



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL**



---

---

**PROIECT DE DECIZIE**

din \_\_ decembrie 2020

nr.6/\_\_(8/\_\_)

Cu privire la aprobarea Instrucțiunii provizorii de diminuare a construcțiilor neautorizate a garajelor în cooperativele de construcție a garajelor din municipiul Cahul.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.f) și lit.m) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.3 din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art.4 alin.(2) din Carta Europeană a Autonomiei Locale, avînd în vedere Recomandarea nr.42 a Curții Supreme de Justiție (potrivit cărei: recepția construcțiilor de orice tip este obligatorie și recunoașterea dreptului de proprietate asupra unor construcții construite neautorizat este vădit contrară legii. Reclamantii trebuie să se adreseze organelor competente privind legalizarea acestor construcții în conformitate cu Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente), cît și Recomandarea nr.7 a Curții Supreme de Justiție (potrivit cărei: recunoașterea dreptului de proprietate cu înregistrarea construcțiilor neautorizate, ar constitui substituirea instanței de judecată în aprecierea unor aspecte ce țin de interesul public și anume asigurarea calității în construcții, corespunderea imobilului neautorizat cu cerințele de exploatare a acestora), avînd în vedere interesul public în soluționarea situației create pe parcursul deceniilor în materia ce ține de legalizarea garajelor în cooperativele de construcție a garajelor, ținînd cont de avizul comisiei consultative de specialitate pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul:

**DECIDE:**

1. Se aprobă Instrucțiunea provizorie de diminuare a construcțiilor neautorizate a garajelor în cooperativele de construcție a garajelor din municipiul Cahul (*se anexează*).
2. Executarea prezentei decizii se pune pe seama arhitectului-șef al municipiului Cahul, dna Arsenii Rodica.
3. Se pune în seama președinților cooperativelor de construcție a garajelor din municipiul Cahul, de la data comunicării prezentei decizii, să informeze în scris, în cel mai scurt timp, Primăria municipiului Cahul despre lucrările de construire pe terenurile cooperativelor fără autorizație de construire.
4. Secretarul Consiliului municipiului Cahul, dna Tricolici Aliona, va aduce prezenta decizie la cunoștința președinților cooperativelor de construcție a garajelor.
5. Se desemnează primarul municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae și comisia consultativă de specialitate a Consiliului municipal Cahul pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului (*președinte – dl Musteață Valeriu*) responsabili de controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței  
Consiliului municipal Cahul

Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

\_\_\_\_\_  
Aliona TRICOLICI

**INSTRUCȚIUNE**  
**provizorie de diminuare a construcțiilor neautorizate a garajelor**  
**în cooperativele de construcție a garajelor din municipiul Cahul**

1. Prezenta instrucțiune este aplicabilă la legiferarea garajelor edificate neautorizat în cooperativele de construcție a garajelor din municipiul Cahul de până la data adoptării deciziei decizii.
2. Membrii cooperativelor de construcție a garajelor, proprietari a construcțiilor – garajelor neautorizate, prin cereri scrise, vor solicita Consiliului municipal Cahul să decidă asupra inițierii procedurilor de legiferare a garajelor construite neautorizat.
3. Ca urmare a permisiunii de a iniția procedura de legiferare a construcției – garajelor neautorizate, se întocmește și se eliberează, la cererea membrului cooperativei depusă pe numele primarului municipiului Cahul, Certificatul privind stabilirea regimului urban pentru construcțiile, replanificările și reamenajările executate neautorizate, scop în care la cerere se vor anexa următoarele acte:
  - a) Decizia Consiliului municipal Cahul privind inițierea procedurilor de legiferare a construcției – garajelor neautorizate;
  - b) Declarația pe proprie răspundere, despre faptul, că nu este o hotărâre judiciară prin care s-ar impune demolarea acestei construcții – garaj, în cazul ascunderii acestui fapt de către proprietar toate actele perfectate pentru legiferarea construcției neautorizate vor fi considerate nule.
  - c) Certificatul de membru a cooperativei de construcție a garajelor.
  - d) Expertiza tehnică privind evaluarea stării tehnice a construcțiilor – garajelor neautorizate și aducerea acestora în conformitate cu normativele în vigoare.
4. Recepția garajelor se efectuează de comisia de recepție a garajelor în următoarea componență:
  - 1) reprezentantul primăriei (viceprimarul desemnat de primar) – în calitate de președinte al comisiei;
  - 2) președintele cooperativei de construcție a garajelor – în calitate de vicepreședinte al comisiei;
  - 3) doi reprezentanți ai serviciului de arhitectură al administrației publice locale (desemnați de primar) – în calitate de membri ai comisiei.
5. Comisia examinează materialele prezentate și construcțiile, deplasându-se la fața locului.
6. Procedura de legiferare a construcțiilor – garajelor neautorizate se finalizează cu perfectarea procesului-verbal de recepție finală.

Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI