



DECIZIE

din ___ iulie 2016

nr.5/__(10/___)-XXV

Despre aprobarea Instrucțiunii provizorii cu privire la combaterea construcțiilor neautorizate în orașul Cahul și satul Cotihana.

În temeiul art.4 alin.(1) **lit.a** din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(1) și alin.(2) lit.f) și lit.m) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.3 din Legea R.Moldova nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art.4 alin.(2) din Carta Europeană a Autonomiei Locale, Recomandarea nr.42 al Curții Supreme de Justiție, ținând cont, că proprietarii construcțiilor neautorizate se află într-o situație incertă, când, de fapt, construcțiile există și aceștia sunt în imposibilitate de a le legaliza, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Cahul

DECIDE :

1. Se aprobă Instrucțiunea provizorie cu privire la combaterea construcțiilor neautorizate în orașul Cahul și satul Cotihana (*se anexează*).
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului-șef al orașului Cahul, dna Arsenii Rodica.
3. Secretarul-interimar al Consiliului orășenesc Cahul, dna Nistirencu Larisa, va aduce prezenta decizie la cunoștință publică.
4. . Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului orașului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (*președinte – dl Rența Sergiu*).

Președintele ședinței
Consiliului orășenesc Cahul

Secretarul-interimar
al Consiliului orășenesc Cahul

Larisa NISTIRENCO

Întocmit:

Coordonat: N.Dandiș

Vizat: Șt.Mîndru

INSTRUCȚIUNEA PROVIZORIE
cu privire la combaterea construcțiilor neautorizate
în orașul Cahul și satul Cotihana

1. Prezenta Instrucțiune este aplicabilă la legiferarea construcțiilor neautorizate a caselor de locuit și construcțiilor auxiliare cu un nivel, ridicate pînă la data de 17.05.1996, cînd a fost adoptată legea R.Moldova nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, cu excepția construcțiilor neautorizate, în privința căror este o hotărîre judiciară de demolare.
2. Proprietarii construcțiilor neautorizate vor solicita Consiliului orașenesc Cahul să decidă asupra inițierii procedurilor de legiferare a construcțiilor neautorizate.
3. Ca urmare a permisiunii Consiliului orașenesc Cahul de a iniția procedura de legiferare a construcțiilor neautorizate, se întocmește și se eliberează, la cererea proprietarului, depusă pe numele primarului orașului Cahul, Certificatul privind stabilirea regimului urban pentru construcțiile, replanificările și reamenajările executate neautorizat, scop în care la cerere se vor anexa următoarele acte:
 - a) Decizia Consiliului orașenesc Cahul privind inițierea procedurilor de legiferare a construcțiilor neautorizate;
 - b) Declarația pe proprie răspundere, despre faptul, că nu este o hotărîre judiciară, prin care s-ar impune demolarea acestei construcției, în cazul ascunderii acestui fapt de către proprietar toate actele perfectate pentru legiferarea construcției neautorizate vor fi considerate nule;
 - c) Extrasul din Registrul bunurilor imobile, Certificatul de inspectare a imobilului cu măsurările la zi, eliberate de Oficiul Cadastral Teritorial Cahul;
 - d) Ridicarea topografică de control, sc.1:500;
 - e) Acordul, autentificat, a coproprietarilor, vecinilor care sunt afectați de construcțiile neautorizate;
 - f) Expertiza tehnică privind evaluarea stării tehnice a construcțiilor neautorizate și aducerea acestora în conformitate cu normativele în vigoare.
4. Procedura de legiferare a construcțiilor neautorizate se finalizează cu recepția finală a construcțiilor, conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului R.Moldova nr.285 din 23.05.1996.

Secretarul-interimar
al Consiliului orașenesc Cahul

Larisa NISTIRENCO