



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din __ martie 2026

nr.2/__(22/__)

Cu privire la elaborarea Planului urbanistic de detaliu (PUD)

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.44, alin.(3) și alin.(3¹), art.107, alin.(11) din Codul nr.434 din 28.12.2023 Urbanismului și Construcțiilor, art. 23, alin.(2), lit.b) din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, examinând cererea și actele prezentate de G.Ț. „Miron Liliana Nicolae”, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate în domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se permite **G.Ț. „Miron Liliana Nicolae”**, IDNO [REDACTED], cu sediul în mun. Cahul, s. Cotihana, elaborarea Planului urbanistic de detaliu (**PUD**), în vederea amplasării obiectului: ”Pensiune agroturistică”, pe terenurile proprietate privată, cu destinație agricolă, numărul cadastral 1719208.040, cu suprafața de 0.9312 ha și numărul cadastral 1719208.039, cu suprafața de 0.7817 ha, situate în extravilanul municipiului Cahul.

2. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitect-șef al municipiului Cahul (*dna Olga Furtună*).

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.

4. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze 62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

NOTĂ INFORMATIVĂ
La proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul
„Cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)”

1. **Denumirea autorului proiectului:** În calitate de autor este arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Furtună Olga, responsabil de elaborarea și promovarea proiectului de decizie.

2. **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:** Proiectul deciziei a fost elaborat în baza solicitării G.Ț. „Miron Liliana Nicolae”, administrator cet. Miron Liliana.

3. **Scopul și obiectivele proiectului:** Planul Urbanistic de Detaliu are drept scop stabilirea reglementărilor urbanistice pentru terenurile situate în extravilanul municipiului Cahul, precum și crearea cadrului legal necesar pentru eliberarea certificatului de urbanism în vederea proiectării.

4. **Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:** Se prevede elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea amplasării unei pensiuni agroturistice în extravilanul municipiului Cahul, pe terenurile cu numerele cadastrale 1719208.040 și 1719208.039, cu suprafața totală de 1,7129 ha. Documentația de urbanism va reglementa amplasarea construcțiilor și a infrastructurii aferente, inclusiv a spațiilor de cazare, a depozitului pentru procesare, a stației de epurare a apelor uzate, a fântânii arteziene, precum și a altor obiective tehnico-edilitare necesare funcționării investiției..

5. **Fundamentarea economico-financiară.** Realizarea prevederilor deciziei nu necesită resurse financiare suplimentare.

6. **Modul de încorporare actului în cadrul normativ în vigoare:** Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu în art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 23, alin.(2), lit.d) din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, art.44, alin.(3) și alin.(31), art.107, alin.(11) din Codul nr.434 din 28.12.2023 Urbanismului și Construcțiilor.

7. **Consultarea publică a proiectului:** În scopul respectării prevederii Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie, proiectul de decizie cu toate explicațiile de rigoare a fost plasat pe pagina web a Primăriei municipiului Cahul. Proiectul de decizie este prezentat comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și propus Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare.

8. **Constatările expertizei juridice.** Proiectul de decizie a fost examinat de către specialistul serviciului juridic a Primăriei municipiului Cahul dl Micinschi Avram, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Arhitect-șef
municipiului Cahul

Olga Furtună