



DECIZIE

din 22 august 2019

nr.4/17(40/17)-XXV

Cu privire la introducerea unor modificări și corectări în deciziile Consiliului municipal Cahul.

În temeiul Legii R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, Legii R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Codului Funciar, aprobat prin Legea R.Moldova nr.828-XII din 25.12.1991, Legii R.Moldova nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Legii R.Moldova nr.354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii R.Moldova nr.1543 din 25.02.1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, în baza în legătură cu erorile comise și actelor de proprietate a bunurilor imobile, în legătură cu necesitatea corectării erorilor comise, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se abrogă p.12 din decizia Consiliului municipal Cahul nr. 8/5(33/5)-XXV din 25.10.2018 „Cu privire la înregistrarea patrimoniului proprietate a unității administrativ-teritoriale Cahul”.

„12. Se constată proprietate publică domeniul privat a unității administrativ-teritoriale Cahul terenul numărul cadastral [redacted] (intravilan) cu suprafața de [redacted] ha, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str. [redacted] f/nr. (lângă casa individuală de locuit nr. [redacted] destinația – pentru construcții”.

2. Se introduc modificări în p.1 alin.34 din decizia Consiliului municipal Cahul nr.3/15(28/15)-XXV din 10.05.2018 „Cu privire la formarea bunurilor imobile prin reparcelare și schimbare a modului de folosință”: în loc de proprietarul [redacted] se va citi [redacted] (în baza contractului de vânzare-cumpărare a terenului din [redacted]).

3. Se introduc modificări în p.7 din decizia Consiliului municipal Cahul nr.2/16(38/16)-XXV din 22.03.2018 „Cu privire la scoaterea la licitație pentru vânzare-cumpărare și dare în locațiune a terenurilor”: sintagma „Se scoate la licitație publică...” se înlocuiește cu „... Se scoate la concurs...”.

4. Se introduc modificări în p.1 din decizia Consiliului municipal Cahul nr.7/12(32/12)-XXV din 28.09.2018 „Cu privire la formarea bunurilor imobile prin combinare”: după cuvintele „Se acceptă formarea bunurilor imobile prin combinare ...” se completează cu cuvintele „... și separare...”.

5. Se rectifică eroarea comisă în p.1 subpunctul 1.3.) din decizia Consiliului municipal Cahul nr.3/21(39/21)-XXV din 30.05.2019 „Cu privire la înregistrarea patrimoniului proprietate a unității administrativ-teritoriale Cahul”: suprafața de [redacted] ha se substituie cu suprafața de [redacted] ha.

6. Se introduc completări în anexă la decizia Consiliului municipal Cahul nr.7/15(32/15)-XXV din 28.09.2018 „Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor aferente”, după cum urmează:

Nr. d/o	Numărul cadastral	Suprafața terenului (ha)	Adresa amplasării obiectivului	Denumirea obiectivului	Plata anuală 1,0 % (lei)
1.	[redacted]	[redacted]	mun.Cahul, str. [redacted]	Combinatul de Producere a Materialelor de Construcție [redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	mun.Cahul, str. [redacted]	p Combinatul de Producere a Materialelor de Construcție [redacted]	[redacted]

7. Responsabil pentru executarea prezentei decizii se desemnează specialiștii Primăriei municipiului Cahul, dna [REDACTED]

8. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl [REDACTED] și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (*președinte* – dl [REDACTED]).

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul



Mona TRICOLICI



EXTRAS DIN DECIZIE

din 25 octombrie 2018

nr.8/5(33/5)-XXV

Cu privire la înregistrarea patrimoniului proprietate
a unității administrativ-teritoriale Cahul.

În temeiul Legii R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, Legii R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, art.3 din Legea R.Moldova nr.523 din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, Legii R.Moldova nr.354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii R.Moldova nr.91-XVI din 05.04.2007 „Privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor”, întru executarea hotărârii Curții de Conturi a R.Moldova din 13.02.2018, ca urmare a inventarierii bunurilor unității administrativ-teritoriale Cahul și gestionării corecte a acestora, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

...
Se constată proprietate publică domeniul privat a unității administrativ-teritoriale Cahul terenul numărul cadastral [redacted] (intravilan) cu suprafața de [redacted] ha, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str [redacted] /nr. (îngă casa individuală de locuit nr. [redacted]), destinația – pentru construcții.

...
16. Responsabili pentru înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile la Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Cahul se desemnează specialiștii Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna [redacted]

17. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, [redacted] și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (președinte – dl [redacted]).

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

[redacted]
Aliona TRICOLICI

Secretarul
Consiliului municipal Cahul



...ul este autentic:

[Handwritten signature]

Aliona TRICOLICI



EXTRAS DIN DECIZIE

din 10 mai 2018

nr.3/15(28/15)-XXV

Cu privire la formarea bunurilor imobile prin reparcelare și schimbare a modului de folosință.

În temeiul art.14 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, în conformitate cu decizia Consiliului orășenesc Cahul nr.8/38(33/38)-XXII din 06.10.2006 „Cu privire la stabilirea hotarelor intravilanului localităților orașului”, decizia cConsiliului orășenesc Cahul nr.1/21(15/21)-XXV din 23.02.2017 „Cu privire la aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic de detaliu în vederea schimbării destinației terenului agricol proprietate privată pentru construcția spațiului locativ”, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se aprobă planurile geometrice a 66 sectoare de teren, formate prin reparcelare din 36 de bunuri imobile proprietate privată, amplasate în sectorul cadastral [redacted] cu suprafața totală [redacted] ha, din care: [redacted] sectoare de teren cu suprafața totală [redacted] ha – terenuri proprietate privată cu categoria de destinație II (din intravilanul localităților) și modul de folosință – pentru construcții, și 1 sector de teren cu suprafața totală [redacted] ha (str. [redacted] [redacted] – proprietate publică a unității administrativ-teritorială de nivelul I – municipiul Cahul, cu categoria de destinație II (din intravilanul localităților) și modul de folosință – cale de comunicație, inclusiv:

Nr. d/o	Proprietarul	Numărul cadastral a bunului imobil	Suprafața, ha
34.	[redacted]	[redacted]	[redacted]

2. Agenția Servicii Publice va opera modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile, în temeiul prezentei decizii, la cererea titularilor de drept.

3. Serviciul reglementării regimului funciar și cadastru al Primăriei municipiului Cahul (dna [redacted]) va monitoriza executarea prezentei decizii.

4. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl [redacted] și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (președinte – dl [redacted])

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:
Secretarul-interimar
al Consiliului municipal Cahul

[redacted]
Larisa NISTIRENCO

Secretarul
Consiliului municipal



Extrasul este autentic:

[redacted]
Aliona TRICOLICI



EXTRAS DIN DECIZIE

din 22 martie 2019

nr.2/16(38/16)-XXV

Cu privire la scoaterea la licitație pentru vânzare-cumpărare și dare în locațiune a terenurilor.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.d) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Codul Funciar, aprobat prin Legea R.Moldova nr.828-XII din 25.12.1991, art.4 alin.(9) din Legea R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în baza Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova nr.136 din 10.02.2009, conform hotărârii comisiei funciare (proces-verbal nr. [redacted]), luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE:

7. Se scoate la licitație publică pentru vânzare-cumpărare terenul public din domeniul privat (destinația – pentru construcție), cu suprafața de [redacted] ha, numărul cadastral [redacted] amplasat pe adresa: mun.Cahul, str. [redacted]

18. Se constituie comisia de licitație în următoarea componență:

- viceprimarul municipiului Cahul;
- specialistul Primăriei municipiului Cahul;
- specialistul Primăriei municipiului Cahul;
- contabilul-șef al Primăriei municipiului Cahul;
- juristul Primăriei municipiului Cahul;
- specialistul Primăriei municipiului Cahul;
- consilier municipal;
- consilier municipal;
- consilier municipal.

19. Se pune în sarcina serviciului Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru (dna [redacted]), să aducă la cunoștință publică în presa locală și republicană comunicatul informativ cu privire la licitația preconizată.

20. Se împuternicește dl [redacted] primarul municipiului Cahul, de a încheia contractele de vânzare-cumpărare și dare în locațiune a terenurilor cu câștigătorii licitației.

21. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (președinte – dl [redacted])

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Secretarul
Consiliului municipal Cahul



Este autentic:

[redacted]
Aliona TRICOLICI

[redacted]
Aliona TRICOLICI



EXTRAS DIN DECIZIE

din 28 septembrie 2018

nr.7/12(32/12)-XXV

Cu privire la formarea bunurilor imobile
prin combinare.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.d) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Codului Funciar, aprobat prin Legea R.Moldova nr.828-XII din 25.12.1991, art.13 din Legea R.Moldova nr.354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii R.Moldova nr.1543 din 25.02.1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, examinînd cererile cetățenilor, conform hotărîrii comisiei funciare (*proces-verbal* [redacted]), luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE:

Se acceptă formarea bunurilor imobile prin combinare cu acordul proprietarilor terenurilor:

- numărul cadastral [redacted] cu suprafața de [redacted] ha, amplasat pe str. [redacted] proprietate privată a cetățenilor: [redacted] domiciliat: mun.Cahul, str. [redacted] domiciliată: r-l Cahul, s [redacted]

și

- numărul cadastral [redacted], cu suprafața de [redacted] ha, amplasat pe str. [redacted] proprietate publică domeniul privat a unității administrativ-teritoriale Cahul, cu modificarea hotarelor terenurilor conform planurilor geometrice ale bunurilor imobile nou-formate anexate.

...

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

[redacted]
Aliona TRICOLICI

Extrasul este autentic:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul



[redacted]
Aliona TRICOLICI



DECIZIE

din 30 mai 2019

nr.3/21(39/21)-XXV

Cu privire la înregistrarea patrimoniului proprietate
a unității administrativ-teritoriale Cahul.

În temeiul Legii R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, Legii R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Codului Funciar, aprobat prin Legea R.Moldova nr.828-XII din 25.12.1991, Legii R.Moldova nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Legii R.Moldova nr.354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii R.Moldova nr.1543 din 25.02.1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE:

1. Se consideră proprietate publică domeniul privat a unității administrativ-teritoriale Cahul:

1.1. terenul cu numărul cadastral [redacted] suprafața de [redacted] ha, intravilan, amplasat pe adresa: mun.Cahul, bd. [redacted] destinația – *pentru construcții*;

1.2. terenul cu numărul cadastral [redacted] suprafața de [redacted] ha, intravilan – lot de pe lângă casă, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str. [redacted] destinația – *pentru construcții*;

1.3. terenul cu numărul cadastral [redacted] [redacted] intravilan, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str. [redacted] /nr. (mcr.Lapaevca – lângă creșa-grădiniță [redacted]), destinația – *pentru construcții*.

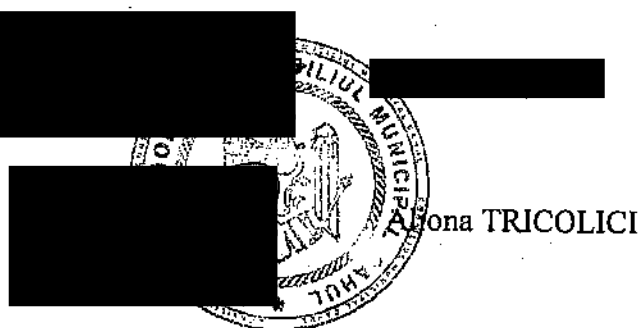
2. Responsabili pentru înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale Cahul la Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Cahul se desemnează specialiștii Primăriei municipiului Cahul, dna [redacted]

3. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl [redacted] și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (*președinte* – dl [redacted])

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul





DECIZIE

din 28 septembrie 2018

nr.7/15(32/15)-XXV

Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor aferente.

În temeiul art.14 din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.10¹ din Legea R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” (cu modificările ulterioare), în conformitate cu Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova nr.1428 din 16.12.2008, întru executarea hotărârii Curții de Conturi a R.Moldova, în scopul identificării terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate și stabilirea plăților pentru folosirea acestora, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE:

1. Se stabilește plata anuală pentru folosirea terenurilor aferente întreprinderilor privatizate și obiectivelor private, care nu au cumpărat sau nu au arendat terenurile aferente, în mărime de [redacted] din prețul normativ al pământului.
2. Se aprobă lista întreprinderilor privatizate și obiectivelor private cu indicarea suprafețelor terenurilor aferente, la care se vor încasa sumele corespunzătoare (se anexează).
3. Contabilitatea Primăriei municipiului Cahul (contabil-șef – dna [redacted] să efectueze calculul pentru folosirea terenurilor și să înainteze agenților economici facturile spre achitare, conform contractelor de locațiune, prezentând corespunzător informația la Direcția de Deservire Fiscală Cahul.
4. Se împuternicește primarul municipiului Cahul, dl [redacted], să semneze contractele de locațiune a terenurilor.
5. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează specialiștii Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna [redacted] și dna [redacted] și specialistul Primăriei municipiului Cahul în gestionarea activelor publice, dna [redacted].
6. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl [redacted] și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (președinte – dl [redacted]).

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează
Secretarul
Consiliului municipal Cahul



[redacted]
Aliona TRICOLICI