

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Decizie „Cu privire la abrogarea și radierea înscrierii dreptului de proprietate publică/private a unității administrative-teritoriale Cahul asupra bunului imobil ”

1. Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistă principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țințiruc Mariana.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu temeiul art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, art.16 lit.e) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.7 alin.(1) lit.h) din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Codului Funciar nr.22/2024, în legătură cu eroarea comisă în decizia Consiliului municipal Cahul, examinând actele de proprietate și Dosarul tehnic de formare a bunului imobil prin comasare,

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Prezentul proiect de decizie este elaborat în legătură cu necesitatea corectării unei situații identificate în evidența patrimoniului unității administrativ-teritoriale Cahul, generată de includerea eronată a bunului imobil cu numărul cadastral 1701106.447 în conținutul Deciziei Consiliului municipal Cahul nr.8/5(33/5)-XXV din 25.10.2018 „Cu privire la înregistrarea patrimoniului proprietate a unității administrativ-teritoriale Cahul”, precum și de neconcordanțele existente între actele administrative și datele din Registrul bunurilor imobile și baza de date grafică.

În urma examinării actelor de proprietate și a Dosarului tehnic de formare a bunului imobil prin comasare, s-a constatat că înscrierea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale Cahul asupra terenului menționat nu reflectă în mod corect situația juridică reală. Neconcordanța este de natură tehnico-administrativă și derivă din eroarea înregistrării Deciziei Consiliului municipal Cahul nr.8/5(33/5)-XXV din 25.10.2018 „Cu privire la înregistrarea patrimoniului proprietate a unității administrativ-teritoriale Cahul”, înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile la data de 01.11.2018 cu nr.1701/18/27218, bunului imobil cu numărul cadastral 1701106.447, la moment în proces de executare a documentației cadastrale de către proprietar nu era indicat apartenența bunului imobil.

În urma examinării actelor de proprietate și a Dosarului tehnic s-a constatat că înscrierea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale Cahul asupra terenului menționat nu corespunde situației juridice reale, ceea ce impune intervenția autorității deliberative pentru corectarea și actualizarea evidenței oficiale.

Obiectivul principal al proiectului constă în asigurarea legalității, exactității și actualității evidenței patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale Cahul, prin înlăturarea înscrierilor eronate și corelarea actelor administrative cu documentația cadastrală și tehnică existentă. Totodată, se urmărește consolidarea unei evidențe clare, coerente și conforme cu realitatea juridică a bunurilor imobile administrate de autoritatea publică locală.

În vederea realizării acestor obiective, proiectul prevede aplicarea următoarelor soluții administrative: abrogarea punctului 12 din Decizia Consiliului municipal Cahul nr.8/5(33/5)-XXV din 25.10.2018, în partea în care conține date eronate, radierea înscrierii dreptului de proprietate a unității administrativ-teritoriale Cahul asupra terenului cu numărul cadastral 1701106.447 din Registrul bunurilor imobile și din baza de date grafică, solicitarea către Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Cahul, de a opera modificările corespunzătoare în evidențele cadastrale, utilizarea prezentei decizii drept temei juridic pentru efectuarea radierii înscrierilor, monitorizarea implementării deciziei de către persoana responsabilă desemnată la nivelul Primăriei municipiului Cahul.

Soluția propusă are caracter exclusiv administrativ și corectiv, fiind orientată spre restabilirea concordanței dintre evidențele cadastrale și situația juridică reală a bunului imobil. Aceasta nu produce efecte juridice noi asupra regimului de proprietate, ci asigură doar corectitudinea și actualizarea informațiilor oficiale, în conformitate cu principiile legalității și buneii administrări a patrimoniului public.

4. Analiza impactului de reglementare

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în contextul necesității corectării unei erori identificate în evidența patrimoniului unității administrativ-teritoriale Cahul, referitoare la bunul imobil cu numărul

Întocmit: M.Țințiruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

cadastral 1701106.447, amplasat în mun. Cahul, str. Strada Veche, f/nr., precum și la conținutul Deciziei Consiliului municipal Cahul nr.8/5(33/5)-XXV din 25.10.2018.

Necesitatea intervenției administrative rezultă din constatarea unor neconcordanțe între înscrisurile din actele administrative, Registrul bunurilor imobile și documentația tehnică de formare a bunului imobil prin comasare. Aceste neconcordanțe au generat o situație juridico-administrativă incorectă, în sensul în care dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale Cahul a fost înscris în mod eronat pentru un bun imobil care nu corespunde situației juridice reale reflectate în documentația cadastrală.

Din punct de vedere juridic, impactul proiectului este unul pozitiv, întrucât adoptarea deciziei va asigura corectitudinea și legalitatea evidenței patrimoniului public, precum și conformitatea între actele administrative și situația juridică reală a bunului imobil. Radierea înscrisului eronat și abrogarea parțială a actului administrativ anterior contribuie la restabilirea ordinii juridice și la evitarea menținerii unor date inexacte în registrele oficiale.

Impactul administrativ este de natură tehnico-organizatorică și constă în actualizarea evidențelor cadastrale de către instituțiile competente, în baza deciziei Consiliului municipal Cahul. Implementarea măsurilor propuse nu presupune instituirea unor proceduri administrative noi și nu implică modificarea competențelor autorităților publice, ci se realizează prin mecanismele existente de lucru ale Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și ale Serviciului Cadastral Cahul.

Impactul social al proiectului este unul indirect și favorabil, prin asigurarea unei evidențe corecte a patrimoniului public și prevenirea eventualelor litigii sau incertitudini juridice. Totodată, proiectul contribuie la consolidarea încrederii în actul administrativ și la creșterea transparenței în gestionarea bunurilor proprietate publică.

Impactul economic și financiar asupra bugetului unității administrativ-teritoriale Cahul este nesemnificativ, întrucât implementarea deciziei nu implică alocarea de resurse financiare suplimentare din bugetul local. Eventualele costuri aferente operării modificărilor în Registrul bunurilor imobile sunt suportate conform cadrului normativ aplicabil, fără impact bugetar direct.

Proiectul nu generează impact asupra mediului de afaceri, concurenței sau altor domenii economice, având un caracter strict administrativ și corectiv, limitat la ajustarea evidențelor cadastrale și a actelor administrative existente.

În concluzie, adoptarea proiectului de decizie este oportună și necesară pentru asigurarea legalității, corectitudinii și actualității evidenței patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale Cahul, precum și pentru garantarea securității juridice în administrarea bunurilor imobile.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a

Primăriei municipiului Cahul

Mariana ȚÎNȚÎRUC