



## PROIECT DE DECIZIE

din \_\_ martie 2019

nr.2/\_\_(38/\_\_\_)-XXV

Cu privire la proiectarea, construcția și reconstrucția obiectelor private.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii R.Moldova nr.163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, examinînd cererile și actele prezentate de către solicitanți, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

### DECIDE :

1. Se abrogă p.6 și p.8 din decizia Consiliului municipal Cahul nr.7/16(32/16)-XXV din 28.09.2018 „Cu privire la proiectarea, construcția și reconstrucția obiectelor private”:

„6. Se permite **BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” SA, sucursala Cahul** (director – dl Groza Zaharia), executarea lucrărilor de reparație capitală a clădirii sediului, situată pe teren privat cu numărul cadastral 170115.007, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str.Ioan Vodă cel Cumplit, 75, cu păstrarea aspectului arhitectural al fațadelor. Regim de înălțime a obiectului – S+P+1E, procent de ocupare a terenului (POT) – 30%, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 0,9.”

„8. Se permite cet.**Cuiumji Ivan**, domiciliat: mun.Cahul, str.I.Spirin, 137, proiectarea și reconstrucția edificiului existent – depozit, situat pe teren privat cu numărul cadastral 170112.187, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str.A.Mateevici, 108-a, cu schimbarea parțială a destinației în spațiu locativ. Regim de înălțime a obiectului – P, procent de ocupare a terenului (POT) – 30%, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 0,3”.

2. Se permite **BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” SA, sucursala Cahul** (director – dl Groza Zaharia), executarea lucrărilor de reparație capitală a edificiului băncii, situat pe teren privat cu numărul cadastral 170115.007, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str.Ioan Vodă cel Cumplit, 75, cu extinderea suprafeței edificiului în scopul consolidării sistemului constructiv al pereților și planșeelor, prin modificarea soluției arhitectural-planimetrice, păstrarea stilului arhitectural al fațadelor. Regim de înălțime a obiectului reconstruit – S+P+1E+M, procent de ocupare a terenului (POT) – 30-40%, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 1,2-1,6.

3. Se permite cet.**Cuiumji Ivan**, domiciliat: mun.Cahul, str.I.Spirin, 137, proiectarea și reconstrucția edificiului existent (depozit), situat pe teren privat cu numărul cadastral 170112.187, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str.A.Mateevici, 108-a, și construcția oficiului comercial, cu condiția respectării avizelor serviciilor abilitate. Regim de înălțime a obiectului – DS+P, procent de ocupare a terenului (POT) – 30-40 %, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 0,35.

#### 4. Solicitanții:

- să coordoneze proiectarea, construcția și reconstrucția obiectelor private cu: arhitectul-șef al municipiului, serviciul reglementării regimului funciar și cadastru, Direcția Supraveghere Tehnică Sud, Agenția de mediu SUD, Centrul Sănătate Publică Cahul, SA „Apă-Canal Cahul”, SRL „Cahul-Gaz”, SA Red Union FENOSA, SA „Moldtelecom” Cahul;

- să prezinte planul general și schița de proiect pentru coordonarea prealabilă;

- să prevadă acces pentru persoane cu dizabilități, amenajarea spațiilor verzi, pavarea căilor de acces carosabil și pietonal pe terenul public adiacent obiectului.

Întocmit: R.Arsenii

Coordonat: N.Dandiș

Vizat: Șt.Mîndru

5. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Arsenii Rodica.

6. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (*președinte – dl Rența Sergiu*).

Președintele ședinței  
Consiliului municipal Cahul

Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI