

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Decizie „Despre introducerea unor modificări în decizia Consiliului municipal Cahul nr. 3/6(23/6) din 08.04.2026 „ Cu privire la transmiterea și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a terenului aferent casei de locuit ”

1. Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistă principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țințiruc Mariana.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate temeiul art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art.16 lit.e) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.7 alin.(1) lit.h) din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Codului Funciar nr.22/2024, examinând actele prezentate de către proprietari, în legătură cu eroarea comisă în decizia Consiliului municipal Cahul

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în scopul remedierii unei erori materiale admise în procesul de redactare și adoptare a Deciziei Consiliului municipal Cahul nr.3/6(23/6) din 08.04.2026 „Cu privire la transmiterea și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a terenului aferent casei de locuit”, eroare care constă în indicarea incorectă a numelui titularului dreptului asupra bunului imobil.

În cadrul examinării actelor prezentate de către proprietari, autoritatea publică locală a constatat existența unei neconcordanțe între datele înscrise în actul administrativ adoptat și datele reale confirmate prin actele oficiale de identitate și documentele anexate la dosar. Astfel, în conținutul deciziei prenotate titularul dreptului a fost indicat ca „Cobzar Ivan”, în timp ce denumirea corectă a numelui, conform actelor oficiale, este „Cobzari Ivan”, cod personal 0962610154714. În vederea realizării obiectivelor menționate, proiectul propune modificarea punctului 2 din Decizia Consiliului municipal Cahul nr.3/6(23/6) din 08.04.2026, prin substituirea sintagmei „Cobzar Ivan” cu sintagma corectă „Cobzari Ivan”, fără modificarea conținutului esențial al deciziei și fără intervenții asupra regimului juridic al terenului transmis.

Totodată, proiectul prevede desemnarea persoanei responsabile de monitorizarea executării prezentei decizii, și anume specialistul principal al Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, în scopul asigurării implementării corecte și conforme a prevederilor actului administrativ.

Soluția propusă este una oportună, legală și proporțională, având caracter exclusiv tehnic și administrativ. Modificările propuse nu generează efecte juridice noi asupra dreptului de proprietate și nu afectează drepturile sau interesele legitime ale terților, având drept unic scop înlăturarea unei erori materiale și asigurarea exactității informațiilor înscrise în actele administrative și cadastrale.

4. Analiza impactului de reglementare

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în vederea corectării unei erori materiale admise în conținutul Deciziei Consiliului municipal Cahul nr.3/6(23/6) din 08.04.2026 „Cu privire la transmiterea și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a terenului aferent casei de locuit”, eroare care vizează indicarea incorectă a numelui beneficiarului dreptului asupra terenului.

Necesitatea promovării proiectului rezultă din examinarea actelor prezentate de proprietari și din constatarea unei neconcordanțe între datele înscrise în actul administrativ anterior adoptat și datele reale confirmate prin documentele oficiale de identitate. În speță, numele „Cobzar Ivan” nu corespunde datelor corecte ale titularului dreptului, acestea fiind „Cobzari Ivan”, cod personal 0962610154714. Această neconcordanță poate genera dificultăți în

procesul de înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile și în exercitarea ulterioară a drepturilor patrimoniale.

Din punct de vedere juridic, impactul proiectului este unul pozitiv, întrucât adoptarea deciziei va contribui la asigurarea legalității și corectitudinii actului administrativ, precum și la concordanța acestuia cu documentele oficiale și cu evidența cadastrală. Corectarea erorii materiale va elimina eventualele impedimente în procesul de înscriere și va asigura securitatea juridică a raporturilor privind dreptul de proprietate asupra bunului imobil.

Din punct de vedere administrativ, proiectul nu implică instituirea unor reglementări noi și nu generează modificări ale competențelor autorităților publice implicate. Implementarea acestuia se realizează prin mecanismele administrative existente, fără a necesita proceduri suplimentare sau resurse administrative adiționale semnificative.

Impactul social este unul favorabil, deoarece contribuie la protejarea drepturilor persoanelor vizate și la evitarea eventualelor litigii sau blocaje administrative generate de erori materiale în actele oficiale. Totodată, proiectul consolidează încrederea cetățenilor în corectitudinea și transparența actului administrativ emis de autoritatea publică locală.

Impactul economic și financiar asupra bugetului local este nesemnificativ, întrucât executarea deciziei nu presupune alocarea de mijloace financiare suplimentare. Eventualele costuri legate de operarea modificărilor în evidența cadastrală și în Registrul Bunurilor Imobile sunt suportate conform cadrului legal aplicabil, fără impact asupra bugetului municipal.

Proiectul nu generează efecte asupra mediului de afaceri, concurenței sau altor domenii economice și nu modifică regimul juridic al bunului imobil. Intervenția are caracter strict tehnic și corectiv, fiind limitată la rectificarea unei erori materiale dintr-un act administrativ deja emis.

În concluzie, adoptarea proiectului de decizie este oportună și necesară pentru asigurarea exactității evidenței cadastrale, respectarea principiului legalității și garantarea securității juridice în raporturile de proprietate imobiliară.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciului juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a

Primăriei municipiului Cahul

Mariana ȚÎNȚÎRUC