

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la expunerea la licitație publică pentru vânzare
cumpărare a terenurilor”

1. Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistă principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țințiruc Mariana.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, Codului Funciar, aprobat prin Legea nr.828-XII din 25.12.1991, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (cu modificările ulterioare), Hotărârii Guvernului, nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare,

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul cadrului normativ privind administrația publică locală, descentralizarea administrativă, administrarea și deținutizarea proprietății publice, precum și reglementările privind vânzarea-cumpărarea bunurilor imobile proprietate publică, având ca obiect expunerea la licitație publică a unor terenuri aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Cahul.

Necesitatea promovării proiectului rezultă din intenția autorității administrației publice locale de a valorifica eficient patrimoniul funciar prin intermediul mecanismelor concurențiale prevăzute de legislația în vigoare, respectiv licitația publică cu strigare sau cu reducere, în scopul asigurării transparenței, legalității și obținerii unui preț de piață pentru bunurile imobile expuse.

În urma examinării situației funciare și a documentației cadastrale aferente, s-a constatat că terenurile cu nr. cadastrale 1701106.148, 1701106.147 și 1701106.108, amplasate în mun. Cahul, str. Strada Veche, f/nr., pot fi valorificate prin transmiterea lor în circuitul civil, în condițiile legii, fără afectarea interesului public și cu respectarea regimului juridic al acestora.

Obiectivul principal al proiectului constă în expunerea la licitație publică a terenurilor proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Cahul, în vederea vânzării-cumpărării acestora sau transmiterii în locațiune, după caz, cu scopul valorificării eficiente a patrimoniului funciar și asigurării veniturilor la bugetul local.

4. Analiza impactului de reglementare

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în contextul necesității valorificării eficiente a terenurilor proprietate publică ale unității administrativ-teritoriale Cahul, prin expunerea la licitație publică a bunurilor imobile cu nr. cadastrale 1701106.148, 1701106.147 și 1701106.108, amplasate în mun. Cahul, str. Strada Veche, f/nr., în vederea vânzării-cumpărării sau dării în locațiune, după caz.

Necesitatea intervenției administrative este determinată de existența unor terenuri disponibile în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale care nu sunt utilizate eficient și care pot fi integrate în circuitul economic prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de legislația în vigoare. Expunerea la licitație publică asigură un mecanism transparent și competitiv de valorificare a patrimoniului funciar, în condiții de egalitate pentru potențialii participanți.

Din punct de vedere juridic, impactul proiectului este unul pozitiv, întrucât contribuie la respectarea principiilor legalității, transparenței și concurenței în administrarea bunurilor proprietate publică. Aplicarea procedurii de licitație publică garantează respectarea cadrului normativ și reduce riscul de atribuire discreționară a bunurilor imobile.

Impactul administrativ este unul de natură organizatorică și constă în desfășurarea procedurilor de pregătire, organizare și desfășurare a licitațiilor publice în conformitate cu

Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009. Implementarea proiectului se realizează prin structurile existente ale administrației publice locale, fără necesitatea instituirii unor mecanisme administrative noi.

Impactul economic și financiar este unul pozitiv, prin asigurarea unor venituri suplimentare la bugetul local din vânzarea sau darea în locațiune a terenurilor expuse la licitație. Aplicarea mecanismului de piață permite obținerea unui preț real, determinat în condiții de concurență, ceea ce contribuie la valorificarea eficientă a patrimoniului public.

Impactul social este favorabil, întrucât procesul de licitație publică asigură transparență, acces egal și tratament nediscriminatoriu pentru toți participanții interesați, contribuind la consolidarea încrederii în actul administrativ și la percepția de corectitudine în gestionarea bunurilor publice.

Proiectul nu generează impact negativ asupra mediului de afaceri sau asupra altor domenii economice, ci dimpotrivă, poate stimula activitatea investițională locală prin punerea la dispoziție a terenurilor pentru dezvoltare.

În concluzie, adoptarea proiectului de decizie este oportună și necesară pentru asigurarea valorificării eficiente, transparente și legale a terenurilor proprietate publică ale unității administrativ-teritoriale Cahul, în conformitate cu principiile bunei administrări și ale economiei de piață.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a

Primăriei municipiului Cahul

Mariana ȚÎNȚÎRUC