎRUC