

RAPORT DE ACTIVITATE **a Întreprinderii Municipale „Piața Centrală” Cahul** **pentru anul 2016**

ÎM „Piața Centrală” Cahul este locul unde se întrunește cererea cu oferta, e locul special amenajat unde se face comerț cu mărfuri cu amănuntul, și cu produse agroalimentare, locul de concentrare a oamenilor, acei ce procură și a celor, care realizează.

ÎM „Piața Centrală” Cahul a fost fondată în baza deciziei Primăriei orașului Cahul nr.4/4 din 28.04.1994 „Cu privire la fondarea întreprinderii orașenești Cahul Piața Centrală” în urma reorganizării fostei „Piață Colhoznică”.

ÎM „Piața Centrală” Cahul își desfășoară activitatea în baza Statutului, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Cahul nr.12/5 (48/5)-XXIII din 04.11.2010 și a autorizațiilor, iar în prezent în baza înștiințărilor nr.223, nr.224, nr.225, nr.226, nr.227, nr.228, nr.229, nr.230, nr.231, nr.232 emise de către Primăria Municipiului Cahul la 20 decembrie 2016.

ÎM „Piața Centrală” Cahul dispune de teren cu suprafața de 11766 m².

Inclusiv:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. teritoriul Pieței Centrale str. 31 August 13g | - 4324 m ² , |
| 2. teritoriul str. A. Mateevici f/n (Second Hand) | - 1685 m ² , |
| 3. teritoriul str. Dunării 6 „B” | - 5228 m ² , |
| 4. teritoriul str. Ștefan cel Mare 31 a | - 467 m ² , |
| 5. teritoriul str. C. Negruzzi (Oprire) | - 4 m ² , |
| 6. teritoriul str. Spirin (Oprire) | - 8 m ² , |
| 7. teritoriul str. M. Viteazu (La Izvor) | - 50 m ² . |

ÎM „Piața Centrală” Cahul dispune de **554** locuri de comercializare, inclusiv trei hale specializate: hala de brânzeturi, hala de carne, hala de pește viu;

- | | |
|--|--------------|
| Hala de peste viu | - 30 locuri |
| Hala de carne | - 41 locuri |
| Hala de lactate | - 22 locuri |
| Grupul de mărfuri industriale | - 195 locuri |
| Locuri pentru realizarea produselor alimentare | - 77 locuri |
| Gherete pentru realizarea mezelurilor | - 10 locuri |
| Mărfuri Second Hând | - 40 locuri |
| Piața agricolă angro str.Dunării, 6-B | - 100 locuri |
| teritoriul de pe str.Stefan cel Mare, 31-A | - 30 locuri |
| teritoriul de pe str.I.Spirin (oprire) | - 4 locuri |
| teritoriul de pe str.C.Negruzzi (oprire) | - 1 loc |
| teritoriul de pe str. M.Viteazul (La Izvor) | - 4 loc |

Pe perioada rece a anului suprafața de funcționare a pieții se reduce după cum urmează

- str.Dunării, 6-b, din suprafața totală 5228 m² de facto este ocupată 500 m²;
- str.Ștefan cel Mare, 31-A, din suprafața totală 467 m² de facto este ocupată 100 m²;
- str.Mihai Viteazul (la Izvor) din suprafața totală 50 m² de facto este ocupată 12 m².

Administrația Pieței la data de 01.01.2017 are încheiate cu agenții economici și persoanele fizice **235** contracte de locațiune. Suma totală a contractelor încheiate anual va constitui **2832912** lei, dacă nu vor fi fluctuații de persoane și schimbări de legislație ce va înrăutăți situația întreprinderii.

Pe parcursul anului 2016 administrația Pieței și a pus ca prioritate în activitatea întreprinderii îmbunătățirea și dezvoltarea întreprinderii prin amenajarea și reamenajare spațiilor, modernizarea locurilor de munca pentru agenții economici.

Astfel pe parcursul anului 2016, Piața Centrală a efectuat un șir de lucrări de amenajare a teritoriului, după cum urmează, pe teritoriul Pieții centrale sau construit 108 butice comerciale, care au fost repartizate persoanelor și agenților economici ce activau pe teritoriul pieții și a celor ce activau în fața Centrului Comercial „Balcan”. Repartizarea buticelor s-a efectuat prin tragerea la sorț fiind creată o comisie mixtă unde au fost antrenați reprezentanți ai Primăriei Municipiului

Cahul, consilieri din Consiliul municipal Cahul și ÎM Cahul Piața Centrală Cahul. Lucrările de construcție a celor 108 butice au fost în strictă concordanță cu cadrul legal și coordonate cu instituțiile de profil fiind conform proiectului tehnic. Astfel pentru construcția celor 108 butice au concurat 5 agenți economici:

1. SA „DUMSPERUS”;
2. SRL „GENTILOM”;
3. SRL „LIFESTAR –COM”;
4. Firma „ACM- Muncești” SRL;
5. SA „RUBIN –216”

În baza concursului contractul a fost încheiat cu SRL Lifestar-Com, care pe parcursul a cinci luni și au îndeplinit obligațiunile. Astfel la ziua de astăzi ÎM Cahul Piața Centrală, are o datorie de 830000 lei față de SRL Lifestar-Com ce urmează a fi achitată pînă la data de 01.09.17 conform înțelegerii verbale cu conducerea Agentului economic.

De asemenea pe str.A.Mateevici, f/n (Second Hand), s-a pavat 443 m², unde au fost instalate butice noi, iar o parte sunt în proces de perfectare și avizare a documentației de construcție cu organele abilitate în domeniul, pavarea a 50 m² a s-a efectuat și pe adresa str.M.Viteazul (La Izvor). La ziua de astăzi se lucrează la perfectarea și ajustarea actelor legale pentru construcția unui bloc sanitar pe teritoriul pieții Second Hand conectat la toate rețelele (apă, curent, canalizare).

ÎM Piața Centrală Cahul a efectuat lucrările de amenajare și construcție a celor 108 buticuri din sursele financiare proprii.

Pentru respectarea legii cu privire la comerțului intern și protecția consumatorului ÎM Cahul Piața Centrală în toate halele a instalat cîntare de control, de asemenea sunt întreprinse măsuri privind contracararea încălcărilor și neregulilor din partea vînzătorilor. Toate cîntarele au fost și sunt supuse verificării anual de către Centrul de Metrologie Aplicată și Certificare.

Calitatea producției, este verificată de către laboratorul Centrului de Sănătate Publică Cahul și laboratorul sanitaro-veterinar al ANSA, care se află pe teritoriul pieței.

Angajații ÎM Cahul Piața Centrală conform cadrului legal, verifică periodic actele agenților economici și persoanelor fizice ce activează pe teritoriul, privind dovada dreptului de a desfășura activitate comercială.

Personalul scriptic al întreprinderii este de 26 persoane, care au vîrsta medie de 45 ani și experiența colectivă medie de muncă a angajaților este 24 ani, fapt ce demonstrează un profesionalism ridicat al deservirii și organizării relațiilor comerciale la întreprindere.

În continuarea prezentului raport va aduc la cunoștință următorii indici.

Activitatea economică-financiară a ÎM „Piața Centrală” Cahul pentru anul 2016 în comparație cu anul 2015

Mii lei

Nr.d/o	Denumirea	anul 2016	anul 2015	Diferența
1	Încasari totale	4886.5	4766	+120.5
	<i>Inclusiv:</i>			
1,1	Taxa de piață	2659.7	2633.4	+26.3
1.2	Arenda	1626.2	1600.1	+26.1
1.3	Alte venituri	600.6	532.5	+68.1

Analizînd activitatea economico-financiară a Pieței centrale vedem o creștere de **120.5 mii lei** a încasărilor pentru anul 2016 în comparație cu anul 2015.

Analiza economică a cheltuielilor pentru anul 2016 în comparație cu anul 2015

Nr.	Indicii	2016	2015	Diferența +,-
1	Materie prima și materiale	44066	48489	-4423
2	Materiale de uz electrice	13259	4949	+8310
3	Piese de schimb	9277	8799	+478
4	Materiale de construcție	18844	27460	-8616
5	Lubrifianți (motorină)	19641	17892	+1749
6	Gaz natural	10342	16553	-6211
7	Energia electrică	323024	389404	-66380
8	Apă	61203	22444	+38759
9	Blanchete, facturi fiscale	5794	5572	+222
10	Uzura obiectelor de mică valoare și scurtă durată	34103	18022	+16081
11	Servicii de transport	1910	1500	+410
12	Servicii telefonie fixă	4481	8114	-3633
13	Servicii telefon mobil	1749	1629	+120
14	Servicii internet	4500	4500	-
15	Servicii bancare	3039	2367	+672
16	Servicii de încasare a banilor	9333	9463	-130
18	Servicii pază	163064	133192	+29872
20	Servicii de utilizare a gunoiului	12747	12740	+7
21	Verificarea cântarelor	4711	7005	-2294
22	Întreținerea calculatoarelor (încărcarea catridjului, reparația calculatoarelor)	5923	4590	+1333
24	Deservirea aparatelor de casă	3432	4076	-644
25	Deratizarea și dezinfecția încăperilor	9677	9677	-
26	Servicii poștale (abonarea)	891	4962	-4071
27	Reparații curente	950	787	+163
28	Uzura mijloacelor fixe	143010	104000	+39010
29	Salariu	1792301	1658131	+134170
30	Contribuții de asigurări sociale 23%	387194	361743	+25451
31	Contribuții medicale 4 %	74930	68018	+6912
32	Indemnizație pentru incapacitatea temporară de muncă din contul angajatorului	22234	5953	+16281
33	Sponsorizare	2000	1000	+1000
34	0.15% din salariu	2745	2326	+419
35	Impozite	512323	367528	+144795
36	Sancțiuni (amendă conf. Act de control IFS Cahul)		2868	-2868
37	Penalitate (neachitarea în termen a energiei electrice)	27	172	-145
38	Asigurarea în caz de accident	2600	3212	-612
39	Securitatea muncii	2318	8587	-6269
40	Servicii cadastrale	5801	63	+5738
41	Semnatura digitala	728	833	-105
42	Profilactica conditionerilor		5000	-5000
43	Asigurarea tractorului	477	405	+72
44	Autorizatie sanitara		2175	-2175
45	Taxa juridica de stat	1258	3355	-2097
46	Servicii avocat		3500	-3500
47	Servicii paza centralizata,deservirea tehnica	15771	15771	
48	Servicii, revizia tehnica a convectoarelor	368	250	+118
49	Uzura activelor nemateriale	2235	2290	-55
50	Servicii, conditii tehnice	344	342	+2
51	Deplasare	290		+290
52	Consultatii asupra evidentei contabile	1500		+1500
53	Servicii ecologice	373		+373
54	Lucrari cartografice	3900		+3900
55	Servicii antiincendiarie	1400	367	+1033

56	Verificarea utilajului electric	4009		+4009
57	Curatarea retelei de canalizare	649		+649
57	Extras din registru	175		+175
58	Plan de evacuare	433		+433
59	Confectionarea numerilor pe tricou	333		+333
Total:		3746586	3382075	+364511

Din tabela data vedem ca cheltuelile s-au majorat cu 364511 lei. Aceasta majorare a avut loc in urma recalcularii salariului de la 1650 lei la 1900 lei, care a adus la majorarea cheltuelilor la remunerarea in munca si contributiilor sociale si medicale la 166.5 mii lei. Sa majorat serviciile de paza de la 16 lei ora la 21.80 lei dupa care s-au majorat cheltuelile cu 29.9 mii lei.

NOTĂ INFORMATIVĂ
privind datoriile și creanțele decontărilor cu bugetul de stat cu bugetul unităților
administrativ-teritoriale pentru anul 2016

Nr. d/o	Denumirea impozitelor	Soldul la finele perioadei precedente		Suma calculată	Suma achitată	Suma trecută în cont sau restituită din buget	Soldul la finele perioadei de gestiune	
		Creanțe	Datorii				Creanțe	Datorii
1.	Asigurarea socială 23%		27118	395824	334152	61077		27713
2.	Contribuții individuale 6%		6856	103258	101192			8922
3.	Asigurarea medicală		10443	153237	150383			13297
4.	Impozit pe venit din activitatea întreprinderii		15559	32656	30600			17615
5.	Impozit din salariu		13043	138859	139980			11922
6.	Impozit de la sursa de plată 7%		53	1955	2052		44	
7.	TVA		4191	790201	401700	472160	79468	
8.	Taxa de piață		110	489198	348700			140608
9.	Bunuri imobile	288		2121	2100		267	
10.	Taxa rutieră			2250	2250			
11.	Taxa p/u unitățile comerciale			8000	6000			2000
12.	Amenajarea teritoriului			8775	6675			2100
13.	Sanctiuni administrative	450					450	
	TOTAL	738	77373	2126334	1525784	533237	80229	224177

Datoriile pe impozite au fost achitate deplin în ianuarie 2017.

Raport privind fluxul mijloacelor bănești pentru anul 2016

Nr. d/o	Denumirea	Suma ,lei
1.	Soldul mijloacelor bănești la începutul anului	666566
2.	Încasări bănești, TOTAL	4886480
3.	Plăți bănești, TOTAL	5484265
	<i>Inclusiv:</i>	
3.1	TVA	401700
3.2	Taxa de piață	348700
3.3	Impozit pe venit din activitatea întreprinderii	30600
3.4	Impozit pe venit din salariu	139980
3.5	Impozit reținut de la sursa de plata	2052
3.6	Taxa amplasării unităților comerciale	6000
3.7	Taxa pentru amenajarea teritoriului	6675
3.8	Bunurile imobiliare	2100
3.9	Taxa pentru folosirea drumurilor	2250
3.10	Contribuții de asigurări sociale	334152
3.11	Contribuții individuale	101192
3.12	Asigurarea obligatorie de asistenta medicala	150383
3.13	Plăți salariale	1546857
3.14	Plăți bănești furnizorilor	2372431
3.15	Plăți bănești conform actelor de achiziții	25080
3.16	Plata pentru servicii de transport	1910
3.17	Plata cotizațiilor sindicale	10203
3.18	Plata ajutorului sponsorial	2000
4.	Soldul mijloacelor bănești la sfîrșitul anului de gestiune	68781

**Descifrarea materialelor de construcție trecute la cheltuieli
pentru anul 2016**

Nr. d/o	Denumirea	Cantitatea	Suma
1.	Anticon 15*50	22.5	281,25
2.	Armatura A-III D10 l-12m	18.04	126,28
3.	Banda izolatoare din alumin	1	40,00
4.	Bardura	170	10764.70
5.	Bulon p/u mobila	2.5	110,00
6.	Burghiu pentru metal	4	50,00
7.	Buton 6*25	1	45,83
8.	Capac compozit 63.75	1	458,33
9.	Cherestea	0.63	2 047,50
10.	Ciment	1.04	1 720,84
11.	Cui de lichid	4	130,00
12.	Cuie	10	152,48
13.	diblu 4.5*60mm	30	137,50
14.	diluant 646 0.9	8	210,83
15.	Diluant 0.4l	14	255.00
16.	Disc abraziv	57	775,83
17.	disc 230	7	175,00
18.	Disc almaznii	1	83,33
19.	Electrozi	10.32	406.67
20.	Email 0.9 kg	3	87,50
21.	Email DEcart PF 115 0.9 kg	4	283,33
22.	Email PF 115 0.8kg	5	125,00
23.	Email PF 115 2.7kg	10	670,83
24.	Fuga 25 kg	1	38,79
25.	Grilaj de ventilatie	2	113,33
26.	Grunt	5	400,01
27.	Grunt GF021 2.7kg	4	316,67
28.	Hirlet	2	91,67
29.	Jidchie gvozdi	3	71,25
30.	kisti	3	17,50
31.	Lacata BC 2-3A	3	166,67
32.	Lopata	2	91,67
33.	Minvata IZOVER EKO 12m2	2	600,00
34.	Motorolil MOTO 2T	1	41,67
35.	Nasip	151.8	19273.00
36.	NAVARA YLC bej	6.72	558,60
37.	Pavaj	498	51 046,67
38.	Pavaj h6 sur	61.44	5 534,00
39.	Pavaj L -5	92.86	10 833,67
40.	Pelicula	23	766,67
41.	Perie de vopsit	7	52,50
42.	Petris	1.9	1 215.50
43.	Pistolet p/u silicon	1	81,67
44.	profil	24	420,00
45.	Rolete PA 45	108	313 488,00
46.	SDS Burghie	3	87,50
47.	Serdtevina layer 60mm	5	187,50
48.	Set chei imbus TORS	1	53,33
49.	Setca 100*100 d3.0 (1.2m)	5	176,70

50.	Silicon Akfix	9	335,00
51.	snejca 2.51alb	1	208,33
52.	Spuma 750 ml	2	141,67
53.	Stopper - lacat	1	23,33
54.	surub	1400	350,00
55.	Teava	8	4 083,45
56.	Tencuiala BUNA	1	49,08
57.	Uluc beton	280	5 133,33
58.	Uluc L-m f 100	156	3 225,00
59.	Unixone vertex varnishid 0.750l	3	187,50
60.	Var 20 kg	1	67,50
61.	Vopsea Zebra 0.9 kg	2	91,66
62.	Zaclepchi alium 4.8*14.5	2	31,67
63.	Zebra	1	41,67
64.	гвозди	3	51,67
65.	ГОФРОТРУБА	1	25,83
66.	Заклепки алюмин4,8*18мм	3	60,00
67.	Замок висячий РД-03-50	1	58,35
68.	Замок навесной	99	1 785,83
69.	Замок ориент №4	4	510,66
70.	запаска к валику	1	6,67
71.	Камера 3,5-8	3	53,33
72.	Кисть	4	33,33
73.	махловица 3,10	2	33,33
74.	петля пн	8	100,00
75.	ручка валика	1	8,33
76.	Сверла по металлу	6	112,50
77.	Смеситель	2	690,83
78.	Шпатель	2	46,67
Total:			442 407,09

Din care 18844 lei au fost cheltuieli curente: pentru amenajarea teritoriului pe str.A.Mateevici - 85510 lei, amenajarea teritoriului pe str.M.Viteazul - 19223 lei, construcția a 108 butice pe teritoriul Pieței centrale - 18830 lei.

Descifrarea pieselor de schimb trecute la cheltuieli pentru anul 2016

Nr. d/o	Denumirea	Cantitatea	Suma
1	Манжета	2	33.33
2	Rulment 180205 (62052RS)	4	301.67
3	Rulment 6210 2RSC3 (PFI)	1	170.00
4	Rulment 6303 2RSC3 (SKF)	1	96.67
5	Venet маховика	1	266.67
6	Масло М10г2к розлив	5	66.50
7	Насос НШ 10 двойной	1	1076.00
8	Передняя балка	1	1613.00
9	Подшипник 62204	2	131.60
10	Подшипники	1	104.20
11	прокладка	2	26.60
12	уплотн, кольцо	15	110.82
13	Шина 9,5-32	2	5280.00
TOTAL :			9277.46

**Descifrarea materialelor de uz electrice trecute la cheltuieli
pentru anul 2016**

Nr. d/o	Denumirea	Cantitatea	Suma
1	Automat 1 f 25 A	1	54.17
2	Automat 3 f 25 A	2	108.33
3	Automat 3f 25A	1	62.50
4	Automate 25A	4	83.33
5	Bec 100	142	591.67
6	Bec 75w	185	1370.83
7	Bec econom	245	2816.67
8	Bec econom 15w	63	3058.33
9	Canal cablu	8	112.50
10	Contor electric 5-40A 230BV	1	458.33
11	Cutie pentru automat	9	1112.51
12	Cutii p-u prize	35	583.3.3
13	Fir electric AVC	156	898.55
14	Fir electric PVC	47	244.17
15	Fir electric PVS 2*1.5	7	186.67
16	Fir electric VVG	211	1716.80
17	Forbox	6	20.00
18	Furca electrica	15	335.83
19	Izolenta	9	90.00
20	Lampi L D 36 LD 40	29	468.32
21	Patron	115	903.34
22	Plafon	10	1208.33
23	Prize	12	799.18
24	Startioare	14	46.66
25	Адапторы	2	50.00
26	Заглушка шланг в-25	1	28.00
27	Изоляция труб в-28	2	28.00
28	Кран шаровой 1	1	98.00
29	Муфта угловая в-25	2	56.00
30	Шланг труба д-25	4	48.00
Total:			17610.63

Din care 4352 lei au fost cheltuite la instalarea luminii electrice la 108 butice nou construite pe teritoriul Pieței Centrale și 13259 lei cheltuieli curente.

Administrația ÎM „Piața Centrală” Cahul își propune ca obiectiv strategic pentru anul 2017 dezvoltarea și modernizarea întreprinderii prin:

- * Achitarea datoriilor față de toți partenerii întreprinderii și creșterea pozitivă a nivelului socio-economică;
- * Finisarea până la 01.05.2017 a construcțiilor buticelor provizorii pe str. Mateevici f/n(Second Hand);
- * În luna August 2017 începerea Construcției veceului public pe teritoriul Pieții sectorul Second Hand. La ziua de astăzi este în proces de elaborare proiectul tehnic;
- * Amenajarea teritoriul prin pavarea a 500 m2 sectorul Second Hand;
- * Amenajarea teritoriul prin pavarea a 115 m2 sectorul de pe str.C.Negruzii;
- * Obținerea unui rulaj financiar de până la 6 milioane lei pe perioada anului 2017;
- * Creșterea nivelului de prestare a serviciilor și organizarea pieți conform cerințelor legal.