REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL

PROIECT DE DECIZIE

din **___ noiembrie 2026** nr.**9/__(29/__)**

Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică

În temeiul art.4 lit.a), g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Codului Funciar nr.22/2024, art.20-21 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietăţii publice, Legii nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, conform art.1 şi art.17 al Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.63/2019, luînd în consideraţie avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se acceptă iniţierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică domeniul privat a unităţii administrativ-teritoriale Cahul, în scopul înregistrării primare a bunurilor imobile la Agenţia Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Cahul:

1.1 terenul cu numărul cadastral **1701124.131**, suprafaţa aproximativă de 0.5444 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Muncii, 1/a;

1.2 terenul cu numărul cadastral **1701124.086**, suprafaţa aproximativă de 0.3786 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/6;

1.3 terenul cu numărul cadastral **1701124.095**, suprafaţa aproximativă de 0.0677 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/13;

1.4 terenul cu numărul cadastral **1701124.090**, suprafaţa aproximativă de 0.0575 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/9;

1.5 terenul cu numărul cadastral **1701124.064**, suprafaţa aproximativă de 0.2194 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1;

1.6 terenul cu numărul cadastral **1701124.091**, suprafaţa aproximativă de 0.3146 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/10;

1.7 terenul cu numărul cadastral **1701124.094**, suprafaţa aproximativă de 1.1553 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul;

1.8 terenul cu numărul cadastral **1701124.089**, suprafaţa aproximativă de 1.1819 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/1;

1.9 terenul cu numărul cadastral **1701124.096**, suprafaţa aproximativă de 0.4919 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/2;

1.10 terenul cu numărul cadastral **1701124.065**, suprafaţa aproximativă de 0.2879 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1;

1.11 terenul cu numărul cadastral **1701124.113**, suprafaţa aproximativă de 0.0855 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1;

Întocmit: M.Țînțîruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

1.12 terenul cu numărul cadastral **1701124.104**, suprafaţa aproximativă de 0.0098 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/20;

1.13 terenul cu numărul cadastral **1701124.100**, suprafaţa aproximativă de 0.0111 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/19;

1.14 terenul cu numărul cadastral **1701124.103**, suprafaţa aproximativă de 0.0943 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/16;

1.15 terenul cu numărul cadastral **1701124.102**, suprafaţa aproximativă de 0.0786 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/17;

1.16 terenul cu numărul cadastral **1701124.085**, suprafaţa aproximativă de 0.3732 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/7;

1.17 terenul cu numărul cadastral **1701119.297,** suprafaţa aproximativă de 0.0573 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Teodor Nencev, 50;

1.18 terenul cu numărul cadastral **1701124.101,** suprafaţa aproximativă de 0.1282 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/18;

1.19 terenul cu numărul cadastral **1701124.121,** suprafaţa aproximativă de 0.6300 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/4;

1.20 terenul cu numărul cadastral **1701124.122,** suprafaţa aproximativă de 0.2280 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Dunării, 1/20;

1.21 terenul cu numărul cadastral **1701111.237,** suprafaţa aproximativă de 0.0393 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, 95;

1.22 terenul cu numărul cadastral **1701111.074,** suprafaţa aproximativă de 0.0115 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Constantin Negruzzi, f/nr;

1.23 terenul cu numărul cadastral **1701111.191,** suprafaţa aproximativă de 0.0276 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Fîntînilor, 3;

1.24 terenul cu numărul cadastral **1701116.266,** suprafaţa aproximativă de 0.4167 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Tineretului, 2;

1.25 terenul cu numărul cadastral **1701114.064,** suprafaţa aproximativă de 0.0160 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Tineretului, f/nr;

1.26 terenul cu numărul cadastral **1701114.066,** suprafaţa aproximativă de 0.0293 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Tineretului, 15/B;

1.27 terenul cu numărul cadastral **1701114.067,** suprafaţa aproximativă de 0.0700 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Tineretului, 15/A;

1.28 terenul cu numărul cadastral **1701114.339,** suprafaţa aproximativă de 0.0119 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. F.Seliviorstov, f/nr.;

1.29 terenul cu numărul cadastral **1701114.584,** suprafaţa aproximativă de 0.0085 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. F.Seliviorstov, f/nr.;

1.30 terenul cu numărul cadastral **1701114.153,** suprafaţa aproximativă de 0.0690 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, 24/A;

1.31 terenul cu numărul cadastral **1701113.620,** suprafaţa aproximativă de 0.0090 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Tineretului, f/nr;

1.32 terenul cu numărul cadastral **1701101.283,** suprafaţa aproximativă de 0.0147 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Bălților, 2;

1.33 terenul din sectorul **1701115**, suprafaţa aproximativă de 0.0124 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, bd. Victoriei, 2a;

1.34 terenul din sectorul **1701106,** suprafaţa aproximativă de 0.0227 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Alexei Mateevici, f/nr;

1.35 terenurile din sectorul 1701120, amplasat în intravilanul mun. Cahul;

1.36 terenul din sectorul 1701117, suprafața aproximativă de 2,4000 ha, amplasat în intravilanul municipiului Cahul.

2. Se acceptă iniţierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică domeniul public a unităţii administrativ-teritoriale Cahul, în scopul înregistrării primare a bunurilor imobile la Agenţia Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Cahul:

3. Dimensiunile şi suprafaţa concretă, amplasarea sectoarelor de terenuri se vor concretiza prin actul de stabilire a hotarelor, coordonat cu Primăria municipiului Cahul.

4. Responsabili de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează specialista principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru, dna Țînțîruc Mariana.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș.

6. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul *(sediul Central str. M. Frunze,62)*, în termen de 30 zile de la data publicării.

Preşedintele şedinţei
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipal Cahul Aliona TRICOLICI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică”

1 Denumirea autorului sau după caz a participanţilor la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialista principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru, dna Țînțîruc Mariana.

2 Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu temeiul art.4 lit.a), g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Codului Funciar nr.22/2024, art.20-21 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietăţii publice, Legii nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, conform art.1 și art.17 al Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.63/2019,

3 Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Proiectul de decizie are ca obiectiv principal clarificarea regimului juridic al terenului proprietate publică prin inițierea lucrărilor de delimitare. Se urmărește asigurarea evidenței corecte și complete a patrimoniului public al autorității administrației publice locale. Delimitarea terenului va preveni litigiile, ocupările neautorizate și utilizarea necorespunzătoare a bunului public. Totodată, se creează premise pentru valorificarea eficientă și durabilă a terenului. Soluția propusă constă în demararea lucrărilor cadastrale conform legislației în vigoare. Implementarea va permite înregistrarea terenului în Registrul bunurilor imobile. Aceasta va facilita administrarea, protejarea și gestionarea responsabilă a proprietății publice. Prin adoptarea deciziei se consolidează transparența și legalitatea în gestionarea patrimoniului public local.

4 Analiza impactului de reglementare

Proiectul de decizie privind inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică este necesar pentru asigurarea evidenței corecte a patrimoniului municipal. Reglementarea propusă va permite stabilirea clară a limitelor terenului și a regimului său juridic, în conformitate cu legislația în vigoare. Impactul economic constă în prevenirea litigiilor și în crearea premiselor pentru valorificarea eficientă a bunului public. Cheltuielile aferente lucrărilor sunt justificate și vor genera beneficii pe termen lung. Impactul social este pozitiv, prin utilizarea transparentă și responsabilă a proprietății publice.

5 Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

6 Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:
Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul Mariana ȚÎNȚÎRUC