



PROIECT DE DECIZIE

din __ septembrie 2018

nr.7/__(32/__) -XXV

Cu privire la proiectarea, construcția și reconstrucția obiectelor private.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii R.Moldova nr.163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, examinînd solicitările și actele prezentate de către cetățeni și agenți economici, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se permite **SRL „IMEXAGRO”** (*administrator – dl Scutari Oleg*), adresa juridică: r-l Strășeni, s.Căpriana, proiectarea și construcția obiectului „Depozit agricol cu oficiu” pe teren agricol privat cu numărul cadastral 1719204.043, situat în extravilanul localității. Regim de înălțime a obiectului – P (H=4,0m÷6,0m). *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD.*

2. Se permite cet.**Parii Vladimir**, domiciliat: mun.Cahul, str.C.Negruzzi, 141, ap.40, proiectarea și construcția obiectului „Atelier de vulcanizare cu spațiul locativ la nivelul doi” pe teren privat cu numărul cadastral 1701119.346, situat pe adresa: mun.Cahul, șos.Griviței, 13. Regim de înălțime a obiectului – P+1E, procent de ocupare a terenului (POT) – 35 %, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 0,7. *Indicii maximi admisibili se va preciza la faza de elaborare PUD.*

3. Se permite **Combinatului de Producere a Materialelor de Construcție „USBA” SA** (*administrator – dl Cohaniuc Valeri*), adresa juridică: mun.Cahul, str.Muncii, 4:

1) reconstrucția clădirii de producere cu numărul cadastral 1701124.076.01, situat pe teren cu numărul cadastral 1701124.076, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str.Muncii, 4-a, conform recomandărilor raportului de expertiză nr.9090-11-17/T/1, efectuat de către Serviciul de Stat pentru verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor. Regim de înălțime a obiectului – P. *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD;*

2) reconstrucția clădirii administrative (*bloc alimentar, vestiare, încăperi de menire socială*) cu numărul cadastral 1701124.077.01, situat pe teren cu numărul cadastral 1701124.077, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str.Muncii, 4/b, conform recomandărilor din suplimentul la raportul de expertiză nr.9090-11-17/T/2, efectuat de către Serviciul de Stat pentru verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor. Regim de înălțime a obiectului – P+2E. *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD;*

3) reconstrucția clădirii existente (punct de trecere) cu numărul cadastral 1701124.029.____, situat pe teren cu numărul cadastral 1701124.029, amplasat pe adresa: mun.Cahul, str.Muncii, 4, în punct vamal de control, conform recomandărilor raportului de expertiză, efectuat de către Serviciul de Stat pentru verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor. Regim de înălțime a obiectului – P. *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD.*

4. Se permite **SRL „Tvinst-Prim”** (*administrator – dl Cuiumji Ivan*), adresa juridică: mun.Cahul, str.Ștefan cel Mare 19, proiectarea și construcția anexei la centrul comercial „Imperial”

Întocmit: R.Arsenii
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: Șt.Mîndru

pe terenurile private cu numerele cadastrale 1701114.605 și 170114.257, situate pe adresa: mun.Cahul, str.Ștefan cel Mare, 19, cu comasarea bunului imobil. Regim de înălțime a anexei – P, procent de ocupare a terenului (POT) – 35-45 %, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 1,2-1,8. *Indicii maximi admisibili se va preciza la faza ulterioară de elaborare PUD.*

5. Se permite **SA „JLC”** (administrator – E.Belan), adresa juridică: mun.Chișinău, str.Sarmizegetuza, 90, proiectarea și construcția depozitului frigorific pe teren privat cu numărul cadastral 1701124.058, situat pe adresa: mun.Cahul, str.Dunării, 2. Regim de înălțime a obiectului – P, procent de ocupare a terenului (POT) – 35-45 %, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 1,2-1,8. *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD.*

6. Se permite **SRL „ILION** (administrator – dl Manole Ilie), adresa juridică: r-l Cahul, s.Andrușul de Sus, proiectarea și reconstrucția clădirii centrului comercial situat pe teren privat cu numărul cadastral 1701114.480, amplasat pe adresa: mun.Cahul, pr.Republicii, 20/1, cu organizarea intrării separate la nivelul doi. Regim de înălțime a obiectului – P+1E, procent de ocupare a terenului (POT) – 30-40 %, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 1,2-1,8. *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD.*

7. Se permite cet.**Burlacu Tudor**, domiciliat: mun.Cahul, str.Bujor, 66, proiectarea și construcția obiectului „Magazin alimentar” (construcție asamblată) pe teren privat cu numărul cadastral 1701121.222, situat pe adresa: mun.Cahul, str.M.Viteazul, 2. Regim de înălțime a obiectului – P, procent de ocupare a terenului (POT) – 35 %, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 0,35. *Indicii maximi admisibili se va preciza la faza de elaborare PUD.*

8. Se permite **SC „RINAZAV”** (administrator – dl Zavatii Irii), adresa juridică: or.Cahul, str.Ștefan cel Mare, 5-A, proiectarea și reconstrucția edificiului existent al restaurantului „La Umbră” cu construcția anexei capitale, situat pe teren privat cu numărul cadastral 1701115.041, amplasat pe adresa: mun.Cahul, bd.Victoriei, 3. Regim de înălțime a obiectului – S+P+1E+M, procent de ocupare a terenului (POT) – 75 %, coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 1,2-1,8. *Indicii maximi admisibili – procent de ocupare a terenului (POT) și coeficient de utilizare a terenului (CUT) – se va preciza la faza de elaborare PUD.*

9. Solicitanții:

- să coordoneze proiectarea, construcția și reconstrucția obiectelor private cu: arhitectul-șef al municipiului, serviciul reglementării regimului funciar și cadastru, Direcția Situații Excepționale, Agenția Ecologică, Centrul de Sănătate Publică Raional Cahul, SA „Apă-Canal Cahul”, SRL „Cahul-Gaz”, SA Red Union FENOSA, SA „Moldtelecom” Cahul;

- să prezinte planul general și schița de proiect pentru coordonarea prelabilă;

- să prevadă acces pentru persoane cu dizabilități, amenajarea spațiilor verzi, pavarea căilor de acces carosabil și pietonal pe terenul public adiacent obiectului.

10. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Arsenii Rodica.

11. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (*președinte – dl Rența Sergiu*).

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI