



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din ___ iunie 2026

nr.4/__(24/__)

Cu privire la schimbarea destinației
bunurilor imobile proprietate privată

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, prevederilor pct. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.306/2000, examinând cererile și actele prezentate de către solicitanți, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se permite schimbarea destinației încăperii nelocative cu numărul cadastral 1701106.063.01.007, amplasată la parterul blocului locativ cu numărul cadastral 1701106.063.01, de pe adresa: mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, nr.114, în încăpere locativă, ce aparține cu drept de proprietate cet. Railean Felicia și cet. Railean Serghei, domiciliu: mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, nr.26, ap.21.

2. Se permite schimbarea destinației încăperii locative cu numărul cadastral 170113.288.01.003, amplasată la parterul blocului locativ cu numărul cadastral 170113.288.01, de pe adresa: mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, nr.46, în încăpere nelocativă, ce aparține cu drept de proprietate cet. Ivanov Dmitri, domiciliu: mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, nr.46, ap.3.

3. Solicitanții să coordoneze schimbarea destinației bunului imobil proprietate privată cu: arhitectul-șef al municipiului, serviciul perceperii fiscale, SA „Apă-Canal Cahul”, SRL „Cahul-Gaz”, ÎCS „Premier Energy Distribution” SA.

4. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitectul-șef al Primăriei municipiului Cahul, dna Olga Furtună

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.

6. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze 62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: O.Furtună
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ INFORMATIVĂ
La proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul
„Cu privire la schimbarea destinației bunurilor imobile proprietate privată”

1. **Denumirea autorului proiectului:** În calitate de autor este arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Furtună Olga, responsabil de elaborarea și promovarea proiectului de decizie.

2. **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:** Proiectul deciziei a fost elaborat în baza solicitărilor proprietarilor bunurilor imobile cu privire la schimbarea destinației încăperilor nelocative în încăpere locativă.

3. **Scopul și obiectivele proiectului:** Utilizarea bunului imobil ca spațiu locativ.

4. **Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:** Proiectul de decizie prevede schimbarea destinației încăperii nelocative cu numărul cadastral 1701106.063.01.007, amplasată la parterul blocului locativ de pe adresa: mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, nr.114, în încăpere locativă (apartament), conform destinației inițiale.

5. **Fundamentarea economico-financiară.** Realizarea prevederilor deciziei nu necesită resurse financiare suplimentare.

6. **Modul de încorporare actului în cadrul normativ în vigoare:** Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu în art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, prevederilor pct.27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.306/2000.

7. **Consultarea publică a proiectului:** În scopul respectării prevederii Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie, proiectul de decizie cu toate explicațiile de rigoare a fost plasat pe pagina web a Primăriei municipiului Cahul. Proiectul de decizie este prezentat comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și propus Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare.

8. **Constatările expertizei juridice.** Proiectul de decizie a fost examinat de către specialistul serviciului juridic a Primăriei municipiului Cahul dl Micinschi Avram, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Arhitect-șef mun. Cahul

Furtună Olga