



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL**



---

---

**PROIECT DE DECIZIE**

din \_\_ iunie 2026

nr.4/\_\_(24/\_\_)

Cu privire la schimbul bunurilor imobile

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(1) alin.(2) lit.b), art.74 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.1195 alin.(1) din Codul Civil, art.156 din Codul Administrativ, avînd în vedere scrisoarea Consiliului Raional Cahul, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

**D E C I D E :**

1. Se acceptă schimbul bunurilor imobile:

**bunul imobil:**

- clădirea administrativă cu numărul cadastral **1701114.123.01.075**, suprafața 502,4 m.p., proprietatea publică a municipiului Cahul, valoarea încăperii \_\_\_\_\_ lei, (*estimat în raportul de evaluare cu nr. \_\_\_\_\_*), amplasată pe adresa: mun.Cahul, str.Ștefan cel Mare și Sfint, 23 nr.75 (*încăpere nelocativă*) – *destinația* Instituții/Servicii medicale;

**cu bunul imobil:**

- clădirea administrativă cu numărul cadastral **1701114.529.02**, suprafața totală 260.4 m.p., proprietatea publică a raionului Cahul, valoarea încăperii \_\_\_\_\_ lei, (*estimat în raportul de evaluare cu nr. \_\_\_\_\_*), amplasat pe adresa: mun.Cahul, str.Ștefan cel Mare,16.

**Diferența dintre valoarea bunurilor imobile nu se va compensa.**

2. Se împuternicește primarul municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, să semneze contractul de schimb a bunurilor imobile.

3. Responsabilă pentru efectuarea înscrierilor necesare la Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Cahul se desemnează dna Maracineanu Galina specialist a Primăriei municipiului Cahul.

4. Se introduc modificări de rigoare în evidența contabilă și în Registrul de evidență a bunurilor imobile a Primăriei municipiului Cahul (responsabili: contabil-șef al Primăriei municipiului Cahul dna Elena Heghea și specialistă Primăriei municipiului Cahul în gestionarea activelor publice, dna Maracineanu Galina).

5. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (*sediul Central str. M. Frunze 62*), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței  
Consiliului municipal Cahul

\_\_\_\_\_

Contrasemnează:

Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: G.Maracineanu  
Coordonat: N.Dandiș  
Vizat: A.Micinschi

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**la proiectul de decizie „Cu privire la schimbul bunurilor imobile”**

**1. Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistul Primăriei municipiului Cahul.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie este elaborat în temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea R.Moldova nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin. (1) alin.(2) lit.b), art.74 din Legea R.Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Codul Civil al R.Moldova, având în vedere scrisoarea Consiliului Raional Cahul privind înțelegerea de bunăvoință a schimbului.

**3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

Proiectul de decizie are ca scop eficientizarea utilizării patrimoniului public și optimizarea valorificării acestuia în interesul comunității. Necesitatea imobilului de pe str. Ștefan cel Mare, 16, mun.Cahul, proprietate a raionului Cahul, derivă din contextul urbanistic actual. Se solicită asigurarea accesului la teren și amenajarea corespunzătoare a acestuia, pentru a genera noi oportunități de interes comunitar: dezvoltarea infrastructurii urbane și îmbunătățirii accesibilității terenului. Bunul imobil amplasat pe str.Ștefan cel Mare și Sfint, 23 nr.75, urmând a fi menținut cu destinația Instituției/Serviciu medical;

**Analiza impactului de reglementare**

Elaborarea proiectului de decizie ce prevede schimbul a două bunuri imobile este oportună pentru obiective de interes public; social – creșterea accesului comunității la serviciul public; urbanistic – îmbunătățirea integrării construcțiilor în planul de dezvoltare a localității; administrativ-necesitatea unor proceduri clare și transparente. Schimbul de construcții este justificat prin eficientizarea patrimoniului public, beneficii sociale și urbanistice și respectarea principiilor de legalitate și transparență.

**4. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ**

În scopul respectării prevederii Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie, proiectul de decizie cu toate explicațiile de rigoare a fost plasat pe pagina web a Primăriei municipiului Cahul. Proiectul de decizie este prezentat comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și propus Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare.

**5. Modul de încorporare actului în cadrul normativ în vigoare.**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista Primăriei municipiului Cahul

Galina Maracineanu