



PROIECT DE DECIZIE

din __ martie 2018

nr.1/__(26/__) -XXV

Cu privire la proiectarea și construcția Centrului comercial cu încăperi de odihnă și agrement pe teren privat.

În temeiul art.4 alin.(3) din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(1) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii R.Moldova nr.163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, examinând demersul, raportul de expertiză, proiectul schiță și alte acte prezentate de către SRL „LINELLA”, conform hotărârii Consiliului urbanistic al municipiului Cahul (*proces-verbal nr.1 din 23.02.2018*), luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE:

1. Se acceptă operarea modificărilor în Planul Urbanistic General al orașului Cahul și în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Cahul nr.9/27(14/27)-XXV din 27.12.2016, în vederea atribuirii denumirii obiectivului sub nr.5 „Cinematograf” în „Centrul comercial cu încăperi de odihnă și agrement”, situat în unitatea teritorială de referință 2 (UTR-2) zona C – teritoriul de utilitate publică și alte funcții complementare (instituții și servicii publice, comerț, servicii profesionale, sociale și personale, recreere de protecția sănătății etc.).

2. Se permite SRL „LINELLA” (*administrator – dl D.Bucicov*), sediul: mun.Chișinău, șos.Muncești, nr.121, proiectarea și construcția Centrului comercial cu încăperi de odihnă și agrement (tip S+P+1E) pe teren privat cu numărul cadastral 1701115.039, amplasat pe adresa mun.Cahul, Piața Independenței, 3, cu demolarea construcției existente în conformitate cu concluzia din raportul de expertiză nr.0304 din 15.08.2017 (*expert tehnic – P.Corcevschii*).

3. SRL „LINELLA”:

- să coordoneze proiectarea și construcția centrului comercial cu: arhitectul-șef al municipiului, serviciul reglementării regimului funciar și cadastru urban, Centrul Sănătate Publică, Direcția Situații Excepționale, Agenția Ecologică, SA „Apă-Canal” Cahul, SRL „Cahul-Gaz”, SA Red Union FENOSA, SA „Moldtelecom” Cahul, INCP „URBANPROIECT”;

- să respecte normele urbanistice, sanitare și ecologice;

- să prezinte planul general de amplasare a obiectului pentru coordonarea prealabilă;

- să prevadă acces pentru persoane cu dizabilități, amenajarea spațiilor verzi, parcurilor, căilor de acces carosabil și pietonal pe terenul aferent și adiacent obiectului.

4. Responsabili de operarea modificărilor conform p.1 și monitorizarea prezentei decizii se desemnează primarul municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Arsenii Rodica.

5. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (*președinte – dl Rența Sergiu*).

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Secretarul-interimar
al Consiliului municipal Cahul

Larisa NISTIRENCO

Întocmit: R.Arsenii
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: Șt.Mîndru