

**Notă explicativă din 31.12.2025**  
**IM Cahul Piata Centrala**

*Informații privind corespunderea situațiilor financiare*  
*Standardelor Naționale de Contabilitate*

Situațiile financiare la întreprinderea municipală IM Cahul Piata Centrala sînt întocmite în conformitate cu prevederile Standardelor Naționale de Contabilitate. Situațiile financiare au drept scop prezentarea informațiilor utile în luarea deciziilor economice. Pentru realizarea acestui scop situațiile financiare oferă informații despre:

- active; capital propriu; datorii; venituri și cheltuieli; fluxuri de numerar.

*Dezvaluirea politicilor contabil*

Politicile contabile reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile și practicile specifice aplicate de entitate la ținerea contabilității și întocmirea situațiilor financiare.

Indicatorii situațiilor financiare au fost determinați în baza metodelor și procedurilor prevăzute în politicile de contabilitate aprobate prin ordinul nr. 204 din 31.12.2024. Abateri de la principiile de bază și caracteristicile calitative prevăzute în Standardele Naționale de Contabilitate nu au fost comise. Pe parcursul perioadei de gestiune nu au fost înregistrate modificări în politicile contabile.

*Analiza activității economico-financiare a*  
*IM Cahul Piata Centrala*

În anul 2025 IM Cahul Piata Centrala a înregistrat venituri din vânzări în marime de 6011,1 mii lei, ce constituie 99,4% față de perioada de gestiune precedentă.

A fost înregistrat o scădere ușoară de 38,1 mii lei (6011,1 mii lei - 6049,2 mii lei) a volumului de vânzări față de anul 2024.

Genul principal de activitate reprezintă darea în chirie a bunurilor și a spațiilor de comerț, cu cota predominantă de 45,5% (2735,9 mii lei) în totalul vânzărilor. Ponderea acordării locurilor pentru comerț constituie 54,5% (3275,2 mii lei) în totalul vânzărilor. Alte venituri constituie 521,5 mii lei.

*Analiza rezultatelor financiare și rentabilității*

În anul 2025 IM Cahul Piata Centrala a obținut profit net în marime de 287,1 mii lei, ce constituie cu 132,5 mii lei mai mult față de anul 2024. Factorul principal la obținerea venitului este:

- 1) darea în chirie a buticilor comerciale și acordarea locurilor de comerț comercianților care zilnic desfășoară comerțul marfurilor industriale, comerțul producătorilor casnici care comercializează producție agroalimentară pe teritoriul pietelor. Conform modificărilor Legii bugetului nr. 1163-XIII din 24.04.1997 capitolului 10<sup>2</sup> și a art. 69<sup>13</sup> alineatul 3 din codul fiscal, a fost stabilit un nou regim Activitate Independentă (AI) pentru persoanele fizice care desfășoară activitate în domeniul comerțului (procedura de precere de la forma de patent la AI), unele persoane fizice au renunțat la noul regim și și-au sistat activitatea, alte

persoane s-au conformat si au prelungit sa activeze.

- 2) Un alt factor care influenteaza la rezultatul financiar al intreprinderii este comertul stradal, in urma carora persoanele fizice in loc sa vinda : carne, oua,lapte in locuri amenajate cum sunt hala de carne, hala de brinzeturi, hala de peste, ei vind in strada fara a achita taxa de piata.
- 3) Un factor important este factorul sezonier, adica desfasurarea comertului si acordarea locurilor de comert producatorilor casnici pe timp de iarna mai putin se desfasoara ceea ce influenteaza direct la volumul vinzarilor si in final la rezultatul financiar al intreprinderii.

Cheltuielile administrative si de distributie au constituit 3659,9 mii lei , ce constituie 104,3% fata de anul 2024.Asta a fost cauzat de cresterea preturilor la bunurilor materiale, si a serviciilor. Cheltuielile din activitatea operationala au constituit 6,5 mii lei.

Nivelul rentabilitatii veniturilor din vinzari pentru anul 2025 este de:

$$\left( \frac{\text{Profit brut}}{\text{Volumul vinzarilor}} \right) * 100 = 328817 / (6011064 - 2537251) * 100 = 9,5\%$$

IM Cahul Piata Centrala in anul 2025 face unele investitii din sursele proprii, instaleaza bransarea la apeductul existent la sectorul Dunarii in suma de 33,5mii lei, servicii lucrari de proiectare a pietii agroalimentare sec. Dunarii in suma de 24,0 mii lei.

IM Cahul Piata Centrala dispune de terenuti date in folosinta de catre autoritatile publice locale.

In anul 2023 a fost efectuata reevaluarea terenurilor conform datelor estimate din registrul bunurilor imobiliare si a fost obtinuta suma estimata a terenurilor in valoare de 2060,4 mii lei.

Modificari esentiale la capitalul propriul nu a avut loc.Total capital propriul a fost majorat cu 287,1 mii lei ce constituie profitul net obtinut in anul de gestiune, si la sfirsitul anului s-a obtinut 4373,4 mii lei.In anul curent ,precum si in anii precedenti profitul net si cel nerepartizat este indreptat la dezvoltarea intreprinderii la formarea de rezerve,suma totala fiind de 4081,3 mii lei.

Numerarul in casierie si contul curent la finele anului a constituit 624,9 mii lei.

Fluxul net de numerar din activitatea operationala pentru anul de gestiune este in marime de 360,1 mii lei.

In anul 2025 entitatea a contribuit cu surse proprii la implimentarea a etapei II a proiectului „Constructia si amenajarea pietii regionale agroalimentare din municipiul Cahul” in suma de 350,0 mii lei.

Astfel este obtinut fluxul net de numerar total 22,3 mii lei. Datorita faptului ca entitatea dispune de sold de mijloace banesti la inceputul perioadei de gestiune in marime de 602,3mii lei, continua activitatea si obtine sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune in marime de 624,9mii lei.

Ceilalti indicatori de pasiv a bilantului nu au suferit modificari esentiale fata de perioada de gestiune precedenta.

Conbabila sefa IM Cahul Piata Centrala

