



PROIECT DE DECIZIE

din __ septembrie 2018

nr.7/__(32/__) -XXV

Cu privire la proiectarea, construcția și reconstrucția obiectelor private.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii R.Moldova nr.163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, examinînd solicitările și actele prezentate de către cetățeni și agenți economici, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE:

1. Se permite **SRL „IMEXAGRO”** (*administrator – dl Scutari Oleg*), adresa juridică: r-l Strășeni, s.Căpriană, construcția obiectului „Depozit agricol cu oficiu” pe teren agricol privat cu numărul cadastral 1719204.043, situat în extravilanul localității cu construcția fîntîinii arteziene. Regim de înălțime a obiectului – P (H=4,0m÷6,0m). *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD.*

2. Se permite cet.**Parii Vladimir**, domiciliat: mun.Cahul, str.C.Negruzzi, 141, ap.40, proiectarea și construcția obiectului „Atelier de vulcanizare cu spațiul locativ la nivelul doi” pe teren privat cu numărul cadastral 1701119.346, situat pe adresa: mun.Cahul, șos.Griviței, 13. Regim de înălțime a obiectului – P+1E, procent de ocupare a terenului (POT) – 35%, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 0,7. *Indicii maximi admisibili se va preciza la faza de elaborare PUD.*

3. Se permite **Combinatului de Producere a Materialelor de Construcție „USBA” SA** (*administrator – dl Cohaniuc Valeri*), adresa juridică: mun.Cahul, str.Muncii, 4:

1) reparația capitală și reconstrucția clădirii de producere cu numărul cadastral 1701124.076.01, situat pe teren cu numărul cadastral 1701124.076, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str.Muncii, 4-a, conform recomandărilor raportului de expertiză nr.9090-11-17/T/1 din 24.11.2017, efectuat de către Serviciul de Stat pentru verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor. Regim de înălțime a obiectului – P. *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD;*

2) demontarea pînă la fundație a construcției existente – clădire administrativă (*bloc alimentar, vestiare, încăperi de menire socială*) cu numărul cadastral 1701124.077.01, situat pe teren cu numărul cadastral 1701124.077, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str.Muncii, 4/b, și edificarea construcției noi în dimensiunile existente, conform recomandărilor din suplimentul la raportul de expertiză nr.9090-11-17/T/2 din 13.08.2018, efectuat de către Serviciul de Stat pentru verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor. Regim de înălțime a obiectului – P+2E. *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD;*

3) construcția clădirii – punct vamal de control, pe teren privat cu numărul cadastral 1701124.029, situat pe adresa: mun.Cahul, str.Muncii, 4. Regim de înălțime a obiectului – P. *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD.*

Întocmit: R.Arsenii
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: Șt.Mîndru

4. Se permite **SRL „TVINIST-PRIM”** (*administrator – dl Cuiumji Ivan*), adresa juridică: mun.Cahul, str.Ștefan cel Mare 19, proiectarea și construcția anexei la centrul comercial „Imperial” pe terenurile private cu numerele cadastrale 1701114.605 și 1701114.257, situate pe adresa: mun.Cahul, str.Ștefan cel Mare, 19, cu demolarea construcției metalice și comasarea bunului imobil. Regim de înălțime a anexei – P, procent de ocupare a terenului (POT) – 35-45%, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 1,2-1,8. *Indicii maximi admisibili se va preciza la faza ulterioară de elaborare PUD.*

5. Se permite **SA „JLC”** (*administrator – E.Belan*), adresa juridică: mun.Chișinău, str.Sarmizegetuza, 90, proiectarea și construcția depozitului frigorific pe teren privat cu numărul cadastral 1701124.058, situat pe adresa: mun.Cahul, str.Dunării, 2. Regim de înălțime a obiectului – P, procent de ocupare a terenului (POT) – 35-45%, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 1,2-1,8. *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD.*

6. Se permite **SRL „ILION** (*administrator – dl Manole Ilie*), adresa juridică: r-l Cahul, s.Andrușul de Sus, construcția anexei la clădirea centrului comercial situat pe teren privat cu numărul cadastral 1701114.480, amplasat pe adresa: mun.Cahul, pr.Republicii, 20/1, cu organizarea intrării separate (scară interioară) la nivelul doi. Regim de înălțime a obiectului – P+1E, procent de ocupare a terenului (POT) – 30-40%, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 1,2-1,8. *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD.*

7. Se permite **SC „RINAZAV”** (*administrator – dl Zavatii Iurii*), adresa juridică: or.Cahul, str.Ștefan cel Mare, 5-A, proiectarea și reconstrucția edificiului existent al restaurantului „La Umbră” cu construcția anexei capitale, situat pe teren privat cu numărul cadastral 1701115.041, amplasat pe adresa: mun.Cahul, bd.Victoriei, 3. Regim de înălțime a obiectului – S+P+1E+M, procent de ocupare a terenului (POT) – 75%, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 1,2-1,8. *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD.*

8. Se permite **BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” SA, sucursala Cahul** (*director – dl Groza Zaharia*), executarea lucrărilor de reparație capitală a clădirii sediului, situată pe teren privat cu numărul cadastral 1701115.007, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str.Ioan Vodă cel Cumplit, 75, cu păstrarea aspectului arhitectural al fațadelor. Regim de înălțime a obiectului – S+P+1E, procent de ocupare a terenului (POT) – 30%, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 0,9.

9. Se permite **SRL „PERIMETRU”** (*administrator – dl Albur Gheorghe*), adresa juridică: mun.Cahul, str.M.Viteazul, 37, proiectarea și reconstrucția cu extindere a încăperilor edificiului existent – construcție comercială, prestarea serviciilor, situat pe teren privat cu numărul cadastral 1701121.046, amplasat pe adresa sus nominalizată. Regim de înălțime a obiectului – P+M, procent de ocupare a terenului (POT) – 60%, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 1,2. *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD.*

10. Se permite cet.**Cuiumji Ivan**, domiciliat: mun.Cahul, str.I.Spirin, 137, proiectarea și reconstrucția edificiului existent – depozit, situat pe teren privat cu numărul cadastral 1701112.187, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str.A.Mateevici, 108-a, cu schimbarea parțială a destinației în spațiu locativ. Regim de înălțime a obiectului – P, procent de ocupare a terenului (POT) – 30%, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 0,3.

11. Se permite cet.**Zgîrcibabă Mihail**, domiciliat: mun.Cahul, str.A.Mateevici, 14-V, instalarea blocului sanitar canalizat – construcție provizorie, aferent chioșcului comercial „Alexandra”, situat pe terenul cu numărul cadastral 1701121.342, aflat în locațiune, de pe adresa: mun.Cahul, str.M.Viteazul, f/nr. Regim de înălțime a obiectului – P, procent de ocupare a terenului (POT) – 35%, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 0,35.

12. Solicitanții:

- să coordoneze proiectarea, construcția și reconstrucția obiectelor private cu: arhitectul-șef al municipiului, serviciul reglementării regimului funciar și cadastru, Direcția Situații

Excepționale, Agenția Ecologică, Centrul de Sănătate Publică Raional Cahul, SA „Apă-Canal Cahul”, SRL „Cahul-Gaz”, SA Red Union FENOSA, SA „Moldtelecom” Cahul;

- să prezinte planul general și schița de proiect pentru coordonarea prealabilă;
- să prevadă acces pentru persoane cu dizabilități, amenajarea spațiilor verzi, pavarea căilor de acces carosabil și pietonal pe terenul public adiacent obiectului.

13. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Arsenii Rodica.

14. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (*președinte – dl Rența Sergiu*).

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI