

# RAPORTUL

## de activitate al Întreprinderii Municipale Piața Centrală Cahul pentru anul 2018

### DATE GENERALE:

**Întreprinderea Municipală Piața Centrală Cahul** a fost fondată în baza deciziei Primăriei orașului Cahul nr.4/4 din 28.04.1994 „Cu privire la fondarea întreprinderii orașenești Cahul Piața Centrală” în urma reorganizării fostei Piața Colhoznică.

ÎM Piața Centrală Cahul își desfășoară activitatea în baza Statutului, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Cahul nr.12/5(48/5)-XXIII din 04.11.2010. În prezent activează în baza înștiințărilor nr.223, nr.224, nr.225, nr.226, nr.227, nr.228, nr.229, nr.230, nr.231, nr.232, emise de către Primăria municipiului Cahul la 20 decembrie 2016.

Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală.

Legea privind organizarea și funcționarea piețelor produselor agricole și agroalimentare.

Legea bugetului de stat.

Decizia Consiliului municipal Cahul nr.10/1(35/1)-XXV din 10.12.18 „Cu privire la aprobarea cotelor și taxelor locale”.

### Capacitatea ÎM Piața Centrală Cahul

La moment ÎM Piața Centrală Cahul dispune de teren în gestiunea economică cu suprafața de 11877 m.p.:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. teritoriul Pieței Centrale str.31 August, 13g         | - 4324 m.p. |
| 2. teritoriul str.A.Mateevici f/n ( <i>Second Hand</i> ) | - 1685 m.p. |
| 3. teritoriul str.Dunării, 6B                            | - 5228 m.p. |
| 4. teritoriul str. Ștefan cel Mare, 31a                  | - 467 m.p.  |
| 5. teritoriul str.C.Negruzzi ( <i>Oprire</i> )           | - 115 m.p.  |
| 6. teritoriul str.I.Spirin ( <i>Oprire</i> )             | - 8 m.p.    |
| 7. teritoriul str.M.Viteazu ( <i>La Izvor</i> )          | - 50 m.p.   |

ÎM Piața Centrală Cahul dispune de **554** locuri de comercializare, inclusiv trei hale specializate: hala de brânzeturi, hala de carne, hala de pește viu;

- |  |              |
|--|--------------|
| Hala de peste viu                                  | - 30 locuri  |
| Hala de carne                                      | - 43 locuri  |
| Hala de lactate                                    | - 22 locuri  |
| Grupul de mărfuri industriale                      | - 195 locuri |
| Locuri pentru realizarea produselor alimentare     | - 77 locuri  |
| Gherete pentru realizarea mezelurilor              | - 9 locuri   |
| Mărfuri Second Hand                                | - 40 locuri  |
| Piața agricolă Angro pe str.Dunării, 6B            | - 100 locuri |
| teritoriul de pe str.Stefan cel Mare, 31a          | - 12 locuri  |
| teritoriul de pe str.I.Spirin ( <i>oprire</i> )    | - 6 locuri   |
| teritoriul de pe str.C.Negruzzi ( <i>oprire</i> )  | - 6 locuri   |
| teritoriul de pe str.M.Viteazu ( <i>La Izvor</i> ) | - 4 locuri   |

## Încasările și cheltuieli:

### Indicii ÎM Piața Centrală Cahul

<b>Venituri</b>	<b>5175335</b>
<b>Cheltuieli</b>	<b>4998859</b>
<b>Profit pînă la impozitare</b>	<b>176476</b>
<b>Impozit pe venit</b>	<b>14571</b>
<b>Profit după impozitare</b>	<b>161905</b>

### Dinamica economică pentru anul 2018 comparativ cu anul 2017 (mii lei)

Nr. d/o	Denumirea	Anul 2018	Anul 2017	Diferența
<b>1</b>	<b>Încasări totale</b>	<b>6200.3</b>	<b>5658.5</b>	<b>541.8</b>
<i>Inclusiv:</i>				
<b>1.1</b>	<b>Taxa de piață</b>	<b>2791.6</b>	<b>2375.3</b>	<b>416.3</b>
<b>1.2</b>	<b>Arenda</b>	<b>2851.1</b>	<b>2755.5</b>	<b>95.6</b>
<b>1.3</b>	<b>Alte venituri</b>	<b>557.6</b>	<b>527.7</b>	<b>29.9</b>

### Fluxul mijloacelor bănești 2018

Nr. d/o	Denumirea	Suma lei
<b>1.</b>	<b>Soldul mijloacelor bănești la începutul anului</b>	<b>30940</b>
<b>2.</b>	<b>Încasări bănești, total</b>	<b>6200258</b>
<b>3.</b>	<b>Plăți bănești, total</b>	<b>6192073</b>
<i>Inclusiv:</i>		
3.1.	TVA	832655
3.2.	Taxa de piață	599750
3.3.	Impozit pe venit din activitatea întreprinderii	57596
3.4.	Impozit pe venit din salariu	197913
3.5.	Impozit reținut de la sursa de plată	1898
3.6.	Taxa amplasării unităților comerciale	9865
3.7.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	7390
3.8.	Bunurile imobiliare	5840
3.9.	Taxa pentru folosirea drumurilor	2250
3.10.	Contribuții de asigurări sociale	447839
3.11.	Contribuții individuale	132662
3.12.	Asigurarea obligatorie de asistență medicală	214799
3.13.	Plăți salariale	1972135
3.14.	Plăți bănești furnizorilor	1659361
3.15.	Plăți bănești conform actelor de achiziții	16184
3.16.	Plata pentru amendă	4500
3.17.	Plata cotizațiilor sindicale	22550
3.18.	Plata decont avans	717
3.19.	Plata penalității	420
3.20.	Restituirea plății în plus	654
3.21.	Comision bancar	5095
<b>4.</b>	<b>Soldul mijloacelor bănești la sfîrșitul anului de gestiune</b>	<b>39125</b>

**Analiza economică a cheltuielilor pentru anul 2018  
în comparație cu anul 2017**

Nr. d/o	indicii	2018	2017	Diferența +/-
1.	Materie prima și materiale	40023	39354	669
2.	Materiale de uz electrice	8426	8956	-530
3.	Piese de schimb	8523	5682	2841
4.	Materiale de construcție	29074	22364	6710
5.	Lubrifianti (motorină)	20464	19735	729
6.	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	13802		13802
7.	Caz natural	9592	10441	-849
8.	Energia electrică	311542	328109	-16567
9.	Apă	71008	65582	5426
10.	Blanchete, facturi fiscale	4926	8098	-3172
11.	Uzura obiectelor de mică valoare și scurtă durată	15454	17801	-2347
12.	Servicii de transport		2960	-2960
13.	Servicii telefonie fixă	4181	3947	234
14.	Servicii telefon mobil	1167	2361	-1194
15.	Servicii internet	4500	4500	
16.	Servicii bancare (comision bancar)	5095	5132	-37
17.	Servicii de încasare a banilor	11320	11049	271
18.	Servicii pază	164192	164782	-590
19.	Servicii de utilizare a gunoiiului	12750	12750	
20.	Verificarea cântarelor	7090	14105	-7015
21.	Întreținerea calculatoarelor (încărcarea cartridului, reparația calculatoarelor)	5001	2862	2139
22.	Deservirea aparatelor de casă	2975	6547	-3572
23.	Deratizarea și dezinfectia încăperilor	8941	9693	-752
24.	Servicii poștale (abonarea?)	3194	2290	904
25.	Reparații curente	400	1660	-1260
26.	Uzura mijloacelor fixe	607827	418931	188896
27.	Salariu	2403408	1863367	540041
28.	Contribuții de asigurări sociale 23%, 18%	491850	403581	88269
29.	Contribuții medicale 4,5 %	108153	78198	29955
30.	Indemnizație pentru incapacitatea temporară de muncă din contul angajatorului	10981	12547	-1566
31.	Sponsorizare		1500	-1500
32.	0,15 % din salariu	3631	2889	742
33.	Impozite	566774	560587	6187
34.	Penalitate (neachitarea în termen a energiei electrice)	414	2811	-2397
35.	Asigurarea în caz de accident	2744	2704	40
36.	Securitatea muncii (analize micro sanitare)	605	898	-293
37.	Amenda	4500		4500
38.	Profilaxie aparat de aer condiționat	1000		1000
39.	Actualizarea configurației	4320	5760	-1440

40.	Asigurarea tractorului	310	327	-17
41.	Plata pentru notificare în comerț		1200	-1200
42.	Servicii informaționale, panou	2030		2030
43.	Servicii de arhivă		135	-135
44.	Servicii pază centralizată, deservirea tehnică	15771	15771	
45.	Servicii, revizia tehnică a convectoarelor	215	333	-118
46.	Uzura activelor nemateriale	2229	2234	-5
47.	Servicii, condiții tehnice		338	-338
48.	Deplasare	605	160	445
49.	Consultații asupra evidenței contabile		425	-425
50.	Servicii cadastrale	1216		1216
51.	Modificarea datelor, semnătura mobilă	167		167
52.	Servicii antiincendiare	292	3495	-3203
53.	Verificarea utilajului electric		369	-369
54.	Curățarea rețelei de canalizare	2376	864	1512
55.	Extras din registru	1259		1259
56.	Abonament rutier	920		920
57.	Servicii de instalare a contorului de apă	1622		1622
58.	Pregătirea cadrelor		450	-450
<b>Total:</b>		<b>4998859</b>	<b>4150634</b>	<b>848225</b>

### ÎNCASĂRILE PLANIFICATE PENTRU 2019

**TOTAL – 6340 mii lei:**

- Taxa de piață – 2807 mii lei
- Locațiunea spațiilor – 3060 mii lei
- Altele (*paza, evacuarea deșeurilor, camera de păstrare și refacturare a energiei electrice*) – 473 mii lei

### CHELTUIELILE PRECONIZATE PENTRU 2019

**TOTAL – 5191,3 mii lei:**

- Salariu – 2415 mii lei
- Contribuții sociale și medicale – 543,4 mii lei
- Impozite – 560,4 mii lei
- Furnizori (*servicii comunale și materiale*) – 1062,5 mii lei
- Altele (*uzura mijloacelor fixe*) – 610 mii lei
- Profit preconizat – 108,7 mii lei

## Necesitățile pentru reinvestire

<b>1. teritoriul Pieței Centrale pe str.31 August, 13g</b>	<b>1646 mii lei</b>
- reparația halei de carne	500 mii lei
- reparația blocului sanitar	165 mii lei
- schimbarea acoperișului la ambele hale	539 mii lei
- reconstruirea 18m de buticuri mezeluri	312 mii lei
- confecționarea a 9 buticuri provizorii	70 mii lei
- instalarea rețelei electrice la 108 buticuri	20 mii lei
<b>2. teritoriul Pieței pe str.A.Mateevici, f/nr. (Second Hand)</b>	<b>3650 mii lei</b>
- pavarea a 1100 m.p.	550 mii lei
- construcția a 1000 m.p. buticurilor provizorii	3 mln.lei
- instalarea rețelei electrice	100 mii lei
<b>3. teritoriul Pieței pe str.Dunării, 6B</b>	<b>7 mln.lei</b>
- pavarea a 2000 m.p. de teren	1 mln.lei
- camera frigorifica 729 m.p.	6 mln.lei
<b>4. teritoriul Pieței pe str.Ștefan cel Mare, 31a</b>	<b>1800 mii lei</b>
- confecționarea a 225 m.p. buticurilor provizorii	1800 mii lei

### INVESTIȚII – 2018

#### Total – 170226 lei:

- 10 buticuri provizorii – 59728 lei
- amenajarea teritoriului cu suprafața de 115 m.p. din regiunea mrc.XV – 67987 lei
- procurarea și instala a 6 uși – 42511 lei
- procurarea vagonului Second Hand – 6500 lei
- procurarea condiționerului pentru hala de carne – 8576 lei

### INVESTIȚII – 2019

- 6 buticuri provizorii – 40030 lei
- iluminarea a 108 buticuri – 12273 lei
- 3 buticuri provizorii – 20000 lei

Administrația va depune efort necesar pentru atragerea din exterior a surselor financiare ce vor fi investite în renovarea și modernizarea întreprinderii.

Se va valorifica toate resursele disponibile pentru a crește randamentul întreprinderii.

Vom promova pe plan local și regional întreprinderea în scopul menținerii relațiilor de piață cu comercianții și antreprenorii.

Administrator-interimar  
al ÎM Piața Centrală Cahul

Igor SCHIN