



## DECIZIE

din 14 decembrie 2012

nr.10/\_\_(17/\_\_) -XXIV

Cu privire la stabilirea cotelor la impozitul funciar, imobil și pe proprietate pentru anul 2013.

În baza art.280 al Titlului VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea R.Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii R.Moldova nr.108-XVIII din 17.12.2009 „Pentru modificarea și completarea unor acte legislative”, conform art.12 alin.(3) lit.h) al Legii R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă, Legii R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, în baza calculelor efectuate la proiectarea bugetului orășenesc pentru anul 2013 și luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Cahul

## DECIDE :

1. Se stabilesc cotele de plată la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2013, conform anexelor nr.1 și nr.2.

2. Controlul asupra îndeplinirii recentei decizii se pune pe seama contabilului-șef al Primăriei orașului Cahul, dna Mihăilescu Olesea, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Cahul pentru buget, problemele financiare, impozite și taxe locale, tarifele, industrie și comerț, dezvoltarea social-economică, antreprenoriatului și micului business, valorificarea potențialului balneo - turistic, atragerea investițiilor străine, lucrul cu proiecte, resurse umane și tarificație (președinte – dna Fulea Tatiana).

Președintele ședinței  
Consiliului orășenesc Cahul

Tatiana FULEA

Secretarul  
Consiliului orășenesc Cahul

Aliona TRICOLICI

## **IMPOZITUL FUNCICIAR**

### **1. Terenurile cu destinație agricolă:**

- toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:
  - a) care au indici cadastrali – 1,50 lei pentru grad/ha;
  - b) care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;
- terenurile destinate fînețelor și pășunilor:
  - a) care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru grad/ha;
  - b) care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar.
- terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri etc) – 115 lei pentru un hectar de suprafață acvatică.

### **2. Terenurile din intravilan:**

- pe care sînt amplasate fondul de locuințe, cooperativele de construcție a garajelor, loturile de pe lîngă casă, inclusiv terenurile atribuite adăugător de către autoritatea administrației publice locale, în limita normelor aprobate și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan :
  - a) în localitatea Cotihana – 1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>;
  - b) în orașul Cahul – 4 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
- destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială:
  - a) în localitatea Cotihana – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
  - b) în orașul Cahul – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;

### **3. Terenurile din extravilan:**

- destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială – 70 lei pentru 1 ha;
- pe care sînt amplasate construcții și instalații, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție – 350 lei pentru 1 ha.

Secretarul  
Consiliului orășenesc Cahul

Aliona TRICOLICI

**Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul)  
și cotele impozitului pe bunurile imobiliare**

1. Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai R.Moldova:

a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.Moldova;

b) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune, de administrare operativă) asupra bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.Moldova ce se află în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel. Pentru bunurile imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile transmise în arendă sau locațiune, subiecții ai impunerii sînt arendașii sau locatarii. .

2. Obiecte ale impunerii sînt bunurile imobiliare, inclusiv terenurile (terenuri cu destinație agricolă, terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale) din intravilan sau din extravilan, clădirile, construcțiile, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție.

3. Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie valoarea estimată a acestor bunuri.

4. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașul Cahul prin programul SIA „Cadastrul Fiscal” se stabilește în mărime de 0,1 % din costul bunurilor imobiliare, pentru loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele se stabilește în mărime de 0,25 % din costul bunurilor imobiliare.

5. Cota impozitului pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate se stabilește în mărime de 0,2 % din costul bunurilor imobiliare.

6. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasat pe ele – 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

7. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, se stabilește în mărime de 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală”.

8. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare, care nu sînt evaluate de către organul cadastral teritorial, se stabilește în mărime de 0,2 % din costul bunurilor imobiliare.

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori;

- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;

- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

9. Cota impozitului pe bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește în mărime de 0,3 % din baza impozabilă a bunului imobil.