REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL

PROIECT DE DECIZIE

din **___ noiembrie 2026** nr.**9/__(29/__)**

Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare
și înregistrarea patrimoniului proprietate a unității
administrativ-teritoriale Cahul

În temeiul Legii nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.b), lit.e) al Legii nr.436/2006 „Privind administraţia publică locală”, Codului Funciar nr.22/2024, Legea nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietăţii publice”, Legea nr.1543/1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, Legea nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza Ordinul ARFC NR.70/2017 cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, Ordinul nr. OANÎF21/2025 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, examinând materialele lucrărilor de formare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a unității administrativ teritoriale Cahul, SRL Psitogeg”, luînd în consideraţie avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se aprobă materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor, planurile geometrice, procesele-verbale ale terenurilor **domeniul privat** a unității administrativ-teritoriale Cahul,

1.1- terenul cu numărul cadastral 1701115.679, suprafaţa de 0.0013 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, Prospectul Republicii, f/nr., categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– terenuri destinate construcțiilor comerciale de prestări servicii*;

1.2- terenul cu numărul cadastral 1701115.514, suprafaţa de 0.0012 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Mihai Eminescu, 32/b., categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– terenuri destinate construcțiilor comerciale de prestări servicii*;

1.3- terenul cu numărul cadastral 1701121.207, suprafaţa de 0.0131 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Mihai Viteazul, 27b., categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– terenuri destinate construcțiilor comerciale de prestări servicii*;

1.4- terenul cu numărul cadastral 1701125.199, suprafaţa de 0.1325 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Șoseaua Șcheia, f/nr., categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– teren pentru amplasarea construcțiilor locative*;

1.5- terenul cu numărul cadastral 1701107.200, suprafaţa de 0.0967 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dumitru Milev, 59, categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– teren pentru amplasarea construcțiilor locative*;

1.6- terenul cu numărul cadastral 1701103.134, suprafaţa de 0.1072 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Mihail Kogîlniceanu, 31, categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– teren pentru amplasarea construcțiilor locative*;

1.7- terenul cu numărul cadastral 1701115.102, suprafaţa de 0.1047 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Mihai Eminescu, 49, categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– teren pentru amplasarea construcțiilor locative*;

Întocmit: M.Țînțîruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

1.8- terenul cu numărul cadastral 1701114.424, suprafaţa de 0.0426 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, Prospectul Republicii, f/nr., categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– teren pentru amplasarea construcțiilor locative*;

2. Se consideră proprietate publică **domeniul privat** a unității administrativ-teritoriale Cahul,

2.1- terenul cu numărul cadastral 1701115.679, suprafaţa de 0.0013 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, Prospectul Republicii, f/nr., categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– terenuri destinate construcțiilor comerciale de prestări servicii*;

2.2- terenul cu numărul cadastral 1701115.514, suprafaţa de 0.0012 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Mihai Eminescu, 32/b., categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– terenuri destinate construcțiilor comerciale de prestări servicii*;

2.3- terenul cu numărul cadastral 1701121.207, suprafaţa de 0.0131 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Mihai Viteazul, 27b., categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– terenuri destinate construcțiilor comerciale de prestări servicii*;

2.4- terenul cu numărul cadastral 1701125.199, suprafaţa de 0.1325 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Șoseaua Șcheia, f/nr., categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– teren pentru amplasarea construcțiilor locative*;

2.5- terenul cu numărul cadastral 1701107.200, suprafaţa de 0.0967 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dumitru Milev, 59, categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– teren pentru amplasarea construcțiilor locative*;

2.6- terenul cu numărul cadastral 1701103.134, suprafaţa de 0.1072 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Mihail Kogîlniceanu, 31, categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– teren pentru amplasarea construcțiilor locative*;

2.7- terenul cu numărul cadastral 1701115.102, suprafaţa de 0.1047 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Mihai Eminescu, 49, categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– teren pentru amplasarea construcțiilor locative*;

2.8- terenul cu numărul cadastral 1701114.424, suprafaţa de 0.0426 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, Prospectul Republicii, f/nr., categoria de destinație: *1-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,* modul de folosință: *– teren pentru amplasarea construcțiilor locative*;

3. Responsabilă pentru înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale Cahul la Agenţia Geodezie, Cartografie şi Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Cahul se desemnează dna Țînțîruc Mariana, specialista Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.

5. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (*sediul Central str. M. Frunze 62*), în termen de 30 zile de la data publicării.

Preşedintele şedinţei
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipal Cahul Aliona TRICOLICI

Întocmit: M.Țînțîruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare și înregistrarea patrimoniului proprietate a unității administrative-teritoriale Cahul”

1. **Denumirea autorului sau după caz a participanţilor la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialista principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru, dna Țînțîruc Mariana.

2. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite**

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu În temeiul Legii nr.435/2006 ,,Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.b), lit.e) al Legii nr.436/2006 ,,Privind administraţia publică locală”, Codului Funciar nr.22/2024, Legea nr.29/2018 ,,Privind delimitarea proprietăţii publice”, Legea nr.1543/1998 ,,Cadastrul bunurilor imobile”, Legea nr.354/2004 ,,Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Ordinul nr. OANÎF21/2025 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, examinând materialele lucrărilor de formare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a unității administrativ teritoriale Cahul, prezentate de către SRL ,,Psitogeg”.

3. **Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul cadrului normativ în vigoare privind administrația publică locală, descentralizarea administrativă, delimitarea proprietății publice, formarea bunurilor imobile și evidența cadastrală, având ca scop finalizarea și aprobarea lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor pentru terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul.

Necesitatea promovării proiectului rezultă din executarea lucrărilor tehnice realizate de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și SRL ,,Psitogeg”, prin care au fost identificate, măsurate și delimitate mai multe terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Cahul. În urma acestor lucrări, se impune aprobarea oficială a documentației tehnice și confirmarea datelor de amplasare, suprafață, destinație și mod de folosință, în vederea asigurării concordanței dintre situația din teren și evidențele cadastrale.

Obiectivul principal al proiectului constă în stabilirea și confirmarea hotarelor terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul, precum și asigurarea unei evidențe cadastrale corecte, complete și actualizate, care să reflecte fidel situația juridică și tehnică a bunurilor imobile.

Soluția propusă este una administrativă și tehnico-juridică, având caracter de reglementare și confirmare, fără a modifica regimul juridic al terenurilor, ci exclusiv în scopul asigurării corectitudinii, legalității și actualității evidenței cadastrale și a patrimoniului public.

4. **Analiza impactului de reglementare**

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în contextul necesității finalizării procesului de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul, precum și al aprobării materialelor tehnice întocmite de SRL ,,Psitogeg”, în vederea stabilirii hotarelor, suprafețelor și parametrilor juridico-tehnici ai bunurilor imobile vizate.

Necesitatea intervenției administrative derivă din obligația autorității publice locale de a asigura evidența corectă, completă și actualizată a patrimoniului public, prin corelarea datelor din documentația cadastrală cu situația reală din teren. Neaprobarea materialelor de delimitare ar menține eventuale neconcordanțe între evidențele cadastrale și situația de fapt, ceea ce ar putea genera dificultăți în administrarea, gestionarea și valorificarea bunurilor imobile publice.

Din punct de vedere juridic, impactul proiectului este unul pozitiv, întrucât contribuie la consolidarea securității juridice și la asigurarea legalității în administrarea patrimoniului public. Aprobarea lucrărilor de delimitare și confirmarea hotarelor terenurilor permit actualizarea Registrului bunurilor imobile și eliminarea eventualelor incertitudini privind regimul juridic al terenurilor vizate.

Întocmit: M.Țînțîruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

Impactul administrativ este unul tehnico-organizatoric și constă în transmiterea materialelor aprobate către instituția cadastrală competentă pentru operarea modificărilor corespunzătoare în evidența oficială. Implementarea proiectului nu implică modificarea competențelor autorităților publice și nu necesită instituirea unor proceduri administrative noi, fiind realizată prin mecanismele existente de colaborare între autoritatea publică locală și organele cadastrale.

Impactul social este unul favorabil, întrucât contribuie la transparența gestionării patrimoniului public și la creșterea încrederii cetățenilor în corectitudinea evidențelor oficiale. De asemenea, delimitarea clară a terenurilor publice reduce riscul apariției litigiilor și a conflictelor de utilizare a terenurilor.

Impactul economic și financiar asupra bugetului unității administrativ-teritoriale Cahul este nesemnificativ, întrucât proiectul nu presupune alocarea de resurse financiare suplimentare din bugetul local. Eventualele costuri aferente actualizării evidenței cadastrale sunt suportate conform cadrului normativ aplicabil, cu impact direct asupra bugetului municipal.

Proiectul nu generează impact negativ asupra mediului de afaceri, concurenței sau altor domenii economice, având un caracter strict administrativ și tehnic, limitat la aprobarea și integrarea datelor de delimitare în evidențele cadastrale oficiale.

În concluzie, adoptarea proiectului de decizie este oportună și necesară pentru asigurarea legalității, transparenței și corectitudinii evidenței patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale Cahul, precum și pentru garantarea unei administrări eficiente și conforme cu legislația în vigoare.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menţionate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare şi Consiliului municipal Cahul pentru examinare şi aprobare în şedinţă.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul — Mariana ȚÎNȚÎRUC

Întocmit: M.Țînțîruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi