

**Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul)
și cotele impozitului pe bunurile imobiliare**

1. Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai R.Moldova:

a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.Moldova;

b) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune, de administrare operativă) asupra bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.Moldova ce se află în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel. Pentru bunurile imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile transmise în arendă sau locațiune, subiecții ai impunerii sînt arendașii sau locatarii. .

2. Obiecte ale impunerii sînt bunurile imobiliare, inclusiv terenurile (terenuri cu destinație agricolă, terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale) din intravilan sau din extravilan, clădirile, construcțiile, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție.

3. Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie valoarea estimată a acestor bunuri.

4. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașul Cahul prin programul SIA „Cadastrul Fiscal” se stabilește în mărime de 0,14 % din costul bunurilor imobiliare, pentru loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele se stabilește în mărime de 0,3 % din costul bunurilor imobiliare.

5. Cota impozitului pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate se stabilește în mărime de 0,2 % din costul bunurilor imobiliare.

6. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasat pe ele – 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

7. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, se stabilește în mărime de 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală”.

8. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare, care nu sînt evaluate de către organul cadastral teritorial, se stabilește în mărime de 0,2 % din costul bunurilor imobiliare.

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

9. Cota impozitului pe bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește în mărime de 0,3 % din baza impozabilă a bunului imobil.