



## DECIZIE

din 10 decembrie 2018

nr.10/1(35/1)-XXV

Cu privire la aprobarea cotelor impozitelor  
și taxelor locale pentru anul 2019.

În temeiul Legii R.Moldova nr.435-XVI „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii R.Moldova nr.397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Legii R.Moldova nr.181 din 25.07.2014 „Privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale”, Codului Fiscal, Titlul VII (Taxele locale), aprobat prin Legea R.Moldova nr.93-XV din 01.04.2004, ținând cont de Setul Metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor R.Moldova nr.209 din 24.12.2015 și de de decizia Consiliului Municipal Cahul nr.7/23(21/23)-XXV din 05.10.2017 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind susținerea tinerilor antreprenori din municipiul Cahul”, luând în considerație avizul și sugestiile comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

### DECIDE :

1. Se aprobă cotele impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, *conform anexei.*
2. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru buget, finanțe, impozite și taxe locale, tarife, industrie și comerț, business și atragerea investițiilor (*președinte – dna Fulea Tatiana*).

Președintele ședinței  
Consiliului municipal Cahul

Sergiu RENȚA

Contrasemnează:

Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

## **COTELE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2019, CE SE VOR APLICA ÎN MUNICIPIUL CAHUL**

### **I. TAXE LOCALE**

Se stabilesc cotele taxelor locale în teritoriul municipiului Cahul, în baza Codului Fiscal, Titlul VII (Taxele locale), aprobat prin Legea R.Moldova nr.93-XV din 01.04.2004, în temeiul art.14 p.2 lit.a) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 09.03.2007 „Privind administrația publică locală”, Hotărârii Guvernului R.Moldova nr.998 din 20.08.2003 „Privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei”, pentru următoarele taxe locale:

#### **1. Taxa pentru amenajarea teritoriului**

- pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în care acesta activează în întreprinderea fondată însă nu este inclus în efectivul de salariați – 300,00 lei/anual;
- pentru fiecare salariat și/sau fondator al gospodăriilor țărănești, în care acesta activează în întreprinderea fondată însă nu este inclus în efectivul de salariați – 100,00 lei/anual.

#### **2. Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul municipiului Cahul**

Cota de achitare a taxei date este de **0,1%** din venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitație sau valoarea билетelor de loterie emise.

#### **3. Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)**

Cota de achitare a taxei este de:

- **5%**/anual din venitul din vânzări ale serviciilor de plasare a anunțurilor publicitare (cu excepția publicității exterioare) prin intermediul mijloacelor cinematografice, rețelelor telefonice, telegrafice, telex, altor mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor);
- **12 %**/anual din venitul din vânzări ale serviciilor de plasare a anunțurilor publicitare prin intermediul mijloacelor de transport.

#### **4. Taxa de aplicare a simbolicii locale**

Cota de achitare a taxei date este de **0,1%** din venitul din vânzări a producției fabricate, căreia i se aplică simbolica locală.

#### **5. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială**

Cota anuală de achitare a taxei date pentru:

1)	<b><i>O unitate comercială/ anual:</i></b>	
	<b>Suprafața unității</b>	<b>Taxa anuală</b>
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 2,0m <sup>2</sup> inclusiv	825,00 lei/an
	mai mult de 2,0m <sup>2</sup> – 5,0m <sup>2</sup> inclusiv	1050,00 lei/an
	mai mult de 5,0m <sup>2</sup> – 10,0m <sup>2</sup> inclusiv	1275,00 lei/an
	mai mult de 10,0m <sup>2</sup> – 20,0m <sup>2</sup> inclusiv	1500,00 lei/an
	mai mult de 20,0m <sup>2</sup> – 40,0m <sup>2</sup> inclusiv	3000,00 lei/an
	mai mult de 40,0m <sup>2</sup> – 70,0m <sup>2</sup> inclusiv	4125,00 lei/an
	mai mult de 70,0m <sup>2</sup> – 90,0m <sup>2</sup> inclusiv	5250,00 lei/an
	mai mult de 90,0m <sup>2</sup> – 150,0m <sup>2</sup> inclusiv	6750,00 lei/an
	mai mult de 150,0m <sup>2</sup> – 250,0m <sup>2</sup> inclusiv	10125,00 lei/an
	mai mult de 250,0m <sup>2</sup> – 450,0m <sup>2</sup> inclusiv	13500,00 lei/an
	mai mult de 450,0m <sup>2</sup> – 750,0m <sup>2</sup> inclusiv	15750,00 lei/an
mai mult de 750,0m <sup>2</sup> – 1000,0m <sup>2</sup> inclusiv	30000,00 lei/an	
mai mult de 1000,0m <sup>2</sup>	50000,00 lei/an	

**Notă:** Pentru comercializarea producției alcoolice, berii, articolelor de tutun agenții economici vor achita suplimentar următoarea taxă anuală:

pînă la 20,0m <sup>2</sup>	- 1800,00 lei/an
mai mult de 20,0 – 70,0m <sup>2</sup>	- 2800,00 lei/an
mai mult de 70,0 – 90,0m <sup>2</sup>	- 3600,00 lei/an
mai mult de 90,0 – 250,0m <sup>2</sup>	- 5000,00 lei/an
mai mult de 250,0 – 750,0m <sup>2</sup>	- 6000,00 lei/an
mai mult de 750,0m <sup>2</sup>	- 7200,00 lei/an

2)	<b>Depozite comerciale:</b>			
	<b>Suprafața unității</b>	<b>Taxă anuală</b>	<b>Suplimentar pentru comercializarea</b>	
			<i>Articole din tutun</i>	<i>Băuturilor alcoolice</i>
	pînă la 100,0m <sup>2</sup> inclusiv	13000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 100,0m <sup>2</sup> – 400,0m <sup>2</sup> inclusiv	15000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 400,0m <sup>2</sup> – 700,0m <sup>2</sup> inclusiv	18000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 700,0m <sup>2</sup> – 1000,0m <sup>2</sup> inclusiv	21000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 1000,0m <sup>2</sup> – 1300,0m <sup>2</sup> inclusiv	25000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 1300,0m <sup>2</sup> – 2000,0m <sup>2</sup> inclusiv	30000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 2000,0m <sup>2</sup> – 3500,0m <sup>2</sup> inclusiv	35000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
mai mult de 3500,0m <sup>2</sup> – 5000,0m <sup>2</sup> inclusiv	40000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei	
mai mult de 5000,0m <sup>2</sup>	45000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei	
3)	<b>Terase pe perioada timpului cald:</b>			
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 15,0m <sup>2</sup> inclusiv			350,00 lei/lunar
	mai mult de 15,0m <sup>2</sup>			500,00 lei/lunar
4)	<b>Vînzări la tarabe, frigider, lăzi frigorifice, cisterne, standuri, automate comerciale, tonete, butoaie (amplasate în afara spațiului comercial):</b>			1800,00 lei/an pe unit.
5)	<b>Întreținerea și reparația autovehiculelor:</b>			
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 30,0m <sup>2</sup> inclusiv			6000,00 lei/an
	mai mult de 30,0m <sup>2</sup>			8000,00 lei/an
6)	<b>Spălătorii auto:</b>			
	pentru 1 loc spălătorie			6000,00 lei/an
	pentru 2 locuri			8000,00 lei/an
	de la 3 locuri			10000,00 lei/an
7)	<b>Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto, aparatajului audio, instalarea folii auto, curățarea chimică interior mașini și deservirea saloanelor auto:</b>			
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 20,0m <sup>2</sup> inclusiv			3500,00 lei/an
	mai mult de 20,0m <sup>2</sup>			5000,00 lei/an
8)	<b>Activități legate de jocuri de noroc:</b>			
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 30,0m <sup>2</sup> inclusiv			90000,00 lei/an
	mai mult de 30,0m <sup>2</sup>			110000,00 lei/an
9)	<b>Activități legate de pariuri:</b>			
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 30,0m <sup>2</sup> inclusiv			55000,00 lei/an
	mai mult de 30,0m <sup>2</sup>			65000,00 lei/an
10)	<b>Sală de calculatoare:</b>			
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 20,0m <sup>2</sup> inclusiv			1200,00 lei/an
	mai mult de 20,0m <sup>2</sup>			2000,00 lei/an
11)	<b>Sală de biliard</b>			5400,00 lei/an
12)	<b>Saune</b>			7200,00 lei/an
13)	<b>Băi</b>			1200,00 lei/an
14)	<b>Sală de тренажоре, fitness</b>			3600,00 lei/an
15)	<b>Servicii odihnă și agrement</b> (terenuri sportive, patinoare, piscine, atracțioane ș.a.)			1000,00 lei/lunar
16)	<b>Stații PECO</b>			5400,00 lei/an per/piston
17)	<b>Comerț ambulant de durată scurtă</b>			50,00 lei/m <sup>2</sup> /zi
18)	<b>Frizerii, prestări servicii cosmetologice:</b>			
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 20,0m <sup>2</sup> inclusiv			2000,00 lei/an
	mai mult de 20,0m <sup>2</sup> – 40,0m <sup>2</sup> inclusiv			5000,00 lei/an

	mai mult de 40,0m <sup>2</sup> – 60,0m <sup>2</sup> inclusiv	7000,00 lei/an
	mai mult de 60,0m <sup>2</sup>	10000,00 lei/an
<b>19)</b>	<b>Ateliere de reparație și confecționare a îmbrăcăminte și încălțăminte:</b>	
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 10,0m <sup>2</sup> inclusiv	1500,00 lei/an
	de la 10,0m <sup>2</sup> – 20,0m <sup>2</sup> inclusiv	2000,00 lei/an
	mai mult de 20,0m <sup>2</sup>	2400,00 lei/an
<b>20)</b>	<b>Comercializarea materialelor, echipamentelor și altor mărfuri utilizate în construcții și comercializarea mobilierului, produse proprii:</b>	
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 50,0m <sup>2</sup> inclusiv	5400,00 lei/an
	mai mult de 50,0m <sup>2</sup>	9000,00 lei/an
<b>21)</b>	<b>Farmacii, puncte farmaceutice:</b>	
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 40,0m <sup>2</sup> inclusiv	15000,00 lei/an
	mai mult de 40,0m <sup>2</sup> – 100,0m <sup>2</sup> inclusiv	20000,00 lei/an
	mai mult de 100,0m <sup>2</sup>	25000,00 lei/an

**Notă:** Farmaciile amplasate în microraiioanele Lapaevca, Valincea, Lipovanca, Focșa, s.Cotihana care se vor deschide în 2019, se scutesc de taxă.

<b>22)</b>	<b>Pentru vânzarea biletelor de călătorii:</b>	3000,00 lei/an
<b>23)</b>	<b>Pentru servicii xerox, foto:</b>	
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 10,0m <sup>2</sup> inclusiv	1200,00 lei/an
	mai mult de 10,0m <sup>2</sup>	1500,00 lei/an
<b>24)</b>	<b>Alte servicii:</b>	
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 10,0m <sup>2</sup> inclusiv	2500,00 lei/an
	mai mult de 10,0m <sup>2</sup>	3000,00 lei/an
<b>25)</b>	<b>Chioșcuri care comercializează inclusiv articole din tutun:</b>	
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 5,0m <sup>2</sup> inclusiv	4500,00 lei/an
	mai mult de 5,0m <sup>2</sup> – 10,0m <sup>2</sup> inclusiv	5000,00 lei/an
	mai mult de 10,0m <sup>2</sup> – 20,0m <sup>2</sup> inclusiv	5500,00 lei/an
<b>26)</b>	<b>Alte chioșcuri:</b>	
	de la 0,0m <sup>2</sup> – 5,0m <sup>2</sup> inclusiv	1400,00 lei/an
	mai mult de 5,0m <sup>2</sup> – 10,0m <sup>2</sup> inclusiv	1700,00 lei/an
	mai mult de 10,0m <sup>2</sup> – 20,0m <sup>2</sup> inclusiv	2000,00 lei/an
<b>27)</b>	<b>Rulote, unități de transport specializat</b>	5000,00 lei/an

**Note:** Pentru regim de activitate non-stop – taxa anuală se majorează cu 10 %.

Agenții economici, care își desfășoară activitatea în s.Cotihana, vor achita taxa dată în mărime de 80 %.

Pentru promovarea agenților economici autohtoni, care vor participa la activitățile de scurtă durată (festivaluri, târguri, iarmaroace) organizate de Primăria municipiului Cahul, vor fi scutiți pe perioada evenimentului, de taxa de amplasare și/sau prestări servicii a unităților comerciale.

## 6. Taxa de piață

Cota de achitare a taxei date se va calcula, reieșind din suprafața totală a terenurilor și imobilelor, amplasate pe teritoriile piețelor, stabilindu-se în mărime de 45,00 lei/m<sup>2</sup>/an.

Serviciile de piață prestate de piețe la acordarea de locuri pentru comerț **pentru fiecare zi de vânzare în spații autorizate:**

Nr. d/o	Denumirea	Mărimea
1.	Vânzarea legumelor	6,00 lei/1m.l.
2.	Vânzarea fructelor	6,00 lei/1m.l.
3.	Vânzarea cerealelor și bupoaselor:	<i>până la 100 kg</i> 4,00 lei/1m.l. <i>mai mult de 100 kg</i> 12,00 lei/1m.l.
4.	Vânzarea harbușilor și zămoșilor:	<i>până la 100 kg</i> 5,00 lei/1m.l. <i>mai mult de 100 kg</i> 30,00 lei/1m.l.
5.	Vânzarea cartofilor:	<i>până la 100 kg</i> 5,00 lei/1m.l. <i>mai mult de 100 kg</i> 12,00 lei/1m.l.

6.	Vînzarea uleiului vegetal:	<i>pînă la 20 kg</i> <i>de la 20 pînă la 50 kg</i> <i>mai mult de 50 kg</i>	6,00 lei/1m.l. 8,00 lei/1m.l. 12,00 lei/1m.l.
7.	Vînzarea fructelor citrice		10,0 lei/0,5m.l.
8.	Vînzarea laptelui, smîntînei și a brînzei de vaci		6,00 lei/0,5m.l.
9.	Vînzarea untului, margarinei, brînzei de oi		18,00 lei/1m.l.
10.	Vînzarea cu carne de porc, bovină		150,00 lei/1m.l.
11.	Vînzarea cu ouă		6,00 lei/0,5m.l.
12.	Vînzarea harpagiceii		10,00 lei/0,5m.l.
13.	Vînzarea cepei:	<i>pînă la 50 kg</i> <i>mai mult de 50 kg</i>	6,00 lei/1m.l. 12,00 lei/1m.l.
14.	Vînzarea cu flori:	<i>crescute în seră</i> <i>crescute sub cer liber</i>	7,00 lei/1m <sup>2</sup> 4,00 lei/1m <sup>2</sup>
15.	Vînzarea cu răsadă		5,00 lei/0,5m.l.
16.	Vînzarea puiștilor de pomi fructiferi:	<i>pînă la 25 buc.</i> <i>mai mult de 25 buc.</i>	7,00 lei/1m.l. 25,00 lei/1m.l.
17.	Vînzarea mierei de albine		6,00 lei/0,5m.l.
18.	Vînzarea verdețurilor în legătură		6,00 lei/0,5m.l.
19.	Vînzarea frigăruilor din carne		10,00 lei/1 loc
20.	Vînzarea păsărilor, iepurilor semifabricate		12,00 lei/0,5m.l.
21.	Vînzarea cîrnii de ovine		150,00 lei/1m.l.
22.	Vînzarea animalelor domestice vii:	<i>purcei, oi, capre, iepuri</i> <i>vite cornute mari</i>	10,00 lei/buc. 15,00 lei/buc
23.	Vînzarea păsărilor domestice		4,00 lei/buc.
24.	Vînzarea păsărilor și peștilor decorativi		2,00 lei/0,5m.l.
25.	Vînzarea peștelui viu:	<i>pînă la 10 kg</i> <i>mai mult de 10 kg</i>	15,00 lei/0,5m.l. 40,00 lei/0,5m.l.
26.	Vînzarea scumbriei, peștelui afumat, mezelurilor, cîrnii afumate		18,00 lei/1m.l.
27.	Vînzarea confecțiilor meșteșugărești		1,00 lei/0,5m.l.
28.	Vînzarea produselor alimentare		12,00 lei/1m.l.
29.	Vînzarea mărfurilor industriale, de uz casnic:	<i>piața centrală</i> <i>celelalte pieți</i>	6,00 lei/1m.l. 6,00 lei/1m.l.
30.	Vînzarea covoarelor în teritoriul pieței		1,00 lei/1m.l.
31.	Vînzarea fructelor și legumelor din autoturisme		20,00 lei/unit.
32.	Vînzarea fructelor și legumelor din autocamioane:	<i>pînă la 2,5 tone</i> <i>mai mult de 2,5 tone</i>	30,00 lei/unit. 40,00 lei/unit.
33.	Vînzarea din autocamioane a pîinii		35,00 lei/unit.
34.	Vînzarea puișorilor de găină, rață, curcă etc.		10,00 lei/1m <sup>2</sup>
35.	Vînzarea produselor alimentare în ambalaj mic (mirodenii, gume de mestecat, drojdii etc.)		5,00 lei/m.l.
36.	Vînzarea din corturi		17,00 lei/unit.
37.	Vînzarea mărfurilor folosite		6,00 lei/1m.l.
38.	Vînzarea mijloacelor de transport cu masa pînă la 2,5 t		25,00 lei/unit.
39.	Vînzarea mijloacelor de transport cu masa mai mare de 2,5 t		40,00 lei/unit.
40.	Tăierea cîrnii:	<i>porcină</i> <i>bovină</i>	30,00 lei/unit. 30,00 lei/unit.

### **7. Taxa pentru cazare**

Cota de achitare a taxei date constituie **7,5%** din venitul din vînzări a serviciilor prestate de structurile cu funcții de cazare.

### **8. Taxa balneară**

Cota de achitare a taxei date constituie **1,0 %** din venitul din vînzări a biletelor de odihnă și tratament.

### **9. Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe rutele orășenești**

Cota de achitare lunar a taxei date constituie:

- pentru fiecare autoturism cu capacitatea de pînă la 8 locuri inclusiv – 415,00 lei/lunar;
- pentru fiecare autobuz cu capacitatea de la 9 pînă la 16 locuri inclusiv – 565,00 lei/lunar;
- pentru fiecare autobuz cu capacitatea de la 17 pînă la 24 locuri inclusiv – 825,00 lei/lunar;
- pentru fiecare autobuz cu capacitatea de peste 25 locuri – 1035,00 lei/lunar.

**Notă:** Taxa se achită pentru unitățile de transport stipulate în contractele de prestări servicii de transport auto de călători pe rutele urbane încheiate între Primăria municipiului Cahul și agenții economici.

#### **10. Taxa pentru parcare**

Cota de achitare a taxei date este: - **25,00 lei** pentru 1m<sup>2</sup>/anual;

**11. Taxa pentru dispozitivele publicitare** (dispozitiv publicitar – sistem de comunicare vizuală pentru plasarea publicității exterioare, cum ar fi afișele, panourile, standurile, instalațiile și construcțiile (situat separat sau suspendate de pereții și de acoperișurile clădirilor), firmele tridimensionale, firmele luminoase, tablourile electromecanice și electronice suspendate, alte mijloace tehnice).

Cota de achitare a taxei se va calcula din suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar:  
- **350,00 lei**/anual/m<sup>2</sup>.

**Notă:** Agenții economici, care dispun de dispozitive publicitare cu iluminare, vor aplica cota taxei pentru dispozitivul publicitar diminuată cu 30 la sută din taxa de bază aprobată.

Agenții economici, care dispun de dispozitive publicitare, sunt obligați să perfecteze pașaportul dispozitivelor publicitare și să dețină autorizații privind plasarea dispozitivelor publicitare.

Subiecții impunerii, înlesnirile, modul și termenii de achitare a taxelor locale sunt stipulate în Titlul VII (Taxele locale) al Codului Fiscal.

Primăria municipiului Cahul monitorizează decizia Consiliului municipal Cahul privind aplicarea taxelor locale pe teritoriul municipiului, le prezintă Inspectoratului Fiscal raional și le aduce la cunoștință contribuabililor.

Inspectoratul Fiscal raional exercită controlul asupra modului în care Consiliul municipal Cahul și percepții de impozite și taxe locale execută prezentul titlu.

Taxele netransferate la termenul stabilit sînt percepute conform legislației.

Taxele se percep pe perioada activității subiecților ai impunerii.

## II. IMPOZITE LOCALE

### **Impozitul Funciar**

#### 1. Terenurile cu destinație agricolă:

- toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:
  - a) care au indici cadastrali – 1,50 lei pentru grad/ha;
  - b) care nu au indici cadastrali – 110,00 lei pentru 1 hectar;
- terenurile destinate fînețelor și pășunilor:
  - a) care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru grad/ha;
  - b) care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar.
- terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri, etc.) – 115,00 lei pentru un hectar de suprafață acvatică.

#### 2. Terenurile din intravilan:

- pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă casă, inclusiv terenurile atribuite adăugător de către autoritatea administrației publice locale, în limita normelor aprobate și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan :
  - a) în satul Cotihana – 1,00 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
  - b) în municipiul Cahul – 4,00 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
- destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială, cooperativele de construcție a garajelor:
  - a) în satul Cotihana – 10,00 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
  - b) în municipiul Cahul – 10,00 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;

#### 3. Terenurile din extravilan:

- destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială – 70,00 lei pentru 1 ha;
- pe care sînt amplasate construcții și instalații, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție – 350,00 lei pentru 1 ha.

### **Impozitul pe bunurile imobiliare**

1. Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai R.Moldova:

a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.Moldova;

b) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune, de administrare operativă) asupra bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.Moldova ce se află în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel. Pentru bunurile imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile transmise în arendă sau locațiune, subiecții ai impunerii sînt arendașii sau locatarii.

2. Obiecte ale impunerii sînt bunurile imobiliare, inclusiv terenurile (terenuri cu destinație agricolă, terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale) din intravilan sau din extravilan, clădirile, construcțiile, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție.

3. Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie valoarea estimată a acestor bunuri.

4. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipiul Cahul prin programul SIA „Cadastrul Fiscal” se stabilește în mărime de 0,14 % din costul bunurilor imobiliare, pentru loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele se stabilește în mărime de 0,3 % din costul bunurilor imobiliare.

5. Cota impozitului pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate se stabilește în mărime de 0,2 % din costul bunurilor imobiliare.

6. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasat pe ele – 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

7. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, se stabilește în mărime de 0,3 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală”.

8. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare, care nu sînt evaluate de către organul cadastral teritorial, se stabilește în mărime de 0,2 % din costul bunurilor imobiliare.

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

9. Cota impozitului pe bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește în mărime de 0,3 % din baza impozabilă a bunului imobil.

Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI