



DECIZIE

din __ iulie 2017

nr.6/__(20/__) -XXV

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
afereant casei de locuit.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(1) și alin.(2) lit.d) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.390 din Codul Civil al R.Moldova, art.10 și art.11 din Codul Funciar al R.Moldova, art.(3) din Legea R.Moldova nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art.4 alin.(2) din Carta Europeană a Autonomiei Locale, Recomandărilor nr.42 a Curții Supreme de Justiție „Cu privire la examinarea cererilor despre recunoașterea dreptului de proprietate asupra anexelor”, ținând cont că odată cu ridicarea, din eroare, a construcțiilor neautorizate, proprietarii construcțiilor se află într-o situație incertă, când, de fapt, construcția există, demolarea acesteia nefiind solicitată, însă aceștia sunt în imposibilitate de a le legaliza situația real existentă, pentru combaterea construcțiilor neautorizate prin legiferarea lor, , situația de fapt:

- că pe sectorul de teren (0,0240 ha) adiacent terenului cu suprafața de 0,0540 ha, numărul cadastral 1701105.048, amplasat în or.Cahul, str.M.Kogălniceanu, 89, sunt amplasate parțial casa de locuit, garajul, o construcție auxiliară (sarai), comunicații ingineresti (*rețelele de apă și canalizare*) – construcții edificate, de proprietarii precedenți Cojocar V.I. și Cojocar R.D. în perioada anilor 1990-2000;

- că situație respectivă a fost tolerată de autoritatea publică locală, începând cu acea perioadă și pînă în prezent, și ulterior transmisă/preluată noului proprietar Adămiță Ioana Constantin, în rezultatul vânzării-cumpărării bunului imobil la 09.10.2000, care la rîndul ei a continuat folosirea efectivă a terenului, achitînd regulat impozitul funciar;

- că terenul dat, inițial, făcea parte dintr-un teren cu suprafața totală de circa 0,10 ha amplasat între 4 gospodării (inclusiv I.Adămiță), fusese împărțit între vecini cu acordul tacit al autorității publice locale încă în perioada anilor 1190-1995, iar celorlalți vecini (I.Chebac, V.Maricineanu și P.Todorov), prin deciziile Consiliului orășenesc și a altor acte, anterior le-au fost vîndute, inclusiv transmise gratuit în proprietate cîte o porțiune din restul terenului liber,

luînd în considerație avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, respectînd principiul egalității și echității cetățenilor în fața autorităților statului, Consiliul orășenesc Cahul

DECIDE :

1. Se vinde cet.**Adămiță Ioana**, domiciliată: or.Cahul, str.M.Kogălniceanu, 89, terenul adiacent casei de locuit cu numărul cadastral 1701105.168 cu suprafața de 0,0240 ha, aplicînd la calcularea costului Legea R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”.

2. Se desemnează specialistul Primăriei orașului Cahul (*serviciul reglementării regimului funciar și cadastru*), dna Sîrbu Tamara, responsabil de pregătirea materialelor pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3. Se împuternicește primarul orașului Cahul, dl Dandiș Nicolae, să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului orașului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (*președinte – dl Rența Sergiu*).

Președintele ședinței
Consiliului orășenesc Cahul

Secretarul-interimar
al Consiliului orășenesc Cahul

Larisa NISTIRENCO

Întocmit: V.Șoitu