REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL

PROIECT DE DECIZIE

din **___ noiembrie 2026** nr.**9/__(29/__)**

Cu privire la expunerea la licitaţie publică
pentru vînzare-cumpărare a terenului

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Codului Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(9) din Legea nr.1308/1997 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, în baza Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, luînd în consideraţie avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se expune la licitaţie publică pentru vînzare - cumpărare terenul public domeniul privat *(destinaţia – pentru construcţie)* cu numărul cadastral 1701121.113, suprafața de 1.8171 ha, amplasat pe adresa: mun. Cahul, str. Sanatoriului, f/nr.

2. Se constituie comisia de licitaţie în următoarea componenţă:		
Preşedinte:		
Romaniuc Tatiana	-	viceprimr a municipiului Cahul;
Membri:		
Țînțîruc Mariana	-	specialist a Primăriei municipiului Cahul;
Culeva Natalia	-	specialist a Primăriei municipiului Cahul
Heghea Elena	-	contabil-şef a Primăriei municipiului Cahul;
Micinschi Avram	-	specialist al Primăriei municipiului Cahul (serviciul juridic);
	-	consilier în Consiliul municipal Cahul
	-	consilier în Consiliul municipal Cahul;
	-	consilier în Consiliul municipal Cahul;
	-	consilier în Consiliul municipal Cahul
Basarab Nicolai	-	specialist al Consiliului raional Cahul;
Panica Natalia	-	reprezentantul Direcției Deservire Fiscală Cahul;

3. Secretarul comisiei și licitantul se numeşte de către preşedintele comisiei de licitaţie.

4. Responsabilă de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează specialista principală a Primăriei municipiului Cahul în domeniul reglementării regimului funciar şi cadastru, dna Țînțîruc Mariana, să aducă la cunoştinţă publică în Monitorul Oficial și presa locală comunicatul informativ cu privire la licitaţia preconizată**.**

5. Se împuterniceşte primarul municipiului Cahul, dl Dandiş Nicolae, să semneze contractul de vînzare-cumpărare a terenului.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiş Nicolae.

7. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul *(sediul Central str.M. Frunze,62),* în termen de 30 zile de la data publicării.

Preşedintele şedinţei
Consiliului municipal Cahul
Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipal Cahul Aliona TRICOLICI

Întocmit: M.Țînțîruc
Coordonat: N.Dandiş
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la expunerea la licitație publică pentru vînzare cumpărare a terenului”

1. **Denumirea autorului sau după caz a participanţilor la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialista principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru, dna Țînțîruc Mariana.

2. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite**

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art.9 alin.(1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Codului Funciar, aprobat prin Legea nr.828-XII din 25.12.1991, Legii nr. 1308/1997 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului (cu modificările ulterioare), Hotărîrii Guvernului, nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea-cumpărarea terenurilor aferente, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare,

3. **Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul cadrului normativ privind administrația publică locală, descentralizarea administrativă, administrarea și deetatizarea proprietății publice, precum și reglementările privind vânzarea-cumpărarea bunurilor imobile proprietate publică, având ca obiect expunerea la licitație publică a unor terenuri aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Cahul.

Necesitatea promovării proiectului rezultă din intenția autorității administrației publice locale de a valorifica eficient patrimoniul funciar prin intermediul mecanismelor concurențiale prevăzute de legislația în vigoare, respectiv licitația publică cu strigare sau cu reducere, în scopul asigurării transparenței, legalității și obținerii unui preț de piață pentru bunurile imobile expuse.

În urma examinării situației funciare și a documentației cadastrale aferente, s-a constatat că terenului cu nr. cadastral 1701121.113, suprafața de 1.8171 ha. amplasate în mun. Cahul, str. Sanatoriului, f/nr, poat fi valorificat prin transmiterea lor în circuitul civil, în condițiile legii, fără afectarea interesului public și cu respectarea regimului juridic al acestora.

Obiectivul principal al proiectului constă în expunerea la licitație publică a terenurilor proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Cahul, în vederea vânzării-cumpărării acestora cu scopul valorificării eficiente a patrimoniului funciar și asigurării veniturilor la bugetul local.

4. **Analiza impactului de reglementare**

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în contextul necesității valorificării eficiente a terenurilor proprietate publică ale unității administrativ-teritoriale Cahul, prin expunerea la licitație publică a bunului imobil cu nr. cadastral 1701121.113, suprafața de 1.8171 ha. amplasate în mun. Cahul, str. Sanatoriului, f/nr, în vederea vânzării-cumpărării. Necesitatea intervenției administrative este determinată de existența unor terenuri disponibile în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale care nu sunt utilizate eficient și care pot fi integrate în circuitul economic prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de legislația în vigoare. Expunerea la licitație publică asigură un mecanism transparent și competitiv de valorificare a patrimoniului funciar, în condiții de egalitate pentru potențialii participanți.

Din punct de vedere juridic, impactul proiectului este unul pozitiv, întrucât contribuie la respectarea principiilor legalității, transparenței și concurenței în administrarea bunurilor proprietate publică. Aplicarea procedurii de licitație publică garantează respectarea cadrului normativ și reduce riscul de atribuire discreționară a bunurilor imobile.

Impactul administrativ este unul de natură organizatorică și constă în desfășurarea procedurilor de pregătire, organizare și desfășurare a licitațiilor publice în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009. Implementarea proiectului se realizează prin structurile existente ale administrației publice locale, fără necesitatea instituirii unor mecanisme administrative noi.

Impactul economic și financiar este unul pozitiv, prin asigurarea unor venituri suplimentare la bugetul local din vânzarea sau darea în locațiune a terenurilor expuse la licitație. Aplicarea mecanismului de piață permite obținerea unui preț real, determinat în condiții de concurență, ceea ce contribuie la valorificarea eficientă a patrimoniului public.

Impactul social este favorabil, întrucât procesul de licitație publică asigură transparență, acces egal și tratament nediscriminatoriu pentru toți participanții interesați, contribuind la consolidarea încrederii în actul administrativ și la percepția de corectitudine în gestionarea bunurilor publice.
Proiectul nu generează impact negativ asupra mediului de afaceri sau asupra altor domenii economice, ci dimpotrivă, poate stimula activitatea investițională locală prin punerea la dispoziție a terenurilor pentru dezvoltare.
În concluzie, adoptarea proiectului de decizie este oportună și necesară pentru asigurarea valorificării eficiente, transparente și legale a terenurilor proprietate publică ale unității administrativ-teritoriale Cahul, în conformitate cu principiile bunei administrări și ale economiei de piață.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.
În contextul celor menţionate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare şi Consiliului municipal Cahul pentru examinare şi aprobare în şedinţă.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:
Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul Mariana ȚÎNȚÎRUC