



PROIECT DE DECIZIE

din __ septembrie 2020

nr.5/__(7/__)

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu pentru proiectarea și construcția obiectului pe teren privat.

În temeiul art.14 alin.(1), alin.(2) lit.f) și lit.o) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.6 și art.30 din Legea R.Moldova nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în conformitate cu Planul urbanistic general al orașului Cahul (*Volumul I - Memoriu General, cap.7 paragraf 7.2 - Prognoza fondului locativ*), aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Cahul nr.9/27(14/27)-XXV din 27.12.2016, în legătură cu necesitatea dezvoltării teritoriului din intravilanul localității în corespundere cu exigențele urbanistice actuale și lipsa terenurilor pasibile pentru dezvoltarea urbei, în baza Legii R.Moldova nr.163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, examinînd cererea SRL „VILOTERM” și documentația de urbanism elaborat de către INCP „URBANPROIECT”, luînd în considerație avizele serviciilor abilitate și a comisiei consultative de specialitate pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se aprobă „Planul urbanistic de detaliu privind construirea unui obiectiv comercial, amplasat pe str.Șoseaua Șcheia, 60, mun.Cahul” (obiect nr.14170/20-44), elaborat de către INCP „URBANPROIECT”, cu scopul modificării zonelor cu locuințe în regim mic de înălțime L1-15 și L1-16 în zone cu funcții complexe de interes public IS-15 și IS-16.

2. Se permite SRL „VILOTERM” (*sediul: mun.Chișinău, str.Meșterul Manole, nr.9/8A; administrator – Cheptene Igor, reprezentant prin procură – Petroe Valeriu*) proiectarea și construcția obiectivului comercial cu regim de înălțime **P+1E** pe teren privat cu numărul cadastral 1701101.007, situat pe adresa: mun.Cahul, șos.Șcheia, 60, cu condiția executării lucrărilor de construcție a sistemului de evacuare a apelor pluviale în comun cu întreprinderile învecinate.

3. SRL „VILOTERM” să prezinte planul general de amplasare a obiectului cu infrastructura prevăzută pentru coordonarea prealabilă și să prevadă în documentația de proiect:

- dezvoltarea și modernizarea rețelelor edilitare din zonă, cu mărirea capacității lor, pentru conectarea obiectului proiectat, în baza condițiilor tehnice, eliberate de serviciile abilitate (SA „Apă-Canal Cahul”, SRL „Cahul-Gaz”, ÎCS „Premier Energy Distribution” SA, SA „Moldtelecom”);

- accesul pentru persoane cu necesități speciale;
- organizarea parcajelor pe terenul aferent obiectului;
- amenajarea terenului public adiacent obiectului cu spații verzi, căi de acces carosabil și pietonal, iluminarea stradală.

4. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitect-șef al municipiului Cahul (*dna Arsenii Rodica*).

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae și comisiei consultative de specialitate ale Consiliului municipal Cahul pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului (*președinte – dl Musteață Valeriu*).

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul
Secretarul

Consiliului municipal Cahul

Întocmit: R.Arsenii
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: Șt.Mîndru

Aliona TRICOLICI