



## PROIECT DE DECIZIE

din \_\_ martie 2019

nr.2/\_\_(38/\_\_) -XXV

Cu privire la proiectarea, construcția, reconstrucția și schimbarea destinației a bunului imobil privat.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii R.Moldova nr.163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, Hotărârii Guvernului R.Moldova nr.306 din 30.03.2000 „Despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor”, examinînd cererile și actele prezentate de către solicitanți, în conformitate cu hotărîrea Consiliului urbanistic al municipiului Cahul (*proces-verbal nr.1 din 11.01.2019*), luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

### DECIDE :

1. Se acceptă cet.**Todorov Serghei**, domiciliat: mun.Cahul, str.M.Kogălniceanu, 91, reconstrucția și replanificarea bunului imobil privat (încăpere locativă) cu numărul cadastral 1701113.061.01.017, suprafața totală 56,3 m<sup>2</sup>, situat pe adresa: mun.Cahul, str.Ștefan cel Mare, 26, ap.17, cu divizarea unei odăi locative cu suprafața de 12,0 m<sup>2</sup>, în scopul schimbării destinației în încăpere comercială și comasarea cu încăperile bunului imobil cu destinație comercială numărul cadastral 1701113.061.01.018, situat pe adresa sus nominalizată, cu condiția respectării recomandărilor expertizei tehnice, avizelor serviciilor abilitate și prezentării acordului locatarilor blocului locativ.

2. Se acceptă cet.**Nichiforeac Vasile**, domiciliat: r-l Cahul, s.Ursoaia, replanificarea cu reconstrucția parțială a bunului imobil privat, destinație – comercială, prestări servicii, cu numărul cadastral 1701114.133.01.075 – încăperi din subsolul blocului locativ, situat pe adresa: mun.Cahul, str.31 August, 11, și organizarea intrării separate, cu condiția respectării recomandărilor expertizei tehnice, avizelor serviciilor abilitate și prezentării acordului locatarilor blocului locativ.

3. Se acceptă cet.**Buțenco Dumitru** și cet.**Buțenco Ina**, domiciliati: mun.Cahul, str.C.Negruzzi, 29, proiectarea și construcția spălătoriei auto pe terenurile private cu numerele cadastrale 1701110.270 (*str.C.Negruzzi, 31*) și 1701110.014 (*pr.Republicii, 7*), cu condiția: organizării accesului din partea str.C.Negruzzi, extinderii rețelelor edilitare și respectarea avizelor serviciilor abilitate.

4. Se acceptă cet.**Marinovici Igor**, domiciliat: mun.Cahul, str.I.Creangă, 110, proiectarea și executarea lucrărilor de reconstrucție pentru reabilitarea și modificarea soluției arhitectural-planimetrice cu consolidarea sistemului constructiv al bunului imobil, situat pe teren privat cu numărul cadastral 1701115.013, de pe adresa: mun.Cahul, str.M.Eminescu, 34-a, cu condiția respectării recomandărilor expertizei tehnice și avizelor serviciilor abilitate pentru schimbarea destinației parțială a construcției de cultură și agrement în spațiu locativ.

5. Se acceptă cet.**Butuc Sorin**, domiciliat: mun.Cahul, pr.Republicii, 15/13, ap.9, proiectarea și construcția obiectului comercial (pavilion – construcție provizorie) pe teren privat cu numărul cadastral 1701114.250, situat pe adresa: mun.Cahul, str.A.Mateevici, 27-C, cu demontarea construcțiilor Pieței agricole „Real-Sud”, cu condiția respectării avizelor serviciilor abilitate.

Întocmit: R.Arsenii  
Coordonat: N.Dandiș  
Vizat: Șt.Mîndru

6. Se acceptă **SRL „ORNAMENT MIXT”** (*administrator – Corober Stefanida*), cu sediul: mun.Cahul, str.Dunării, 61, proiectarea și executarea lucrărilor de reconstrucție pentru reabilitarea și modernizarea obiectului comercial (*cafenea „Nostalgii”*), cu numărul cadastral 1701114.266.01, situat pe teren privat de pe adresa: mun.Cahul, pr.Republicii, f/nr., cu construcția anexei comerciale (*construcție provizorie*), cu condiția respectării avizelor serviciilor abilitate.

7. Se acceptă cet.**Lupșa Marina**, domiciliată: mun.Cahul, str.Ioan Vodă cel Cumplit, 72, bloc A, ap.1, proiectarea și construcția pavilionului comercial cu dimensiunile 6,0x3,0m pe 1/2 cotă parte a terenului privat cu numărul cadastral 1701116.013, aferent bunului imobil, situat pe adresa sus nominalizată, cu condiția respectării avizelor serviciilor abilitate.

8. Se acceptă cet.**Guslicov Eugeniu**, domiciliat: mun.Cahul, str.Strada Veche, 139, ap.67, proiectarea și construcția spălătoriei auto-deservire cu oficiu și cafenea pe teren privat cu numărul cadastral 1701116.388, situat pe adresa: mun.Cahul, str.Nufărul Alb, 1-a, cu condiția respectării avizelor serviciilor abilitate.

9. Se acceptă cet.**Scurtu Vadim**, domiciliat: mun.Cahul, pr.Republicii, 24-b, proiectarea și construcția spălătoriei auto-deservire pe teren privat cu numărul cadastral 1701111.372, situat pe adresa: mun.Cahul, str.Ștefan cel Mare, f/nr. (nr.109), cu condiția respectării avizelor serviciilor abilitate.

10. Se acceptă cet.**Arsenii Vasile**, domiciliat: r-l Cahul, s.Badicul-Moldovenesc, proiectarea și construcția stației de testare auto pe teren privat cu numărul cadastral 1701124.198, situat pe adresa: mun.Cahul, str.Muncii, 4/1, cu condiția respectării avizelor serviciilor abilitate.

11. Se acceptă cet.**Stânga Viorel**, domiciliat: mun.Cahul, str.A.Mateevici, 8-A, proiectarea și construcția hotel cu restaurant pe teren privat cu numărul cadastral 1701115.675, situat pe adresa: mun.Cahul, str.Ioan Vodă cel Cumplit, 79, cu condiția respectării avizelor serviciilor abilitate.

12. Se acceptă cet.**Vovc Alexandr**, domiciliat: mun.Cahul, str.C.Negruzzi, 28, ap.13, proiectarea și construcția obiectului „Magazin cu spații locative” pe teren privat cu numărul cadastral 1701113.379, situat pe adresa: mun.Cahul, str.Ștefan cel Mare, 40, cu condiția respectării avizelor serviciilor abilitate.

**13. Solicitanții:**

- să coordoneze proiectarea, construcția, reconstrucția și schimbarea destinației a bunurilor imobile cu: arhitectul-șef al municipiului, Direcția Supraveghere Tehnică Sud, Agenția de mediu SUD, Centrul Sănătate Publică Cahul, SA „Apă-Canal Cahul”, SRL „Cahul-Gaz”, ÎCS „RED UNION FENOSA” SA, SA „Moldtelecom” Cahul;

- să prevadă în proiect amenajarea: căilor de acces pentru persoanele cu dizabilități, spațiilor verzi, pavarea parcurii de scurtă durată și a căilor de acces carosabil și pietonal pe terenul public adiacent obiectului.

14. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Arsenii Rodica.

15. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (*președinte – dl Rența Sergiu*).

Președintele ședinței  
Consiliului municipal Cahul

Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI