



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din __ decembrie 2020

nr.6/__(8/__)

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu „Cartierul locativ cu construcții individuale din s.Cotihana, mun.Cahul”.

În temeiul art.14 alin.(1), alin.(2) lit.f) și lit.o) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.6 și art.30 din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu Planul urbanistic general al satului Cotihana, Cahul (*Volumul I - Memoriu General, cap.6 – Fondul locativ, paragraf 6.2 – Prognosticul fondului locativ*), aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Cahul nr.9/27(14/27)-XXV din 27.12.2016, în legătură cu necesitatea dezvoltării teritoriului din intravilanul localității în corespundere cu exigențele urbanistice actuale și lipsa terenurilor pasibile pentru construcția caselor individuale de locuit, în baza Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, examinând documentația de urbanism elaborat de către INCP „URBANPROIECT”, luând în considerație avizele serviciilor abilitate și a comisiei consultative de specialitate pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se aprobă documentația de proiect nr.0045-02-20 „Cartierul locativ cu construcții individuale din s. Cotihana, mun. Cahul”, elaborat de către INCP „URBANPROIECT”, pentru construcția caselor individuale de locuit.

2. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică domeniul privat a unității administrativ-teritoriale Cahul, cu suprafața totală 5,6 ha, amplasat în intravilanul s. Cotihana (partea de vest), UTR 4 (terenuri, rezervate extinderii zonei de locuințe în regim mic de înălțime), modul de folosință – *pentru construcții*, cu aprecierea căilor de acces, drumurilor publice și loturilor pentru construcția caselor individuale de locuit.

3. Se acceptă formarea prin separare a terenului public cu suprafața totală 5,6 ha al unității teritorial-administrative Cahul pentru căi de acces și a 50 loturi cu suprafața circa 0,07 ha fiecare cu destinație pentru construcție individuală, în conformitate cu documentația de proiect aprobată. Ulterior după formarea bunurilor imobile, va fi creată prin Dispoziția primarului, o comisie care va examina și propune lista beneficiarilor, familii tinere, cărora urmează prin Decizia Consiliului municipal Cahul, să le fie atribuite aceste loturi.

4. Se atribuie denumiri străzilor în cartierul nou format:

- a) Grigore Vieru
- b) Ion și Aldea Teodorovici
- c) Vasile Alecsandri

5. Se desemnează arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Arsenii Rodica, și specialistul Primăriei municipiului Cahul (în domeniul reglementării regimului funciar și cadastru), dna Donțu Mariana, responsabili de executarea prezentei decizii și de respectarea cerințelor și restricțiilor prevăzute în documentația de proiect nominalizată.

Întocmit: R.Arsenii
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

6. Se desemnează primarul municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae și comisia consultativă de specialitate ale Consiliului municipal Cahul pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului (*președinte – dl Musteață Valeriu*) responsabili de controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul
Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI