REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL

PROIECT DE DECIZIE

din **___ noiembrie 2026** nr.**9/__(29/__)**

Cu privire la retragerea dreptului de
folosinţă asupra terenului

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Codului Funciar, nr.22/2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lîngă casă în localităţile urbane, aprobat prin Hotărîrii Guvernului nr.984/1998, art.439 din Codul Civil al R. Moldova, în legătură cu încălcările legislației în vigoare comise de persoane fizice și juridice în teritoriul administrat și în scopul înlăturării și excluderii erorilor și derogărilor admise, luînd în consideraţie avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se atestă, că dreptul de competenţă privind acordarea şi stingerea dreptului de folosinţă a patrimoniului proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale Cahul, ţin de atribuţiile Consiliului municipal Cahul.

2. Se retrage dreptul de folosinţă a terenului public domeniul privat:

2.1 - numărul cadastral 1701111.246, suprafaţa de 0,0136 ha, amplasat: mun. Cahul, str. Orhei, 3, atribuit în folosinţă cet. Zgherea Maria Simion, prin actul administrativ nr.489 din 24.07.2001 „Cu privire la transmiterea terenurilor loturilor de pe lîngă casă în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive”.

2.2 - numărul cadastral 1701119.265, suprafaţa de 0,0631 ha, amplasat: mun. Cahul, str. Mihail Șolohov, 79, atribuit în folosință cet. Bloșenco Dmitrii Gheorghievici, prin actul administrativ nr.489 din 24.07.2001 „Cu privire la transmiterea terenurilor loturilor de pe lîngă casă în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive”.

2.3 - numărul cadastral 1701119.269, suprafaţa de 0,0857 ha, amplasat: mun. Cahul, Prospectul Republicii, 40, atribuit în folosinţă cet. Soroceanu Ivan Petrovici, prin actul administrativ nr.489 din 24.07.2001 „Cu privire la transmiterea terenurilor loturilor de pe lîngă casă în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive”.

2.4 - numărul cadastral 1701122.233, suprafaţa de 0,0247 ha, amplasat: mun. Cahul, str. Frații Jderi, f/nr, atribuit în folosinţă cet. Cușnarenco Semion Nicolaevici, prin actul administrativ nr.489 din 24.07.2001 „Cu privire la transmiterea terenurilor loturilor de pe lîngă casă în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive”.

2.5 - numărul cadastral 1701111.190, suprafaţa de 0,0294 ha, amplasat: mun. Cahul, str. Orhei, 1, atribuit în folosinţă cet. Jigovschi Serghei Fedosei, prin actul administrativ nr.489 din 24.07.2001 „Cu privire la transmiterea terenurilor loturilor de pe lîngă casă în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive”.

2.6 - numărul cadastral 1701111.252, suprafaţa de 0,0116 ha, amplasat: mun. Cahul, str. Fîntînilor, 15, atribuit în folosinţă cet. Cojocari Anna Vladimir, prin actul administrativ nr.489 din 24.07.2001 „Cu privire la transmiterea terenurilor loturilor de pe lîngă casă în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive”.

Întocmit: M.Țînțîruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

2.7 - numărul cadastral 1701111.196, suprafaţa de 0,0568 ha, amplasat: mun. Cahul, str. Fîntînilor, 13, atribuit în folosinţă cet. Movilă Alexandra Ion, prin actul administrativ nr.489 din 24.07.2001 „Cu privire la transmiterea terenurilor loturilor de pe lîngă casă în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive”.

2.8 - numărul cadastral 1701111.195, suprafaţa de 0,1033 ha, amplasat: mun. Cahul, str. Fîntînilor, 11, atribuit în folosinţă cet. Boicenco Anton Foma, prin actul administrativ nr.489 din 24.07.2001 „Cu privire la transmiterea terenurilor loturilor de pe lîngă casă în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive”.

2.9 - numărul cadastral 1701111.193, suprafaţa de 0,0318 ha, amplasat: mun. Cahul, str. Fîntînilor, 5, atribuit în folosinţă cet. Iablocichin Stepan Petrovici, prin actul administrativ nr.489 din 24.07.2001 „Cu privire la transmiterea terenurilor loturilor de pe lîngă casă în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive”.

2.10- numărul cadastral 1701111.192, suprafaţa de 0,0067 ha, amplasat: mun. Cahul, str. Fîntînilor, 5a, atribuit în folosinţă cet. Cernoivanenco Vera Alexandrovna, prin actul administrativ nr.489 din 24.07.2001 „Cu privire la transmiterea terenurilor loturilor de pe lîngă casă în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive”.

2.11- numărul cadastral 1701118.329, suprafaţa de 0,1664 ha, amplasat: mun. Cahul, str. Mihail Șolohov, 15, atribuit în folosinţă cet. Papana Ivan Nicolaevici, prin actul administrativ nr.489 din 24.07.2001 „Cu privire la transmiterea terenurilor loturilor de pe lîngă casă în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive”.

3. Se desemnează responsabilă de executarea prezentei decizie dna Ţînţîruc Mariana, specialista Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru; contabilitatea Primăriei municipiului Cahul (contabil-şef dna Heghea Elena), să întreprindă măsuri de rigoare privind evidenţa, evaluarea, actualizarea şi inventarierea tuturor bunurilor publice date în folosinţă.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș.

5. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul *(sediul Central str. M. Frunze,62)*, în termen de 30 zile de la data publicării.

Preşedintele şedinţei
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipal Cahul Aliona TRICOLICI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la retragerea dreptului de folosință asupra terenului”

1. **Denumirea autorului sau după caz a participanţilor la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialista principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru, dna Ţînţîruc Mariana.

2. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite**

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Codului Funciar, nr.22/2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lîngă casă în localităţile urbane, aprobat prin Hotărîrii Guvernului nr.984/1998, art.439 din Codul Civil al R. Moldova, în legătură cu încălcările legislației în vigoare comise de persoane fizice și juridice în teritoriul administrat și în scopul înlăturării și excluderii erorilor și derogărilor admise,,

3. **Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

Adoptarea deciziei privind **retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul** are drept scop reglementarea situației juridice a unor terenuri atribuite anterior în folosință persoanelor fizice, precum și corectarea unor erori sau neconformități apărute în procesul de administrare a terenurilor publice. Decizia este fundamentată pe prevederile legislației în vigoare privind administrarea patrimoniului public, gestionarea terenurilor și atribuțiile autorităților administrației publice locale.

Unul dintre **obiectivele principale** ale acestei decizii este **asigurarea legalității și corectitudinii administrării terenurilor publice** aflate în patrimoniul unității administrativ-teritoriale Cahul. În procesul de atribuire a terenurilor de pe lângă casă în cadrul înregistrării primare masive, realizată în baza actului administrativ nr. 489 din 24.07.2001, au fost identificate unele situații care necesită revizuire și corectare. Prin urmare, retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor respective urmărește eliminarea eventualelor abateri de la cadrul legal și restabilirea ordinii juridice în evidența și administrarea terenurilor publice.

Retragerea dreptului de folosință permite actualizarea informațiilor din Registrul bunurilor imobile și corelarea acestora cu situația reală privind drepturile de utilizare a terenurilor. Prin această măsură se urmărește menținerea unei evidențe corecte și actualizate a patrimoniului public al municipiului Cahul, ceea ce contribuie la o administrare mai eficientă și transparentă a acestuia.

Prin aplicarea acestor măsuri se urmărește **asigurarea unei administrări eficiente, legale și transparente a patrimoniului public al municipiului Cahul**, precum și prevenirea apariției unor situații de utilizare neconformă a terenurilor publice.

Prin implementarea acestor soluții, decizia asigură **stabilitate juridică și administrativă** asupra patrimoniului public, permite gestionarea eficientă a terenurilor municipale și facilitează actualizarea registrelor cadastrale, prevenind utilizarea neautorizată a terenurilor publice.

4. **Analiza impactului de reglementare**

Adoptarea deciziei privind **retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul** are drept scop reglementarea situației juridice a terenurilor atribuite anterior în folosință persoanelor fizice, precum și corectarea unor neconformități sau abateri identificate în procesul de administrare a patrimoniului public. Analiza impactului de reglementare evidențiază efectele juridice, administrative, economice și sociale generate de implementarea acestei decizii. Prin această decizie se elimină situațiile în care dreptul de folosință asupra terenurilor nu mai corespunde cadrului legal sau condițiilor inițiale în care acestea au fost atribuite, unele persoane sunt decedate altele nu mai dețin bunurile imobile sunt înstrăinate la care au fost transmise folosințele.

Retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor respective permite autorității publice locale să actualizeze evidența bunurilor publice și să coreleze datele existente în Registrul bunurilor imobile cu situația reală a terenurilor. Această măsură contribuie la îmbunătățirea procesului de gestionare a patrimoniului public și la menținerea unei evidențe corecte și actualizate a bunurilor imobile aflate în administrarea municipiului Cahul.

În ceea ce privește **impactul asupra evidenței cadastrale și a gestionării terenurilor**, implementarea deciziei va conduce la actualizarea datelor din Registrul bunurilor imobile și la eliminarea unor eventuale neconcordanțe existente în evidențele cadastrale. Această actualizare este importantă pentru menținerea unui sistem cadastral corect și pentru facilitarea altor proceduri administrative legate de gestionarea terenurilor.

În concluzie, adoptarea deciziei privind **retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri proprietate publică ale municipiului Cahul** are un impact general pozitiv. Aceasta contribuie la clarificarea situației juridice a terenurilor, la îmbunătățirea administrării patrimoniului public, la actualizarea evidenței cadastrale și la asigurarea respectării cadrului legal privind utilizarea terenurilor. Totodată, decizia susține principiile transparenței, legalității și responsabilității în gestionarea bunurilor publice ale comunității locale.

Decizia are astfel un **impact pozitiv general**, contribuind la administrarea eficientă și legală a patrimoniului public al municipiului Cahul.

În același timp, decizia respectă cadrul legal existent și nu generează cheltuieli suplimentare pentru bugetul public local, asigurând astfel o administrare eficientă și responsabilă a terenurilor din intravilanul municipiului Cahul.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menţionate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare şi Consiliului municipal Cahul pentru examinare şi aprobare în şedinţă.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul Mariana ȚÎNȚÎRUC