



PROIECT DE DECIZIE

din __ martie 2020

nr.2/__(4/__)

Cu privire la aprobarea studiilor de fundamentare urbanistică pentru proiectarea și construcția obiectelor private.

În temeiul art.14 alin.(1), alin.(2) lit.f) și lit.o) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.6 și art.30 din Legea R.Moldova nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în conformitate cu Planul urbanistic general al orașului Cahul (*Volumul I - Memoriu General, cap.7 paragraf 7.2 - Prognoza fondului locativ*), aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Cahul nr.9/27(14/27)-XXV din 27.12.2016, întru executarea condițiilor deciziei Consiliului municipal Cahul nr.4/24(40/24)-XXV din 22.08.2019 „Cu privire la proiectarea și construcția obiectelor”, examinând cererile și actele prezentate de către solicitanți, conform hotărârii Consiliului urbanistic (*proces-verbal nr.1 din 16.01.2020*), în legătură cu necesitatea dezvoltării teritoriului din intravilanul localității în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltare urbei, având în vedere avizele serviciilor abilitate, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se aprobă „**Studiu de fundamentare urbanistică privind amplasarea unui bloc locativ cu spațiu comercial la parter din str.A.Mateevici, 33-e, mun.Cahul**”, cu regim de înălțime P+4E, obiect nr.058/2019, elaborată de către SC „ARCA-CLASIC” SRL, beneficiar – SRL „CARFACON” (*administrator – Ratcov Igor*), sediul: mun.Cahul, str.A.Pușkin, 6, pentru valorificarea terenului privat cu numărul cadastral 1701113.071, și se permite proiectarea și construcția obiectului nominalizat, cu condiția construcției spațiilor de parcare subterane și dezvoltării rețelelor edilitare în conformitate cu avizele tehnice eliberate de serviciile abilitate.

Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism a terenului din subzona case de locuit cu regim mic de înălțime și alte funcții complementare (L1-3) în subzona cu blocuri locative multe etajate cu apartamente colective și alte funcții complementare (L2-3).

2. Se aprobă „**Studiu de fundamentare urbanistică pentru amplasarea unui complex locativ cu regim de înălțime S+P+8E cu încăperi comerciale la parter și depozite în subsol la intersecția str.C.Negruzzi și pr.Republicii în mun.Cahul**”, elaborat de către ÎI „I.Pruteanu”, beneficiar – SRL „AS CRISTAL” (*administrator – Andoni Ștefan*), sediul: mun.Cahul, str.V.Stroescu, 33-g, pentru valorificarea terenurilor private cu numerele cadastrale 1701114.027, 1701114.028, 1701114.029, și se permite proiectarea și construcția obiectului nominalizat, cu condiția construcției spațiilor de parcare subterane și dezvoltării rețelelor edilitare în conformitate cu avizele tehnice eliberate de serviciile abilitate.

Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism a terenului din subzona case de locuit cu regim mic de înălțime și alte funcții complementare (L1-5) în subzona cu blocuri locative multe etajate cu apartamente colective și alte funcții complementare (L2-5).

3. Se aprobă „**Studiu de fundamentare urbanistică privind amplasarea blocului locativ cu spațiu socio-cultural S+D+P+7E din mun.Cahul, pr.Republicii, 28a**”, obiect 35/19-PG, elaborat de către SRL „GRIF-PROIECT”, beneficiar – p.f. Bunea Nicolae, domiciliat: mun.Cahul, pr.Republicii, 15/4, ap.31, pentru valorificarea terenului privat cu numărul cadastral

Întocmit: R.Arsenii

Coordonat: N.Dandiș

Vizat: Șt.Mîndru

1701115.218, și se permite proiectarea și construcția obiectului nominalizat, cu condiția construcției spațiilor de parcare subterane și dezvoltării rețelelor edilitare în conformitate cu avizele tehnice eliberate de serviciile abilitate.

Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism a terenului din subzona case de locuit cu regim mic de înălțime și alte funcții complementare (L1-24) în subzona cu blocuri locative multe etajate cu apartamente colective și alte funcții complementare (L2-24).

4. Se desemnează arhitect-șef al municipiului Cahul (*dna Arsenii Rodica*) responsabil de coordonarea modificărilor în Regulamentul local de urbanism cu INCP „Urbanproiect” și de monitorizarea executării prezentei decizii.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae și comisiei consultative de specialitate ale Consiliului municipal Cahul pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului (*președinte – dl Musteață Valeriu*).

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI