

RAPORTUL DE ACTIVITATE

AL ÎNTREPRINDERII MUNICIPALE „PIAȚA CENTRALĂ” CAHUL ÎN ANUL 2015

ÎM „Piața Centrală” Cahul a fost fondată în baza deciziei Primăriei orașului Cahul nr.4/4 din 28.04.1994 „Cu privire la fondarea întreprinderii orașănești Piața Centrală Cahul” în urma reorganizării fostei „Piață Colhoznică”.

Activează în baza Statutului, aprobat prin decizia Consiliului orașănesc Cahul nr.12/5 (48/5)-XXIII din 04.11.2010 și autorizației eliberate de către Primăria orașului Cahul.

ÎM „Piața Centrală” Cahul dispune de teren cu suprafața de **12 148 m²**:

inclusiv:

1. teritoriul Pieței Centrale	4324 m ² ;
2. teritoriul str.F.Seliviorstov	505 m ² ;
3. filiala de pe str.A.Mateevici	1612 m ² ;
4. filiala str.Dunării, 6-b	5228 m ² ;
5. filiala pe str.Stefan cel Mare	467 m ² ;
6. filiala pe str.C.Negruzzi	4 m ² ;
7. filiala pe str.Spirin	8 m ² .

ÎM „Piața Centrală” Cahul dispune de **552** locuri de comercializare, inclusiv trei hale specializate: hala de brânzeturi, hala de carne, hala de mezeluri;

Hala de peste viu	30 locuri
Hala de carne	41 locuri
Hala de mezeluri	22 locuri
Grupul de mărfuri industriale	195 locuri
Locuri pentru realizarea produselor alimentare	77 locuri
Gherete pentru realizarea mezelurilor	10 locuri
Mărfuri Second Hând	40 locuri
Piața agricolă angro pe str.Dunării, 6-b	100 locuri
Filiala de pe str.Stefan cel Mare	30 locuri
Filiala de pe str.I.Spirin (oprire)	4 locuri
Filiala de pe str.C.Negruzzi (oprire)	1 loc

Administrația Pieței la data de 01.01.2016 a încheiat cu agenții economici **146** contracte de arendă. Suma totală a contractelor încheiate anual constituie **1.568.556** lei.

Ca prioritate în activitatea sa administrația Pieței pe parcursul anului 2015 a considerat îmbunătățirea calității serviciilor acordate atât realizatorilor, cât și cumpărătorilor.

Piața Centrală este locul de concentrare a oamenilor, atât cei ce procură, cât și a celor, ce realizează produse și alte mărfuri. De aceea nu sunt excluse cazuri de înșelăciune la cântar, cât și realizare mărfurilor necalitative cu termen de păstrare expirat. La orice adresare a cumpărătorilor administrația pieței reacționează și se iau măsuri respective.

În toate halele la dispoziția cumpărătorilor sunt cântare de control.

În cazul depistării încălcărilor și neregulilor vânzătorii sînt supuși sancțiunilor respective.

Calitatea producției este verificată de către laboratorul Centrului de Sănătate Publică Cahul și laboratorul sanitar veterinar care se află pe teritoriul pieței.

Piața Centrală dispune de utilaje de cântărire în număr de 40 bucăți de tip BHIQ-10. Toate cântarele au fost verificate la centrul de Standartizare și Metrologie.

Pe parcursul anului de gestiune 2015 ÎM „Piața Centrală” Cahul pentru îmbunătățirea condițiilor de activitate a efectuat următoarele lucrări:

- La filiala pieței pe str.Dunării, 6-b, s-a montat 500m² pavaj și s-a nivelat teritoriul pentru parcare mașinilor în sumă de 139,6 mii lei.
- Pe teritoriul pieței centrale s-a instalat lavuar pentru spălarea fructelor și legumelor.
- S-au instalat rezervoare de apă la WC în sumă de 9,3 mii lei.

- Conectarea rețelelor cu apă caldă și rece în halele de pește,brânzeturi,carne și WC în sumă de 5,0 mii lei.

- Conectarea sistemului de canalizare în halele de pește,lactate și carne.

- Reparația acoperișului buticurilor comerciale în sumă de 8,3 mii lei.

Pentru anul 2016, conform planului de reconstrucție a Pieței Centrale și a deciziei Consiliului Orașenesc Cahul nr.5/3-XXV din 31.12.2015 „Cu privire la transmiterea în folosință ÎM „Piața Centrală” Cahul terenul situat pe str.A.Mateevici, f/nr., pentru amplasarea gheretelor comerciale”, administrația pieței a coordonat planul de situație cu toate serviciile din raionul Cahul. După luna aprilie vor începe lucrările pentru instalarea gheretelor provizorii.

Tot pentru această perioadă planificăm să instalăm, conform schiței de proiect,108 gherete provizorii pe un teren cu suprafața de 525 m².

In continuarea prezentului raport va aduc la cunostinta urmatoorii indici.

Activitatea economică-financiară a Pieței Centrale pe parcursul anului 2015 comparativ cu anul 2014

mii lei

Nr. d/o	Denumirea	Anul 2015	Anul 2014	Diferența
1	Încasari totale	4766.0	4238,6	+527,4
<i>Inclusiv:</i>				
1.1	Taxa de piață	2633.4	2220.4	+413.0
1.2	Arenda	1600.1	1486,7	+113.4
1.3	Alte venituri	532.5	531.5	+1.0

Analizând activitatea financiar-economică a Pieței Centrale pe parcursul anului 2015, este evident, că acumulările surselor financiare comparativ cu anul 2014 s-au majorat cu **527.4 mii lei**.

Raportul privind profitul sau pierderile pentru anul 2015

lei

Indicii	Piata Centrala		Stefan cel Mare			A.Mateevici		Dunarii	Spirin	Total
	Piața	WC	Piata	Energ. elec.	WC	piata	WC	piata	piata	
<i>Venituri, incl:</i>										
Taxa de piata	1241.6		20.1			510.3		245.2	4.3/2.2	2023.7
Servicii WC		140.7			6.6		20.5			167.8
Arenda	1068.6		2.9			152.1		71.9		1295.5
Camera de pătrare	47.3					0.5				47.8
Evacuarea deșeurilor	55.1		2.2			6.4		1.9		65.6
Refacturarea apă potabilă	2.4		0.9							3.3
Refacturarea energiei electrice	147.6			93.8		7.3		0.8		249.5
Paza	40.6					13.1		3.7		57.4
Alte vanituri	3.6									3.6
TOTAL	2606.8	140.7	26.1	93.8	6.6	689.7	20.5	323.5	4.3/2.2	3914.2
<i>Cheltueli din activitate</i>										
Materiale	26.1	17.0	0.6		0.9	0.6	3.3	1.8		50.3
Materiale electrice	4.6						0.1	0.3		5.0
Piese de schimb	6.6					1.4		0.8		8.8
Materiale de construcție	15.1	9.6			0.6	0.5		1.6		27.4
Motorina	12.6		0.1			2.3		2.9		17.9
Gaz	16.5									16.5
Energia electrică	269.7			93.8	0.7	16.0		9.2		389.4
Apă	10.5	10.5			1.1	0.2		0.1		22.4
Formulare, facturi	2.5	1.1	0.1		0.1	1.4		0.4		5.6
Uzura OMVSD	21.8	1.1				0.7		1.2		24.8

Cheltueli de transport	1.5									1.5
Convorbiri telefonice	8.7									8.7
Retribuirea Muncii	1279.9	40.8	11.3			140.7		185.4		1658.1
Impozite	228.1	3.2	4.6		2.5	73.2	2.5	53.5		367.6
Asigurarea socială 23%	277.1	9.4	2.4			30.2		42.6		361.7
Asigurarea medicală 4%	51.6	1.8	0.4			5.7		8.5		68.0
Sponsorizare	1.0									1.0
Penalitate										
Cotizații sindicale	2.2	0.1				0.1				2.4
Sanctiuni	9.9									9.9
Telefonie mobilă	1.1									1.1
Internet	4.5									4.5
Comision bancar	2.4									2.4
Încasarea	10.3									10.3
Servicii antiincendiar	15.7									15.7
Paza	66.7					66.5				133.2
Evacuarea gunoiului	6.3		0.9			3.8		1.8		12.8
Verificarea cântarelor	7.0									7.0
Servicii de întreținere acalculatoarelor	4.6									4.6
Reparația aparatelor de casă	0.5	1.8				1.8				4.1
Reparatii curente	1.7									1.7
Servicii deratizare	9.6									9.6
Abonarea	5.0									5.0
Asigurarea angajaților	2.2					0.2		0.4		2.8
Verif utilaj el										
Autorizație sanitară	0.3		0.3			0.3		0.3		1.2
Semnatura degetala	0.8									0.8
Profilactica conditionerrilor	5.0									5.0
Uzura active.nemate	2.1									2.1
Uzura mi.fixe	48.3					44.0		11.7		104.0
Foi de boala de la angajator	4.2	0.9								5.1
Profilactica conditioneril	0.6									0.6
Control Medical	1.1					0.1		0.2		1.4
Servicii instalarea contoarelor	0.3									0.3
TOTAL	2446.3	97.3	20.7	93.8	5.9	389.7	5.9	322.7		3382.3
Profit net	160.5	43.4	5.4	0	0.7	300.0	14.6	0.8	4.3/2.2	531.9
Impozit										78.5
Profit după impozitare										453.4

Din tabela se vede ca intreprinderea are un profit in suma de 453.4 lei.

Anexe: Nr.1, Nr.2, Nr.3 “Desfașurarea materialelor”

Analiza economică a cheltuelilor pentru anul 2015 în comparație cu anul 2014

Nr.	Indicii	2015	2014	Diferența +,-
1	Materie prima și materiale	48489	45115	+3374
2	Materiale de uz electrice	4949	10555	-5606
3	Piese de schimb	8799	7345	+1454
4	Materiale de construcție	27460	14290	+13170
5	Lubrifianti (motorină)	17892	23641	-5749
6	Gaz natural	16553	8212	+8341
7	Energia electrică	389404	370476	+18928
8	Apă	22444	20450	+1994
9	Blanchete, facturi fiscale	5572	4153	+1419

10	Uzura obectelor de mică valoare și scurtă durată	18022	129146	-111124
11	Servicii de transport	1500	2800	-1300
12	Servicii telefonie fixă	8114	7356	+758
13	Servicii telefon mobil	1629	1355	+274
14	Servicii internet	4500	4781	-281
15	Servicii bancare	2367	1868	+499
16	Servicii de încasare a banilor	9463	9002	+461
18	Servicii pază	133192	150148	-16956
20	Servicii de utilizare a gunoiului	12740	12740	
21	Verificarea cântarelor	7005	14303	-7298
22	Întreținerea calculatoarelor(incarcarea catredjului,repata calculatoarelor)	4590	3926	+664
24	Deservirea aparatelor de casă	4076	2733	+1343
25	Deratizarea și dezinfectia încăperilor	9677	10719	-1042
26	Servicii portale (abonarea)	4962	1713	+3249
27	Reparații curente	787	3000	-2213
28	Uzura mijloacelor fixe	104000	9150	+94850
29	Salariu	1658131	1399905	+258226
30	Contribuții de asigurări sociale 23%	361743	321978	+39765
31	Contribuții medicale 4 %	68018	55996	+12022
32	Indemnizație pentru incapacitatea temporară de muncă din contul angajatorului	5953	7279	-1326
33	Sponsorizare	1000	5000	-4000
34	0.15% din salariu	2326	2081	+245
35	Impozite	367528	426528	-59000
36	Sanctiuni (amendă conf. Act de control IFS Cahul)	2868	2000	+868
37	Penalitate (neachitarea în termen a energiei electrice)	172	229	-57
38	Asigurarea în caz de accident	3212	800	+2412
39	Securitatea muncii	8587	5055	+3532
40	Uzura activelor nemateriale	2290		+2290
41	Semnatura digitala	833		+833
42	Profilactica conditionerilor	5000		+5000
43	Asigurarea tractorului	405		+405
44	Autorizatie sanitara	2175		+2175
45	Taxa juridica de stat	3355		+3355
46	Servicii avocat	3500		+3500
47	Servicii antiincendiar	367	618	-251
48	Servicii cadastrale	63	93	-30
49	Servicii paza centralizata ,deservirea tehnica	15771		+15771
50	Servicii ,revizia tehnica a convectoarelor	250		+250
51	Servicii, conditii tehnice	342		+342
	Total	3382075	3096539	+285536

NOTĂ INFORMATIVĂ
privind datoriile si creantele decontărilor cu bugetul de stat cu bugetul unităților
administrative-teritoriale pentru anul 2015

Nr. d/o	Denumirea impozitelor	Soldul la finele perioadei precedente		Suma calculată	Suma achitată	Suma trecută în cont sau restituită din buget	Soldul la finele perioadei de gestiune	
		Creante	Datorii				Creante	Datorii
1.	Asigurarea socială 23%		30198	371182	355715	18547		27118
2.	Contributii individuale 6%		8595	96114	97853			6856
3.	Asigurarea medicală		10559	139730	139846			10443
4.	Impozit pe venit din activitatea întreprinderii		27086	78473	90000			15559
5.	Impozit din salariu		11512	130598	129067			13043
6.	Impozit de la sursa de plată 7%		8	1942	1897			53
7.	TVA		43376	782455	652200	169440		4191
8.	Taxa de piață			346917	346807			110
9.	Bunuri imobile	288		2037	2037		288	
10.	Taxa rutieră			2250	2250			
11.	Taxa pentru unitățile comerciale		3500	8000	11500			
12.	Amenajarea teritoriului			8475	8475			
13.	Sanctiuni administrative		6271	2868	9589		450	
14.	Penalitate			172	172			
TOTAL:		288	141105	1971213	1847408	187987	738	77373

Din tabela noi vedem ca Piața Centrală are datoriile curente în sumă de 77373 lei, care au fost achitate în luna ianuarie 2016.

Raport privind fluxul mijloacelor banesti pentru anul 2015

Nr. d/o	Denumirea	Suma, lei
1.	Soldul mijloacelor banesti la inceputul anului	32 3450
2.	Incasari banesti: total	476 5965
3.	Plati banesti, total	4 4228 49
<i>Inclusiv :</i>		
3.1	TVA	652 200
3.2	Taxa de piata	346 807
3.3	Impozit pe venit a intreprinderii	90 000
3.4	Impozit pe venit din salariu	129 067
3.5	Impozit amenajarea teritoriului	8 475
3.6	Impozit de la sursa de plata	1 897
3.7	Taxa amplasarii unitatilor comerciale	11 500
3.8	Contributiile asigurarilor sociale	355 715
3.9	Contributii individuale	97 853
3.10	Asigurarea obligatorie de asistenta medicala	139 846
3.11	Impozitul pe bunurile imobile	2 037
3.12	Impozit rutier	2 250
3.13	Sanctiuni administrative	9 589
3.14	Plati salariale	1 428 935
3.15	Plati banesti furnizorilor	1 107 719
3.16	Plata conform actelor de achizitii	25 584
3.17	Plata pentru servicii de transport	1 500
3.18	Plata cotizatiilor sindicale	10 875
3.19	Plata ajutorului sponsorial	1 000
4.	Soldul mijloacelor banesti la sfirsitul anului de gestiune	666 566

**DESCIFRAREA MATERIALELOR SI MATERIEI PRIME TRECUTE LA CHELTUELI
PENTRU ANUL 2015**

Nr. d/o	Denumirea	Buc.	Suma,lei
1.	ACE regular	29	741,07
2.	Agenda	4	294,17
3.	Ariel	55	1188,02
4.	Anticapsator	3	31,25
5.	Becuri	50	186,66
6.	Ascutitoare	2	11,67
7.	Bonux 400 gr	80	1008,34
8.	Bingo,gel	150	1730,00
9.	Cif super cream	2	129,83
10.	Cleste de lemn	4	65,00
11.	Caiet	72	521,41
12.	Capsator	4	220,83
13.	Carioci cu 6 culori	1	13,75
14.	Carnet	8	367,51
15.	Cerneala p/u stampila	3	36,25
16.	Clame	15	189,58
17.	Clei	9	176,25
18.	Clorura de var	47	568,58
19.	Corector	13	184,59
20.	Creioane	35	154,17
21.	Foarfece	3	76,67
22.	Dero 2in 1	50	654,18
23.	Domestos 1 l.	4	163,33
24.	Elastic bancar	2	115,83
25.	Fairi 500 ml	16	290,00
26.	Folii 1/100	5	250,00
27.	Gel	24	290,00
28.	Hirtie igienica	7066	14664,08
29.	Hirtie p/u xerox	62	3026,17
30.	Hirtie p/u notite	5	31,25
31.	Indigo	1	47,92
32.	Inalbitor Belizna	118	861,12
33.	Lenor	4	117,51
34.	Lenta de casa	1259	6032,06
35.	Lipici	148	861,94
36.	Manusi de guma	60	466,68
37.	Mapa dosar	461	1600,01
38.	Marcher	4	51,67
39.	Maturi	40	1116,17
40.	Mina p/u pix	36	66,62
41.	Mister Crot	37	1042,50
42.	Soda caustica	40	480,00
43.	Pelicula	1	43,33

44.	Perforator	1	65,42
45.	Periuta		
46.	Pix	158	669,34
47.	Radiera	10	29,16
48.	Registru	22	595,42
49.	Solutii de curatenie	3	51,25
50.	Sapun,sapun lichid	73	1982,50
51.	Sirma p/u vesela	2	13,33
52.	Sigili de plumb	5	312,50
53.	Scoabe	6	28,34
54.	Scotci	3	119,58
55.	Servetele-lavete	35	793,75
56.	Vanis	7	204,16
57.	Var	2	135,00
58.	Tex gel	94	1125,82
59.	Maturi	10	216,00
60.	Vetos	186,5	1081,08
61.	Карта города	158	2475,86
62.	Automat 3f 25A	3	166,67
63.	Bec 60wt	163	679,17
64.	Bec econom	34	1256,67
65.	Canal cablu	28	156,67
66.	Cleme, clipse	9	14,17
67.	Furca electrica	11	231,67
68.	Cutie p/u automat	11	254,99
69.	Intrerupatoare	10	378,33
70.	Priza	13	475,00
71.	Fir electric	98	928,52
72.	Reica electrica	1	62,50
73.	Triplu electric	1	54,17
74.	Lampi LD	7	150,83
75.	Patron electric	14	140,00
Total:			55215,50

Din care 1777 lei au fost trecute la protectia muncii si 53438 au fost trecute la intretinerea Pietei central si filiale

**DESCIFRAREA PIESELOR DE SCHIMB TRECUTE LA CHELTUELI
PENTRU ANUL 2015**

Nr. d/o	Denumirea	Cantitatea	Suma
1.	Clema dizel	1	20.00
2.	Compresor vozd.12v	1	791.70
3.	Curea 7.5	1	25.10
4.	Болт вала кардана с гайкой	1	15.80
5.	Вкладыши шатунные	1	77.50
6.	Кассета воздухоочистителя	1	166.70
7.	Кольца поршневые	2	225.00
8.	Кольца резиновые	9	15.30
9.	Манжета коленвала	1	75.00
10.	Подшипник	1	45.80
11.	Поршнева группа T-25	2	1341.60
12.	Прокладка коллектора	5	30.70
13.	Прокладка цилиндра	2	13.40
14.	Смазка Литол	1	41.70
15.	Указатель напряжения	1	208.30
16.	Фонарь задний	2	146.60
17.	Щетка стартера	4	86.80
18.	Якорь стартера	1	712.50
19.	Шина 230/95-32	2	4759.50
Total:			8799.00

**DESCIFRAREA MATERIALELOR DE CONSTRUCTIE TRECUTE LA CHELTUELI
PENTRU ANUL 2015**

Nr. d/o	Denumirea	Cantitatea	Suma
1.	Anti Funghi	1	38,00
2.	Cherestea	0,504	1638,00
3.	Ciment	1,16	2058,33
4.	Clei Pufa	2	36,67
5.	Colorex Snejca	1	20,83
6.	Complect alb TO50-01	3	62,50
7.	Cot canal	23	322,50
8.	Cuie 1-80mm	8	130,00
9.	Diblu 4.5 60mm	20	23,83
10.	Diluant	5	108,33
11.	Diluant Bezir	6	152,91
12.	Disc abraziv,disc almaz	37	727,50
13.	Electrozi	7,14	417,92
14.	Email PF 115	11	512,49
15.	Emulsie Ultra Bela	4	1166,67
16.	Bordura	132	4950,00
17.	Armatura	24,08	120,40
18.	Miner Plasic	1	20,83
19.	BJ 125 MARO,AQUA	4	143,33
20.	Bolt	10	2,75
21.	Buton	1,5	76,25
22.	Pelricula	2	58,34
23.	Perii de vopsit	9	75,57
24.	Pietris	2,25	954,17
25.	Pilnie p/u uluc	5	187,50
26.	Clipse	20	40,00
27.	Colier	18	192,00
28.	CPU Univers	9	257,50
29.	Cilindru	1	21,67
30.	Dop canalizare	3	30,00
31.	Foi de ardezie	30	2500,00
32.	Gaica	10	1,17
33.	Gres SP	1,66	159,08
34.	Grunt	2	190,00
35.	JB 125	6	1012,50
36.	Jidchie gvozdi	1	37,50
37.	Krug	3	23,75
38.	Lac Prima	6	325,00
39.	List	2	1533,33
40.	Nisip	157	17073,65
41.	Pavaj	500	62500,00
42.	Petlea	10	55,00
43.	PPR	1	161,67

44.	Prelungitor	1	35,00
45.	Profil,Profnastil	16	2265,00
46.	RA125/87 maro	1	93,33
47.	Rulou cu miner elastic	1	41,67
48.	Scoaba	2	65,00
49.	Samorez	30	15,83
50.	Scotci	3	36,67
51.	Silicon Akfix	9	315,84
52.	Smesiteli	1	385,00
53.	Spuma	6	448,33
54.	Surub	210	145,00
55.	Tabla zincata	2	254,16
56.	Teava	16	536,00
57.	Ten bronz	6	125,00
57.	Truba PPR	25	396,67
58.	Tub Canal	6	238,50
59.	Ugaloc	45,3	830,50
60.	Uluc	8	1013,33
61.	Vagonca gleantevaia	4,8	316,00
62.	Var	3	202,50
63.	Vata Minerala	1	225,00
64.	Vodoemulsia Snejka	1	120,00
65.	Vopsea Zebra	4	150,00
66.	Болт мед оцинк	0,5	25,83
67.	Кисть блок	1	62,50
68.	Клипсы	30	75,00
69.	Кран РР	4	176,67
70.	Отвод	7	17,50
71.	ПР 50*50		816,66
72.	Тройник	6	170,00
73.	Труба ППР	60	1754,16
74.	Угол	7	162,50
75.	Утеплитель	20	58,33
76.	Фитинг	7	110,83
77.	Фум малая желтая	3	45,00
78.	Щетка по металлу	1	15
Total:			111864,76

Din care 84405 lei au fost cheltuite la instalarea pavajului la Filiala pe str.Dunarii 6b si 27460 lei cheltueli curente.