



# *Î.M. Cahul "Piata Centrală"*

---

## *Raportul de activitatea economico-financiară Î.M. Cahul "Piata Centrală" pentru anul 2025*

*Adresa mun. Cahul str. 31 august 13g  
Tel/fax. 0299 32322, C.f. 1002603000457  
e-mail: [piatacentralacahul@gmail.com](mailto:piatacentralacahul@gmail.com)*



# *Î.M. Cahul “Piața Centrală”*

*Date generale privind ÎM Cahul Piața Centrală :*

---

*Î.M. Cahul „Piața Centrală”* a fost fondată în baza Deciziei Primăriei orașului Cahul nr.4/4 din 28.04.1994 „Cu privire la fondarea întreprinderii orășanești Cahul Piața Centrală” în urma reorganizării fostei „Piață Colhoznică”.

*Î.M. Cahul „Piața Centrală”* își desfășoară activitatea în baza Statutului-nou, aprobat prin Decizia Consiliului orășanesc Cahul nr.2/2 (12/2) din 19.03.2021

În prezent activează în baza înștiințărilor nr. 223, nr. 224, nr. 225, nr. 226, nr. 227, nr. 228, nr. 229, nr. 230, nr. 231, nr. 232 emise de către Primăria Municipiului Cahul la 20 decembrie 2016;

Legii nr. 246 din 22.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;

Legii nr. 257 din 27.07.2006 privind organizarea și funcționarea piețelor produselor agricole și agroalimentare;

Legii Bugetului de stat;

Deciziei CM Cahul nr. 8/2(12/2) din 26.12.2024 Cu privire la aprobarea cotelor și taxelor locale pentru anul 2025.



# *Î.M. Cahul “Piața Centrală”*

## *Capacitatea Î.M.Cahul „Piața Centrală”*

---

La moment dispune de teren în gestiune economică cu suprafața de **11877 m<sup>2</sup>**

- |  |      |                        |
|--|------|------------------------|
| 1. teritoriul Pieței Centrale str. 31 August 13g   | ---- | 4 324 m <sup>2</sup> , |
| 2. teritoriul str. A. Mateevici f/n ( Second Hand) | ---- | 1685 m <sup>2</sup> ,  |
| 3. teritoriul str. Dunării 6 „B”                   | ---- | 5 228 m <sup>2</sup> , |
| 4. teritoriul str. Ștefan cel Mare 31 a            | ---- | 467 m <sup>2</sup> ,   |
| 5. teritoriul str. C. Negruzzi (Oprire)            | ---- | 115 m <sup>2</sup> ,   |
| 6. teritoriul str. Spirin (Oprire)                 | ---- | 8 m <sup>2</sup> ,     |
| 7. teritoriul str. M. Viteazu (La Izvor )          | ---- | 50 m <sup>2</sup>      |



# *Î.M. Cahul “Piața Centrală”*

## *Capacitatea Î.M.Cahul „Piața Centrală”*

---

**Î.M.Cahul „Piața Centrală”** dispune de **547** locuri de comercializare, inclusiv trei hale specializate: hala de brânzeturi, hala de carne, hala de pește viu ;

Hala de peste viu -- 30 locuri

Hala de carne -- 43 locuri

Hala de lactate -- 22 locuri

Grupul de mărfuri industriale -- 198 locuri

Locuri pentru realizarea produselor alimentare -- 77 locuri

Gherete pentru realizarea mezelurilor -- 9 locuri

Mărfuri Second Hănd -- 40 locuri

Piața agricolă Angro str.Dunării 6B -- 100 locuri

teritoriul de pe str. Stefan cel Mare 31 a -- 12 locuri

teritoriul de pe str. I. Spirin (oprire) -- 6 locuri

teritoriul de pe str. C. Negruzzi (oprire) -- 6 loc

teritoriul de pe str. M. Viteazu (La Izvor ) -- 4 loc



# *Î.M. Cahul “Piața Centrală”*

## *Venituri si cheltuieli a.2025*

<b>Indicii ÎM Piața Centrală Cahul</b>	<b>a. 2025 mii lei</b>	<b>a. 2024 mii lei</b>	<b>Diferenta 2025-2024</b>
<b>Venituri</b>	6532,5	6504,3	+ 28,2
<b>Cheltuieli</b>	6203,7	6317,9	-114,2
<b>Profit pînă la impozitare</b>	328,8	186,4	+ 142,4
<b>Impozit pe venit</b>	41,7	31,8	+ 9,9
<b>Profit după impozitare</b>	287,1	154,6	+ 132,5



# Î.M. Cahul "Piața Centrală"

*Dinamica încasărilor pentru anul 2025 comparativ cu anul 2024, mii lei*

Nr.d/ o	Denumirea	anul 2025	anul 2024	Diferența mii lei
1	Încasari, total	7813,7	7856,9	-43,2
	Inclusiv:			
1.1	Taxa de piață	3268,7	3166,1	+102,6
1.2	Arenda	3255,5	3508,9	-253,4
1.3	Alte încasări	1289,5	1181,9	+107,6



# Î.M. Cahul “Piața Centrală”

## Fluxul mijloacelor bănești 2025

Nr. d/o	Denumirea	Suma, lei	Ponderea plăților în suma totala, %
1.	<b>Soldul mijloacelor banesti la inceputul anului</b>	<b>602 569,00</b>	<b>X</b>
2.	Incasări din prestarea serviciilor: TOTAL	8 003 357,00	X
3.	Plăți bănești, total, din care:	7 981 063,00	100,0
3.1	Plata pentru TVA	1 205 076,00	15,10
3.2	Taxa de piata	299 205,00	3,75
3.3	Plata pentru implementarea proiectului Constructia pietei sec.DUNARII	350 000,00	4,38
3.4	Impozit pe venit retinut din salariu	260 125,00	3,26
3.5	Plata pentru servicii de proiectare pietei sec.Dunarii	24 000,00	0,3
3.6	Taxa pentru amplasarea unitatilor comerciale	12 500,00	0,16
3.7	Taxa pentru amenajarea teritoriului	5 300,00	0,06
3.8	Impozit pe bunurile imobiliare	9 878,00	0,12
3.9	Taxa pentru poluarea mediului	2 540,00	0,03
3.10	Contributii de asigurari sociale si prime de asistenta medicala	1 088 916,00	13,64
3.11	Plati salariale	2 638 204,00	33,06
3.12	Plati banesti furnizorilor	2 007 719,00	25,16
3.13	Plata taxei pentru folosirea drumurilor	4 500,00	0,06
3.14	Plata cotizatiilor sindicale	36 709,00	0,46
3.15	Alte plati (inclusiv titularii de avans)	13 567,00	0,17
3.16	Impozit pe venit din activitate de intreprinzator	22 824,00	0,29
3.17	Comision bancar	0,00	0,00
4.	<b>Soldul mijloacelor banesti la sfirsitul anului de gestiune</b>	<b>624 863,00</b>	<b>x</b>



# Î.M. Cahul "Piata Centrală"

## Analiza economică a cheltuielilor pentru anul 2025 în comparație cu anul 2024

Nr.	Indicii	2025, suma lei	2024, suma lei	Diferenta +,-
1	Materie prima si materiale	47 382,00	80 212,00	-32 830,00
2	Materiale auxiliare(contor electr.)	7 398,00	7 575,00	-177,00
3	Piese de schimb	7 904,00	7 071,00	+833,00
4	Combustibil	14 411,00	13 630,00	+781,00
5	Anvelope si acumuloare	997,00	3074,00	-2 077,00
6	Obiecte de mica valoare si scurta durata	703,00	13 795,00	-13 092,00
7	Uzura obectelor de mică valoare și scurtă durată	58 416,00	27 010,00	+31 406,00
8	Gaze naturale	11 239,00	10 873,00	+366,00
9	Energia electrică	561 668,00	429 156,00	+132 512,00
10	Apă si canalizare	112 631,00	62 185,00	+50 446,00
11	Blanchete, inclusiv facturi fiscale, abonare	2 543,00	5 024,00	-2 481,00
12	Servicii de transport	0,00	600,00	-600,00
13	Servicii telefonie fixă, internet	7 247,00	7 585,00	-338,00
14	Servicii juridice	145 565,00	148 500,00	-2 935,00
15	Alocații sindicatului (0,15% )	4 954,00	4 970,00	-16,00
16	Servicii bancare (comision bancar)	0,00	88,00	-88,00
17	Servicii semnatura electronica	350,00	0,00	+350,00
18	Servicii pază, pază tehnica	445 627,00	393 980,00	+51 647,00
19	Servicii de evacuarea deseurilor	27 159,00	27 159,00	-
20	Verificarea balantelor si greutatilor	5 097,00	5 875,00	-778,00
21	Întretinerea calculatoarelor(incarcarea cartridjelor, reparatia calculatoarelor)	2 935,00	3 638,00	-703,00



**Î.M. Cahul "Piața Centrală"**  
**Analiza economică a cheltuelilor pentru anul 2025 în comparație cu anul 2024**

Nr.	Indicii	2025	2024	Diferenta +,-
22	Actualizarea bunului imobil (servicii cadastrale)	240,00	5 260,00	-5 020,00
23	Servicii antiincendiare	292,00	673,00	-381,00
24	Servicii de proiectare Hala agroalim. Sec. Dunarii	0,00	1000,00	-1000,00
25	Amortizarea mijloacelor fixe și activelor nemateriale(esire)	271 584,00	337 839,00	-66 255,00
26	Retribuirea muncii, ajutoare materiale, tichete de masă	3 302 693,00	3 313 142,00	-10 449,00
27	Contributii de asigurări sociale 24%	789 021,00	793 250,00	-4229,00
28	Servicii ASP (exstras)	1 259,00	1 259,00	-
29	Impozite și taxe, ce se refera la cheltuieli	333 112,00	576 976,00	-243 864,00
30	Servicii de deratizare și dezinfecție	0,00	4 391,00	-4 391,00
31	Asigurarea în caz de accident	5 911,00	2 218,00	+3 693,00
32	Securitatea muncii (analize micro sanitare)	1 834,00	0,00	+1 8347,00
33	Deserviirea programei IC, actualizarea configuratiei mentenanta sistemului informatic	9 500,00	1 500,00	+8 000,00
34	Asigurarea transportului , revizia tehnica	570,00	4 257,00	-3 687,00
35	Anunț la ziar, scrisorile trimise	448,00	580,00	-132,00
36	Cheltuieli de reprezentanța, alte cheltuieli	5 883,00	3 319,00	+2 564,00
37	Deplasări	1 771,00	1 507,00	+264,00
38	Deservirea și reparația MCC	6 867,00	6 508,00	+359,00
39	Pregătirea cadrelor	2 340,00	5 000,00	-2 660,00
40	Decontarea datoriilor compromise	203,00	0,00	+203,00
41	Cheltuieli de intretinere a autocamionului	5 550,00	2 700,00	+2 850,00
42	Servicii de profilaxie și intretinere a conditionerelor	400,00	4 500,00	-4 100,00
	<b>Total</b>	<b>6 203 704,00</b>	<b>6 317 878,00</b>	<b>- 114 174,00</b>



# *Î.M. Cahul “Piața Centrală”*

## • **INVESTIȚII EXECUTATE - 2025**

**Total – 407,5 mii lei**

Inclusiv:

- Elaborarea documentatiei de proiect sec,Dunarii– 24,0mii lei;
- Contributia pentru II etapa a proiectului Constructia si amenajarea pietii sec.Dunarii – 350,00 mii lei;
- Amenajarea pietii sec,Dunarii (apeduct existent) 33,5 mii lei

## **INVESTIȚII PLANIFICATE - 2026**

- Auditul situatiilor financiare – 150,00mii lei
- Reparatii curente - 500,00 mii lei
- Contributia pentru a II etapa a proiectului Constructia si amenajarea pietii sec.Dunarii -350,00 mii lei



# Î.M. Cahul “Piața Centrală”

---

## ÎNCASĂRILE PLANIFICATE PENTRU 2026

- **Total** : 8400,0 mii lei :
- - Taxa de piață – 3 506,0 mii lei.
- - Locațiunea spațiilor – 3 752,0 mii lei
- - Altele (paza, evacuarea deșeurilor, camera de păstrare, refacturare energie ) – 1 142,0 mii lei
- **Nota informativă:** Venituri ratate pe anul 2025 suportate în rezultatul situației juridice neclare privind bunurile (magazinele) de pe str. 31 august 1989 și anume: locațiunea terenurilor 206,2m<sup>2</sup> în suma de 180 mii lei



# **Î.M. Cahul “Piața Centrală”**

---

## Cheltuieli preconizate pentru 2026

**Total :** 7 724,6mii lei :

- Furnizori (servicii comunale si materiale)- 1 915,7 mii lei
- Impozite – 553,0 mii lei
- Salariul - 3 942,4 mii lei
- Contributii sociale si medicale -941,9 mii lei
- Amortizarea mijloacelor fixe – 371,6 mii lei
- Profit preconizat pina la impozitare – 149,4 mii lei
- Profit net – 131,5 mii lei



***Î.M. Cahul “Piața Centrală”***

---

***Vă Mulțumim***