



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din ___ iunie 2026

nr.5/__(25/__)

Cu privire la constituirea dreptului
de suprafață asupra terenului proprietate publică

În temeiul art.4 din Legea nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin. (2) lit.b), lit.e) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legea privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543/1998, Legii nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Instrucțiunea privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.109 din 5 septembrie 2016, Codului Funciar nr.22/2024, art. 654, din Codul Civil al RM nr.1107/2022, examinând demersul prezentat de către „TOPCONSTRUCT BNN” SRL și avizul ÎCS „Premier Energy Distribution” SA, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se aprobă actul de stabilire a limitei părții de teren și planul geometric actualizat din intravilanul localității, cu numărul cadastral 1701114.529, cu suprafața de 0.0080 ha, din suprafața totală de 0.4621 ha, amplasat în intravilanul municipiului Cahul, str. Ștefan cel Mare, 16, domeniul privat a unității administrativ-teritoriale Cahul, *(se anexează)*,

2. Se acceptă constituirea dreptului de suprafață SRL „TOPCONSTRUCT BNN”, asupra unei porțiuni de teren cu suprafața de 0.0080 ha, conform planul geometric actualizat și a actului de stabilire a limitei părții de teren, din bunul imobil cu numărul cadastral 1701114.529, amplasat în intravilanul municipiului Cahul, str. Ștefan cel Mare, 16, domeniul privat a unității administrativ-teritoriale Cahul, pentru proiectarea și instalarea postului de transformare conform avizul de racordare eliberat de către ÎCS „Premier Energy Distribution” SA, *(se anexează)*.

3. Responsabili de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează specialistă principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țințiruc Mariana și arhitect - șef dna. Furtună Olga.

4. Se împuternicește primarul municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, să încheie contractul de suprafață a terenului.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș.

6. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul *(sediul Central str. M. Frunze,62)*, în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: M.Țințiruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la constituirea dreptului
de suprafață asupra terenului proprietate publică”

1. Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistul principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țințuruc Mariana.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu temeiul art.4 din Legea nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin. (2) lit.b), lit.e) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legea privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543/1998, Legii nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Instrucțiunea privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.109 din 5 septembrie 2016, Codului Funciar nr.22/2024, art. 654, din Codul Civil al RM nr.1107/2022, examinând demersul prezentat de către SRL „TOPCONSTRUCT BNN”, avizul de racordare eliberat de către ÎCS „Premier Energy Distribution” SA

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Obiectivul principal al proiectului de decizie constă în asigurarea cadrului juridic necesar pentru amplasarea și exploatarea unui post de transformare electrică, necesar racordării la rețeaua de energie electrică a obiectivului investițional al SRL „TOPCONSTRUCT BNN”.

SRL „TOPCONSTRUCT BNN” a solicitat autorității publice locale constituirea dreptului de suprafață asupra unei porțiuni de teren din proprietatea unității administrativ-teritoriale Cahul, în vederea proiectării și instalării unui post de transformare necesar asigurării alimentării cu energie electrică a obiectivului investițional.

Necesitatea constituirii dreptului de suprafață rezultă din Avizul de racordare eliberat de Premier Energy Distribution, care prevede amplasarea unui post de transformare pe terenul respectiv. Suprafața solicitată este necesară exclusiv pentru proiectarea, amplasarea și exploatarea instalației energetice.

Adoptarea deciziei va asigura reglementarea juridică a folosinței terenului, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și realizarea investiției planificate în condiții de legalitate și transparență.

4. Analiza impactului de reglementare

Prezentul proiect de decizie are caracter individual și vizează constituirea dreptului de suprafață asupra unei porțiuni determinate de teren proprietate a unității administrativ-teritoriale Cahul, în scopul proiectării și instalării unui post de transformare electrică.

Proiectul nu instituie norme noi cu aplicabilitate generală și nu generează obligații suplimentare pentru cetățeni sau agenții economici, fiind destinat reglementării unui raport juridic concret între autoritatea publică locală și beneficiarul dreptului de suprafață.

Impactul economic al proiectului este unul pozitiv, deoarece contribuie la dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și la asigurarea condițiilor necesare pentru realizarea investiției planificate. Totodată, constituirea dreptului de suprafață va permite utilizarea eficientă a terenului și valorificarea acestuia în conformitate cu destinația stabilită.

Impactul social și asupra mediului este nesemnificativ, întrucât suprafața de teren afectată este redusă, iar amplasarea postului de transformare se va realiza cu respectarea cerințelor urbanistice, tehnice și de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare.

Implementarea deciziei nu necesită alocarea unor cheltuieli suplimentare din bugetul local, iar monitorizarea executării acesteia va fi asigurată de persoanele responsabile desemnate prin decizie.

În consecință, proiectul de decizie nu necesită elaborarea unei analize de impact de reglementare în sensul Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, deoarece are caracter individual și nu conține reglementări cu impact asupra activității de întreprinzător.

Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

5. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul

Mariana ȚÎNȚÎRUC