



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Raportul de activitate 2019

Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Adresa mun. Cahul str. 31 august 13g
Tel/fax. 0299 32322, C.f. 1002603000457
e-mail: piatacentralacahul@mail.ru



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Date generale privind ÎM Cahul Piața Centrală :

Î.M. Cahul „Piața Centrală” a fost fondată în baza Deciziei Primăriei orașului Cahul nr.4/4 din 28.04.1994 „Cu privire la fondarea întreprinderii orășăneste Cahul Piața Centrală” în urma reorganizării fostei „Piață Colhoznică”.

Î.M. Cahul „Piața Centrală” își desfășoară activitatea în baza Statutului, aprobat prin Decizia Consiliului orășănesc Cahul nr.12/5 (48/5)-XXIII din 04.11.2010

În prezent activează în baza înștiințărilor nr. 223, nr. 224, nr. 225, nr. 226, nr. 227, nr. 228, nr. 229, nr. 230, nr. 231, nr. 232 emise de către Primăria Municipiului Cahul la 20 decembrie 2016.

Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală.

Legea privind organizarea și funcționarea piețelor produselor agricole și agroalimentare.

Legea Bugetului de stat.

Decizia CM Cahul nr. 10/1 (35/1)-XXV din 10.12.18 Cu privire la aprobarea cotelor și taxelor locale.



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Capacitatea Î.M.Cahul „Piața Centrală”

La moment dispune de teren în gestiune economică cu suprafața de **11877 m²**

1. teritoriul Pieței Centrale str. 31 August 13g ---- **4 324 m²,**
2. teritoriul str. A. Mateevici f/n (Second Hand) ---- **1685 m²,**
3. teritoriul str. Dunării 6 „B” ---- **5 228 m²,**
4. teritoriul str. Ștefan cel Mare 31 a ---- **467 m²,**
5. teritoriul str. C. Negruzzi (Oprire) ---- **115 m²,**
6. teritoriul str. Spirin (Oprire) ---- **8 m²,**
7. teritoriul str. M. Viteazu (La Izvor) ---- **50 m²**



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Capacitatea Î.M.Cahul „Piața Centrală”

Î.M.Cahul „Piața Centrală” dispune de **554** locuri de comercializare, inclusiv trei hale specializate: hala de brânzeturi, hala de carne, hala de pește viu ;

Hala de peste viu -- **30 locuri**

Hala de carne -- **43 locuri**

Hala de lactate -- **22 locuri**

Grupul de mărfuri industriale -- **195 locuri**

Locuri pentru realizarea produselor alimentare -- **77 locuri**

Gherete pentru realizarea mezelurilor -- **9 locuri**

Mărfuri Second Hănd -- **40 locuri**

Piața agricolă Angro str.Dunării 6B -- **100 locuri**

teritoriul de pe str. Stefan cel Mare 31 a -- **12 locuri**

teritoriul de pe str. I. Spirin (oprire) -- **6 locuri**

teritoriul de pe str. C. Negruzzi (oprire) -- **6 loc**

teritoriul de pe str. M. Viteazu (La Izvor) -- **4 loc**



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Încasările ȘI cheltuieli 2019

Indicii ÎM Piața Centrală Cahul	mii lei
Venituri	5203.5
Cheltuieli	5026.1
Profit pînă la impozitare	177.4
Impozit pe venit	31.1
Profit după impozitare	146.3



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Dinamica economică pentru anul 2019 comparativ cu anul 2018 mii lei

Nr.d /o	Denumirea	anul 2019	anul 2018	Diferența mii lei
1	Încasari totale	6223.7	6200.3	+ 23.4
	Inclusiv:			
1.1	Taxa de piață	2477.2	2791.6	- 314.4
1.2	Arenda	3194.3	2851.1	+ 343.2
1.3	Alte venituri	552.2	557.6	- 5.4



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Fluxul mijloacelor bănești 2019

Nr.d/o	Denumirea	Suma, lei
1.	Soldul mijloacelor banesti la inceputul anului	37495
2.	Incasari banesti : TOTAL	6223720
3.	Plati banesti : TOTAL	5699285
	Inclusiv :	
3.1	TVA	833600
3.2	Taxa de piata	534435
3.3	Impozit pe venit din activitatea intreprinderii	10000
3.4	Impozit pe venit din salariu	184656
3.5	Impozit retinut de la sursa de plata	710
3.6	Taxa amplasarii unitatilor comerciale	8125
3.7	Taxa pentru amenajarea teritoriului	8477
3.8	Bunurile imobiliare	5595
3.9	Taxa pentru poluarea mediului	6975
3.10	Contributii de asigurari sociale	416198
3.11	Contibutii individuale	147126
3.12	Asigurarea obligatore de asistenta medicala	221195
3.13	Plati salariale	2021254
3.14	Plati banesti furnizorilor	1249037
3.15	Plati banesti conform actelor de achizitii	14744
3.16	Plata pentru amenda	
3.17	Plata cotizatiilor sindicale	22128
3.18	Plata decont de avans	9338
3.19	Plata penalitatii	710
3.20	Plata penalitatii	



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Analiza economică a cheltuelilor pentru anul 2019 în comparație cu anul 2018

Nr.	Indicii	2019	2018	Diferența +,-
1	Materie prima și materiale	41562	40023	1539
2	Materiale de uz electrice	25465	8426	17039
3	Piese de schimb	13264	8523	4741
4	Materiale de construcție	20163	29074	-8911
5	Lubrifianti (motorină)	21948	20464	1484
6	Obiecte de mica valoare si scurta durata	11625	13802	-2177
7	Gaz natural	5683	9592	-3909
8	Energia electrică	327159	311542	15617
9	Apă	68139	71008	-2869
10	Blanchete, facturi fiscale	5944	4926	1018
11	Uzura obectelor de mică valoare și scurtă durată	6410	15454	-9044
11	Servicii de transport	917		917
12	Servicii telefonie fixă	2676	4181	-1505
13	Servicii telefon mobil	600	1167	-567
14	Servicii internet	4500	4500	0
15	Servicii bancare (comision bancar)	4983	5095	-112
16	Servicii de încasare a banilor	11336	11320	16
18	Servicii pază	308334	179963	128371
20	Servicii de utilizare a gunoiului	12750	12750	0
21	Verificarea cântarelor	9146	7090	2056
22	Întreținerea calculatoarelor(incarcarea catredjului,repata calculatoarelor)	5153	5001	152
24	Deservirea aparatelor de casă	2800	2975	-175
25	Deratizarea și dezinfectia încăperilor		8941	-8941
26	Servicii postale (abonarea)	3286	3194	92



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Analiza economică a cheltuelilor pentru anul 2019 în comparație cu anul 2018

33	Sponsorizare			
34	0.15% din salariu		3631	-3631
35	Impozite	564525	566774	-2249
36	Penalitate (neachitarea în termen a energiei electrice)	710	414	296
38	Asigurarea in caz de accident	2776	2744	32
39	Securitatea muncii(analize micro sanitare)	292	605	-313
40	Amenda		4500	-4500
41	Profilaxie aparat de aer conditionat	3000	1000	2000
42	Actualizarea configuratiei	7960	4320	3640
43	Asigurarea tractorului	316	310	6
44	Servicii proiectare f. dunarii	6000		6000
45	Servicii informationale ,panou	610	2030	-1420
48	Servicii, revizia tehnica a convectoarelor	215	215	
49	Uzura activelor nemateriale	2506	2229	277
51	Deplasare	1550	605	945
52	Montarea aparatelor de aer conditionat	3000		3000
53	Servicii cadastrale	495	1216	-721
54	Modificarea datelor ,semnatura mobila		167	-167
55	Servicii antiincendiare		292	-292
56	Servicii de instalare a semnalizarii	1570		1570
57	Curatarea retelei de canalizare	1242	2376	-1134
57	Extras din registru		1259	-1259
58	Abonament rutier		920	-920
59	Servicii de instalare a contorului de apa		1622	-1622



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

• **INVESTIȚII EXECUTATE - 2019**

- Total – 173,1 mii lei
- - confecționarea a 3 butice provizorii- 23.1 mii lei
- - instalarea rețelei electrice la Hala de Mărfuri industriale – 40 mii lei
- - achiziționarea a 2 condiționere Hala de Carne – 13,2 mii lei
- - reparație cosmetică Hala de Carne – 79,4 mii lei
- - alarma antiincendiară -9,7 mii lei
- -reparația capitală a tractorului T16 – 7,7 mii lei



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

ÎNCASĂRILE PLANIFICATE PENTRU 2020

- **Total** : 6300 mii lei :
- - Taxa de piață – 2629,2 mii lei.
- - Locațiunea spațiilor - 3198 mii lei
- - Altele (paza, evacuarea deșeurilor, cam păstrare refacturare energie)-
472,8 mii lei



Î.M. Cahul “Piața Centrală”

Cheltuielile preconizate pentru 2020

- **Total** : 5170 mii lei :
- Salariu – 2430,7 mii lei.
- Contribuții sociale și medicale – 546,9 mii lei
- Impozite – 566 mii lei
- Furnizori (servicii comunale și materiale)- 999,6 mii lei
- Altele (uzura mijloacelor fixe) -627,5 mii lei
- Profit preconizat pînă la impozitare 130 mii

SITUATIILE FINANCIARE**Anexe la SNC**"Prezentarea situatiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finantelor
al Republicii Moldova

pentru perioada 01.01.2019 - 31.12.2019

BIROUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ**Entitatea:** I.M. CAHUL PIATA CENTRALA**Sediul:** OR.CAHUL, STR.31 AUGUST NR.13G**Raionul(municipiul):** 434, DDF CAHUL**Satul(comuna):****Strada:** OR.CAHUL, STR.31 AUGUST NR.13G**Cod postal:** 3909**Cod CUATM:** 1701, OR.CAHUL**Activitatea principala:** L6820, Inchirierea si exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate**Forma proprietate:** 13, Proprietatea municipala**Forma organizatorico-juridica:** 620, Intreprinderi Municipale**Cod CUIŢO:** 1587645**Codul fiscal:** 1002603000457**WEB:****Numele si coordonatele al contabilului-sef:** Tanasi Elisaveta, 069641240**Telefon:** +37329932322**Numărul mediu scriptic al personalului în perioada precedentă:** 28 persoane.

Unitatea de masura: leu

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Anexa 8

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	4969010	4968156
Alte venituri din activitatea operationala	020	206325	235359
Venituri din alte activitati	030		
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	5175335	5203515
Variatia stocurilor	050		
Costul vinzarilor mărfurilor vândute	060	1283687	1266059
Cheltuieli privind stocurile	070	101705	258533
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	2403408	2348776
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	600003	528475
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	610056	624319
Alte cheltuieli	110		
Cheltuieli din alte activitati	120		
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	4998859	5026162
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	176476	177353
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	14571	31073



corespunzătoare originalului



Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160	161905	146280

BILANȚUL

la 31.12.2019

Anexa 1

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
Active imobilizate				
	Imobilizari necorporale	010	173	8167
	Imobilizari corporale in curs de executie	020		
	Terenuri	030	5305	5305
	Mijloace fixe	040	3287735	2839002
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
1.	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080		
	Investitii imobiliare	090		
	Creante pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	3293213	2852474
Active circulante				
	Materiale	140	3706	3836
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	55335	61728
	Productia in curs de executie si produse	170		
2.	Marfuri	180		
	Creante comerciale	190	11794	13576
	Creante ale partilor afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210		
	Creante ale bugetului	220	13415	1633
	Creante ale personalului	230	590	753
	Alte creante curente	240	6458	24996

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	37495	561930
	Alte elemente de numerar	260		
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270		
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		
	Alte active circulante	290	7367	6853
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	136160	675305
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	3429373	3527779
	Capital propriu			
	Capital social si suplimentar	320	154	154
	Rezerve	330	2028615	1990682
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340		
3.	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	350	1027180	1027180
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360		146280
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370		
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	3055949	3164296
	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Imprumuturi pe termen lung	410		
4.	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440		
	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Imprumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	3917	4441
5.	Datorii fata de partile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	6065	9284
	Datorii fata de personal	500	124059	103828
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	81464	74397
	Datorii fata de buget	520	150167	161773
	Venituri anticipate curente	530		



corespunzător originalului

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	Dătoni fata de proprietari	540		
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	7752	9760
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	373424	363483
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	3429373	3527779

SITUATIA DE PROFIT SI PIERDERE

de la 01.01.2019 pina la 31.12.2019

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	4969010	4968156
Costul vinzariilor	020	2440833	2115054
Profit brut (pierdere bruta) (rd.010 - rd.020)	030	2528177	2853102
Alte venituri din activitatea operationala	040	206325	235359
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	2549371	2910398
Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	8655	710
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	176476	177353
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090		
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	176476	177353
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	14571	31073
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100 - rd.110)	120	161905	146280

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2019 pina la 31.12.2019

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
Capital social si suplimentar						
1	Capital social	010	154			154
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevarsat	030	()	()	()	()

[Signature]

corespunde originalului



Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	Capital neinregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social si suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	154			154
	Rezerve					
	Capital de rezerva	070				
2	Rezerve statutare	080	351510		37933	313577
	Alte rezerve	090	1677105			1677105
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	2028615		37933	1990682
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita)					
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	110		X		
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	120	1027180			1027180
3	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	130		X	146280	146280
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140		X		
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita) (rd.110 + rd.120 + rd.130 - rd.140 + rd.150)	160	1027180	146280		1173460
	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferente din reevaluare	171				
4	Subventii entitatilor cu proprietate publica	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	3055949	146280	37933	3164296

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2019 pina la 31.12.2019

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operationala			
Incasari din virizari	010	5954287	5953456
Plati pentru stocuri si servicii procurate	020	1659361	1284368
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	030	2767435	2806264
Dobinzi platite	040		

B. G. G.

corespunde



Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Plata impozitului pe venit	050	58000	10000
Alte incasari	060	245971	270264
Alte plati	070	1708907	1598653
Fluxul net de numerar din activitatea operationala (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	6555	524435
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Incasari din vanzarea activelor imobilizate	090		
Plati aferente intrarilor de active imobilizate	100		
Dobinzi incasate	110		
Dividende incasate	120		
Alte incasari (plati)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investitii (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiara			
Incasari sub forma de credite si imprumuturi	150		
Plati aferente rambursarii creditelor si imprumuturilor	160		
Dividende platite	170		
Incasari din operatiuni de capital	180		
Alte incasari (plati)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiara (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	6555	524435
Diferente de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune	230	30940	37495
Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	37495	561930

Date generale

Anexa 6

- Certificat de inregistrare a entitatii, eliberat de Camera Inregistrarii de Stat.
Numar de inregistrare 1002603000457 Data inregistrarii 21.06.1994 Seria MD Numar 29018457
- Capital social inregistrat de Camera Inregistrarii de Stat:
data 21.06.1994, suma 154 lei, inclusiv:
 - cota statului 154 lei,
 - cota detinatorilor a cel putin 20% Increase lei.
 Modificari ulterioare:
 - suma lei, inclusiv cota statului lei,
 - suma lei, inclusiv cota statului lei.
- Entitabile, activitatea carora necesita licenta, indica:
Licenta in vigoare:

Nr. Ord.	Numar	Data eliberarii	Termen de	Tipul de activitate	Organul care a eliberat licenta