



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din __ martie 2026

nr.2/__(22/__)

Cu privire la înregistrarea în Registrul
Bunurilor Imobile a terenului aferent condominiului.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4, art.8 și art.9 din Legea condominiului în fondul locativ, nr.913/2000, în scopul executării prevederilor art.86 alin.(2) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, examinînd cererea administratorului Asociației de Proprietari din Condominiu A1701-0030, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E:

1. Se stabilește că terenul înregistrat cu numărul cadastral 1701115.050 cu suprafața de 0,0867 ha, aferent blocului locativ de pe adresa mun. Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, 7, face parte din condominiu și urmează astfel a fi înregistrat în registrul bunurilor imobile.
2. Se obligă Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Cahul, să radieze din registrul bunurilor imobile gestiunea economică potrivit demersului ÎM „Gospodăria Comunal Locativă Cahul” (se anexează).
3. Responsabili de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează specialistul principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țîțîruc Mariana, însă toate cheltuielile financiare le suportă Asociației de Proprietari din Condominiu A1701-0030.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș.
5. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze,62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretara
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: M. Țîțîruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Decizie „Cu privire la înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a terenului aferent condominiului”

1. Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistă principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țințiruc Mariana.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4, art.8 și art.9 din Legea condominiului în fondul locativ, nr.913/2000, în scopul executării prevederilor art.86 alin.(2) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, examinând cererea administratorului Asociației de Proprietari din Condominiu A1701-0030,

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Prezentul proiect de decizie are drept obiectiv reglementarea situației juridice a terenului aferent blocului locative, amplasat în municipiul Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, 7, la bază este asigurarea înregistrării terenului aferent blocului locativ în Registrul bunurilor imobile ca parte componentă a condominiului. În prezent, terenul aferent este utilizat de către proprietarii apartamentelor din cadrul blocului locativ, însă pentru administrarea eficientă și conformă cu prevederile legislației în vigoare este necesară stabilirea apartenenței terenului aferent și înregistrarea drepturilor asupra acestuia, asigurarea evidenței cadastrale corecte și actualizate a terenului aferent bunului imobilului, reglementarea juridică a dreptului de folosință asupra terenului de către proprietarii din cadrul condominiului și gestionarea eficientă a terenului aferent de către Asociația de Proprietari din Condominiu.

Pentru realizarea acestor obiective, se propune înregistrarea terenului aferent blocului locativ în Registrul bunurilor imobile ca parte a condominiului, precum și radierea din registru a dreptului de gestiune economică deținut anterior de Î.M. „Gospodăria Comunal-Locativă Cahul”, în baza demersului (*se anexează*).

4. Analiza impactului de reglementare

Impactul juridic al proiectului constă stipularea statutului terenului aferent blocului locativ cu numărul cadastral 1701115.050, cu suprafața de 0,0867 ha, prin includerea acestuia în componența condominiului și înregistrarea corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile. Totodată, proiectul prevede radierea dreptului de gestiune economică exercitat anterior de Î.M. „Gospodăria Comunal-Locativă Cahul”, în vederea alinierii situației cadastrale la prevederile legislației în vigoare privind condominiu. Impactul economico-financiar asupra bugetului public local este unul nesemnificativ, întrucât cheltuielile aferente procedurilor cadastrale și înregistrării în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către Asociația de Proprietari din Condominiu A1701-0030. Prin urmare, adoptarea proiectului de decizie va contribui la reglementarea situației juridice a terenului aferent condominiului, la respectarea prevederilor legislației în domeniu și la consolidarea drepturilor proprietarilor de apartamente asupra bunurilor comune.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul

Mariana ȚÎNȚÎRUC