REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL

PROIECT DE DECIZIE

din ___ **noiembrie 2026** nr.**9/__(29/__)**

Cu privire la schimbarea destinației
bunului imobil

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, prevederilor pct. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.306/2000, examinând cererea şi actele prezentate de solicitant, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se permite schimbarea destinației construcției comerciale, prestări servicii cu numărul cadastral [redacted], amplasată pe teren cu numărul cadastral [redacted], situat în mun. Cahul, str. Tîrgul Vechi, nr.18, în casă de locuit individuală, ce aparține cu drept de proprietate cet. C[redacted], IDNP [redacted], data nașterii [redacted] cu domiciliu: mun. Cahul, str. [redacted]

2. Solicitantul să coordoneze schimbarea destinației bunului imobil proprietate privată cu: arhitectul-şef al municipiului, serviciul perceperi fiscale, SA „Apă-Canal Cahul”, SRL „Cahul-Gaz”, ÎCS „Premier Energy Distribution” SA.

3. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitectul-șef al Primăriei municipiului Cahul, dna Olga Furtună

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiş Nicolae.

5. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (*sediul Central str. M. Frunze 62*) în termen de 30 zile de la data publicării.

Preşedintele şedinţei
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipal Cahul Aliona TRICOLICI

Întocmit: O.Furtună
Coordonat: N.Dandiş
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ INFORMATIVĂ
La proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul
„Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil”

1. **Denumirea autorului proiectului:** În calitate de autor este arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Furtună Olga, responsabil de elaborarea şi promovarea proiectului de decizie.

2. **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:** Proiectul deciziei a fost elaborat în baza solicitării proprietarului bunului imobil cu privire la schimbarea destinației încăperii nelocative în încăpere locativă.

3. **Scopul şi obiectivele proiectului:** Utilizarea bunului imobil ca spațiu locativ.

4. **Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:** Proiectul de decizie prevede schimbarea destinației schimbarea destinației construcției comerciale, prestări servicii cu numărul cadastral , amplasată pe teren cu numărul cadastral , situat în mun. Cahul, str. , în casă de locuit individuală.

5. **Fundamentarea economico-financiară**. Realizarea prevederilor deciziei nu necesită resurse financiare suplimentare.

6. **Modul de încorporare actului în cadrul normativ în vigoare:** Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu în art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, prevederilor pct.27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării şi schimbării destinației construcțiilor şi amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.306/2000.

7. **Consultarea publică a proiectului:** În scopul respectării prevederii Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie, proiectul de decizie cu toate explicațiile de rigoare a fost plasat pe pagina web a Primăriei municipiului Cahul. Proiectul de decizie este prezentat comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și propus Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare.

8. **Constatările expertizei juridice.** Proiectul de decizie a fost examinat de către specialistul serviciului juridic a Primăriei municipiului Cahul dl Micinschi Avram, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Arhitect-șef mun. Cahul Furtună Olga