



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din __ iunie 2021

nr.3/__(13/__)

Cu privire la aprobarea documentației de urbanism pentru proiectarea și construcția blocurilor locative pe teren privat

În temeiul art.14 alin.(1), alin.(2) lit.f) și lit.o) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.6 și art.30 din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu Planul urbanistic general al orașului Cahul, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Cahul nr.9/27(14/27)-XXV din 27.12.2016, în legătură cu necesitatea dezvoltării teritoriului din intravilanul localității în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, examinînd documentația de urbanism și demersurile SRL „CARFACON”, SRL „SCHIF-1” și SRL „ALBA RAHUBENCO”, luînd în considerație avizul a comisiei consultative de specialitate în domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se aprobă documentația de urbanism obiect nr.14170/21-15: „**Plan Urbanistic de Detaliu privind schimbarea destinației întreprinderii de producere SA „Tricon” în spații locative multietajate și socio-comerciale din str.Prospectul Republicii, 33, cu modificarea în Regulamentul Local de Urbanism al PUG a mun.Cahul**”, elaborat de către INCP „URBANPROIECT”.
 - Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism a subzonei unități economice (E-14) în:
 - a) subzona cu funcții complexe de interes public (instituții de deservire și comerț) (IS-14);
 - b) subzona blocurilor locative multietajate cu apartamente colective (L₂-14).
 - Se permite SRL „CARFACON” (*administrator – dl Ratcov Igor*), sediul: mun.Cahul, str.A.Pușkin, 6, proiectarea și construcția blocurilor locative cu regim de înălțime S+P+4E pe teren privat cu numărul cadastral 1701121.343 de pe adresa: mun.Cahul, str.Prospectul Republicii, 33, cu amenajarea curții comune în conformitate cu normativele în vigoare.
2. Se aprobă documentația de urbanism „**Studiul de fundamentare urbanistică pentru operarea modificărilor în Regulamentul local de urbanism a terenurilor proprietate privată din str.A.Șciusev, 14, 16, 18, din subzona unități economice (E-24) și subzona teritoriului obiectivelor de utilitate publică și alte funcții complementare (C-24) în subzona locuințe (L-24)**”, elaborată de către SRL „GRIF PROIECT”.
 - Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism a subzonei unități economice (E-24) și subzonei teritoriul obiectivelor de utilitate publică și alte funcții complementare (C-24) în subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare (L₂-24).
 - Se permite SRL „SCHIF-1” (*administrator – dl Curdov Petru*), sediul: mun.Cahul, str.F.Seliviorstov, 9, proiectarea și construcția complexului locativ cu spații socio-cultural: blocuri locative (S+D+P+8E), parcare cu teren de joacă pentru copii și garaj subteran, pentru valorificarea terenurilor private cu numerele cadastrale 1701115.666, 1701115.338, 1701115.079, 1701115.077, de pe adresa: mun.Cahul, str.A.Șciusev, 14, 16, 18, cu amenajarea curții comune în conformitate cu normativele în vigoare.

Întocmit: R.Arsenii
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

3. Se aprobă documentația de urbanism obiect nr.47/2021 „**Studiul de fundamentare urbanistică pentru operarea modificărilor în Regulamentul local de urbanism a terenului proprietate privată cu numărul cadastral 1701117.265, situat pe centura de ocolire – intersecție șoseaua R-34.1 (spre Vamă), pentru amplasarea stației PECO**”, elaborată de către SRL „ARHICREATIV”, beneficiar SRL „ALBA RAHUBENCO” (*administrator – dl Rahubenco Vadim*), sediul: r-l Cahul, s.Huluboaia, str.Iaroslav Gașec, 33.
4. Beneficiarii SR „CARFACON”, SRL „SCHIF-1” și SRL „ALBA RAHUBENCO”:
 - să coordoneze proiectarea și construcția obiectelor cu: arhitectul-șef al municipiului, Serviciul reglementării regimului funciar și cadastru, Direcția Supraveghere Tehnică Sud, Agenția de Mediu Sud, Centrul Sănătate Publică Cahul, SA „Apă-Canal Cahul”, SRL „Cahul-Gaz”, ÎCS „Premier Energy Distribution” SA, SA „Moldtelecom”;
 - să prevadă în proiect:
 - a) dezvoltarea și modernizarea rețelelor edilitare din zonă, cu mărirea capacității lor;
 - b) accesul pentru persoane cu nevoi speciale;
 - c) amenajarea curții comune cu spații verzi, parcaje, căi de acces carosabil și pietonal, iluminare stradală, terenuri de joacă, sport, odihnă și menaj;
 - să prezinte planul general de amplasare a obiectului cu infrastructura prevăzută pentru coordonarea prealabilă.
5. Se desemnează arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Arsenii Rodica, responsabil de executarea prezentei decizii și de respectarea cerințelor și restricțiilor prevăzute în documentația de urbanism nominalizată.
6. Se desemnează primarul municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisia consultativă de specialitate a Consiliului municipal Cahul în domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului (*președinte – dl Mustață Valeriu*) responsabili de controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI