REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL

PROIECT DE DECIZIE

din **___noiembrie 2026** nr.**9/__(29/__)**

Cu privire la formarea și înregistrarea
bunurilor imobile prin separare

În temeiul art.4 din Legea nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin. (2) lit.b), lit.e), art.19, alin.(4) al Legii nr.436/2006 „Privind administraţia publică locală”, Legii nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietăţii publice”, art.10, art.17 al Legii nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Ordinul nr. 71 din 04.08.2018 al Agenției Relații Funciare și Cadastru privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadstrale la formarea bunurilor imobile și a proiectului de formare elaborat de ÎS,,Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, luînd în consideraţie avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se formează din bunul imobil - teren, înregistrat în Registrul bunurilor imobile, cu numărul cadastral ***17011240062,*** adresa *intravilanul mun. Cahul, str. Muncii f/nr.,* suprafața ***3.2000 ha,*** destinația *IV (Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor),* modul de folosință *teren pentru amplasarea construcţiilor industriale,* domeniul *privat*, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I *primăria mun. Cahul,* prin ***separare,*** următoarele bunuri imobile:

1.1 bunul imobil - teren, cu numărul cadastral ***17011240062__,*** amplasat pe adresa *intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul*, suprafața ***_1.2000 ha,*** destinația *IV (Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor)*, modul de folosință *teren pentru amplasarea construcţiilor industriale*, domeniul *privat*, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I *primăria mun. Cahul*, conform planului-anexă;

1.2 bunul imobil - teren, cu numărul cadastral ***17011240281__,*** amplasat pe adresa *intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul*, suprafața ***1.0000 ha,*** destinația *IV (Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor)*, modul de folosință *teren pentru amplasarea construcţiilor industriale*, domeniul *privat*, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I *primăria mun. Cahul*, conform planului-anexă;

1.3 bunul imobil - teren, cu numărul cadastral ***17011240282__,*** amplasat pe adresa *intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul*, suprafața ***1.0000 ha,*** destinația *IV (Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor)*, modul de folosință *teren pentru amplasarea construcţiilor industriale*, domeniul *privat*, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I *primăria mun. Cahul*, conform planului-anexă;

2. Se desemnează responsabilă de executarea prezentei decizie dna Țînțîruc Mariana, specialista Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș.

4. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul *(sediul Central str. M. Frunze,62),* în termen de 30 zile de la data publicării.

Preşedintele şedinţei
Consiliului municipal Cahul
Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipal Cahul Aliona TRICOLICI

Întocmit: M.Țînțîruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la formarea și înregistrarea bunurilor imobile prin separare”

1. **Denumirea autorului sau după caz a participanţilor la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialista principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru, dna Țînțîruc Mariana.

2. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite**

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu în temeiul art.4 din Legea nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin. (2) lit.b), lit.e), art.19, alin.(4) al Legii nr.436/2006 „Privind administraţia publică locală”, Legii nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietăţii publice”, art.10, art.17 al Legii nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Ordinul nr. 71 din 04.08.2018 al Agenției Relații Funciare și Cadastru privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadstrale la formarea bunurilor imobile și a proiectului de formare elaborat de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”.

3. **Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul cadrului normativ în vigoare privind administrația publică locală, descentralizarea administrativă, delimitarea proprietății publice, formarea bunurilor imobile și evidența cadastrală, având ca scop finalizarea și aprobarea lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor pentru terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul.

Necesitatea promovării proiectului rezultă din executarea lucrărilor tehnice realizate de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” prin care au fost identificate, măsurate și delimitate unele terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Cahul. În urma acestor lucrări, se impune aprobarea oficială a documentației tehnice și confirmarea datelor de amplasare, suprafață, destinație și mod de folosință, în vederea asigurării concordanței dintre situația din teren și evidențele cadastrale.

Obiectivul principal îl constituie separarea bun imobil cu numărul cadastral ***17011240062,*** adresa *intravilanul mun. Cahul, str. Muncii f/nr.,* suprafața ***3.2000 ha,*** – teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, municipiul Cahul, prin efectuarea lucrărilor cadastrale de formare a următoarelor bunuri imobile, temeiul operațiunii de separare în 3 (trei) bunuri:

- teren, cu numărul cadastral ***17011240062 ,*** amplasat pe adresa *intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul*, suprafața ***1.2000 ha,***
- teren, cu numărul cadastral ***17011240281 ,*** amplasat pe adresa *intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul*, suprafața ***1.0000 ha,***
- teren, cu numărul cadastral ***17011240282 ,*** amplasat pe adresa *intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul*, suprafața ***1.0000 ha,***

Soluția propusă este una administrativă și tehnico-juridică, având caracter de reglementare și confirmare, fără a modifica regimul juridic al terenurilor, ci exclusiv în scopul asigurării corectitudinii, legalității și actualității evidenței cadastrale și a patrimoniului public.

4. **Analiza impactului de reglementare**

Adoptarea proiectului de decizie nu presupune instituirea unor reglementări noi, ci vizează realizarea unor măsuri de ordin tehnic, cadastral și administrativ privind formarea bunurilor imobile prin separare, în vederea individualizării și evidențierii distincte a terenurilor aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale – municipiul Cahul.

Implementarea proiectului va contribui la clarificarea situației cadastrale și juridice a terenului inițial, la delimitarea corespunzătoare a suprafețelor nou-formate și la asigurarea concordanței dintre datele cadastrale și situația juridică a bunurilor imobile.

Impactul estimat este unul pozitiv asupra administrării patrimoniului public municipal, prin creșterea transparenței evidenței cadastrale, facilitarea gestionării eficiente a terenurilor și consolidarea securității raporturilor juridice privind proprietatea publică.

Din punct de vedere economic și bugetar, proiectul nu generează obligații financiare permanente pentru bugetul municipal, eventualele cheltuieli fiind aferente lucrărilor cadastrale și procedurilor de înregistrare, în limitele mijloacelor financiare disponibile.

Proiectul nu afectează drepturile și interesele legitime ale terților, cu condiția respectării regimului juridic al terenurilor, a documentației cadastrale aprobate și a prevederilor legislației în vigoare.

În concluzie, Impactul de reglementare este preponderent administrativ și cadastral, urmărind optimizarea administrării patrimoniului public al municipiului Cahul și asigurarea legalității operațiunilor de formare și înregistrare a bunurilor imobile.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menţionate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare şi Consiliului municipal Cahul pentru examinare şi aprobare în şedinţă.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul Mariana ȚÎNȚÎRUC