



PROIECT DE DECIZIE

din ___decembrie 2020

nr. 6/__(8 / __)

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal (PUZ) privind actualizarea zonei la intersecția străzilor Ștefan cel Mare–Ioan Vodă cel Cumplit.

În temeiul art.14 alin.(1), alin.(2) lit.f) și lit.o) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.6 și art.30 din Legea R.Moldova nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în conformitate cu Planul urbanistic general al orașului Cahul (*Volumul I - Memoriu General, cap.7 paragraf 7.2 - Prognoza fondului locativ*), aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Cahul nr.9/27(14/27)-XXV din 27.12.2016, examinînd cererea, recomandările și documentația de urbanism elaborată de către INCP „URBANPROIECT”, prezentate de către SRL”Topconstruct BNN”, în legătură cu necesitatea dezvoltării teritoriului din intravilanul localității în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, avînd în vedere avizele serviciilor abilitate, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul

DECIDE:

1. Se aprobă documentația de urbanism (PUZ) elaborat de către INCP „URBANPROIECT” nr.14170/20-86 cu operarea modificărilor în Regulamentul local de urbanism a terenului din subzona case de locuit cu regim mic de înălțime și alte funcții complementare (L1-1) în subzona cu blocuri locative multe etajate cu apartamente colective și alte funcții complementare (L2-1).

2. Se permite SRL „Topconstruct BNN” (*sediul: mun. Cahul, bd. Victoriei, nr.2G, bl.3; administrator – Bădănaș Natalia*) proiectarea și construcția **blocului locativ cu regim de înălțime P+8/9E** în scopul valorificării terenurilor private alăturate cu numărul cadastral 1701116.305 situate pe adresa: mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, 12, și numărul cadastral 1701116.306, situate pe adresa: mun. Cahul, str. Ioan Vodă cel Cumplit, 64, cu demolarea construcțiilor avariate.

3. SRL „Topconstruct BNN” va prezenta planul general de amplasare a obiectului cu infrastructura prevăzută pentru coordonarea prealabilă și va prevedea în documentația de proiect:

- dezvoltarea și modernizarea rețelelor edilitare din zonă, cu mărirea capacității lor, pentru conectarea obiectului proiectat, în baza condițiilor tehnice, eliberate de serviciile abilitate;
- amenajarea curții blocului locativ cu terenuri de odihnă, joacă și menaj, accese pentru persoane cu necesități speciale;
- organizarea căilor de acces carosabil și pietonal, parcajelor pe terenul aferent obiectului;
- amenajarea terenului public adiacent obiectului cu spații verzi, căi de acces carosabil și pietonal, iluminarea stradală.

4. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitect-șef al municipiului Cahul (*dna Arsenii Rodica*).

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului (*președinte – dl Musteață Valeriu*).

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul
Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI