REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL

PROIECT DE DECIZIE

din **___ noiembrie 2026** nr.**9/__(29/__)**

Cu privire la schimbarea modului de folosință a construcției proprietății private domeniul privat

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art.36, 38^1 și 73 din Codul Funciar, aprobat prin Legea nr.828/1991, art.9 alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, art.34-37 din Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Ordinul nr. OANÎF21/2025 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, sa luat act de Notificarea Oficiului Teritorial Cahul al Cancelariei de Stat nr. $1304/OT_2$ -698 din 13.06.2026 *(se anexează),* luînd în consideraţie avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se permite schimbarea modului de folosință a construcției bunului imobil proprietate publică domeniul privat a unității administrativ-teritoriale Cahul:
- numărul cadastral 1701116.097.01 suprafața totală 185.5 m.p., amplasată în intravilanul mun. Cahul, str. Alexei Șciusev, 12,

din categoria de destinație:

– **Clădire ale gospodăriei comunale**

în:

- **Clădire industrială**

2. Se consideră proprietate publică **domeniul privat** a unităţii administrativ-teritoriale Cahul, următoarele bunuri:

2.1 construcția cu numărul cadastral 1701116.097.01 suprafața totală 185.5 m.p., amplasată în intravilanul mun. Cahul, str. Alexei Șciusev, 12;

2.2 construcție cu numărul cadastral 1701119.081.01, suprafața de 253,4 m.p., amplasat pe adresa: mun. Cahul, str. Mihail Șolohov, f/nr;

2.3 construcție cu numărul cadastral 1701106.050.01, suprafața de 497,1m.p., amplasat pe adresa: mun. Cahul, str. Strada Veche, f/nr.

3. Responsabilă pentru înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale Cahul la Agenţia Geodezie, Cartografie şi Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Cahul se desemnează dna Țînțîruc Mariana, specialista Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiş Nicolae.

5. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (*sediul Central str. M. Frunze 62*), în termen de 30 zile de la data publicării.

Preşedintele şedinţei
Consiliului municipal Cahul
Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipal Cahul Aliona TRICOLICI

Întocmit: M.Țînțîruc
Coordonat: N.Dandiş
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „ Cu privire la schimbarea modului de folosință a construcției proprietății private domeniul privat”

1. **Denumirea autorului sau după caz a participanţilor la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialista principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru, dna Țînțîruc Mariana.

2. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite**

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art.36, 38^1 și 73 din Codul Funciar, aprobat prin Legea nr.828/1991, art.9 alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, art.34-37 din Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Ordinul nr. OANÎF21/2025 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, sa luat act de Notificarea Oficiului Teritorial Cahul al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT_2 -698 din 13.06.2026 *(se anexează)*,

3. **Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

Prezentul proiect de decizie are drept obiectiv principal asigurarea reglementării corespunzătoare a situației juridice potrivit Planului Urbanistic General construcția se află în subzona G-24 Subzona gospodării comunale, cadastrale și funcționale a bunurilor imobile – construcții, aflate în proprietatea publică, domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Cahul. În acest sens, se urmărește actualizarea modului de folosință a construcției cu numărul cadastral 1701116.097.01 suprafața totală 185.5 m.p., amplasată în intravilanul mun. Cahul, str. Alexei Șciusev, 12, prin modificarea categoriei funcționale din „Clădire ale gospodăriei comunale” în „Clădire industrială”, în vederea reflectării corespunzătoare a caracteristicilor și utilizării efective a bunului imobil în documentația cadastrală și în Registrul bunurilor imobile.

Totodată, proiectul urmărește confirmarea și sistematizarea apartenenței la patrimoniul public, domeniul privat al municipiului Cahul, a construcțiilor identificate cu numerele cadastrale și suprafețele indicate, în vederea asigurării unei evidențe patrimoniale complete, cu **indicarea domeniului privat** și conforme cu situația juridică existentă la următoarele bunuri imobile (construcții):

- construcția cu numărul cadastral 1701116.097.01 suprafața totală 185.5 m.p., amplasată în intravilanul mun. Cahul, str. Alexei Șciusev, 12;
- construcție cu numărul cadastral 1701119.081.01, suprafața de 253,4 m.p., amplasat pe adresa: mun. Cahul, str. Mihail Șolohov, f/nr;
- construcție cu numărul cadastral 1701106.050.01, suprafața de 497,1m.p., amplasat pe adresa: mun. Cahul, str. Strada Veche, f/nr.

Soluțiile propuse vizează consolidarea cadrului de administrare și gestionare a patrimoniului unității administrativ-teritoriale, asigurarea concordanței dintre datele cadastrale și situația juridică și funcțională a bunurilor imobile, precum și crearea premiselor necesare pentru exercitarea eficientă a atribuțiilor autorității administrației publice locale în domeniul administrării proprietății publice.

4.Analiza impactului de reglementare

Adoptarea proiectului de decizie va genera efecte juridice, administrative, patrimoniale și economice asupra modului de evidență, gestionare și administrare a bunurilor imobile care constituie proprietatea publică, domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Cahul.

Din perspectiva juridică, reglementările propuse urmăresc clarificarea și actualizarea situației juridice și funcționale a construcției supuse schimbării modului de folosință, prin corelarea destinației acesteia cu modul de utilizare stabilit, precum și confirmarea apartenenței bunurilor imobile menționate la patrimoniul unității administrativ-teritoriale Cahul. Aceste măsuri vor contribui la asigurarea unei evidențe patrimoniale conforme cu documentele justificative și cu înscrierile din Registrul bunurilor imobile.

Sub aspect administrativ și instituțional, implementarea deciziei va permite consolidarea mecanismelor de evidență, monitorizare și administrare a patrimoniului municipal, facilitând identificarea individualizată a bunurilor imobile, delimitarea caracteristicilor funcționale ale acestora și exercitarea atribuțiilor autorității administrației publice locale în raport cu patrimoniul

aflat în gestiunea sa. Din punct de vedere economico-patrimonial, actualizarea modului de folosință a construcției va contribui la valorificarea corespunzătoare a potențialului funcțional al bunului imobil, în raport cu necesitățile și interesele patrimoniale ale unității administrativ-teritoriale. Totodată, clarificarea apartenenței construcțiilor la domeniul privat al municipiului va crea premisele necesare unei administrări eficiente și responsabile a acestora, cu respectarea regimului juridic aplicabil proprietății publice.

În ceea ce privește impactul bugetar, adoptarea proiectului de decizie nu presupune, prin ea însăși, angajarea unor cheltuieli bugetare suplimentare, cu excepția eventualelor costuri aferente actualizării documentației cadastrale și efectuării înscrierilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile, în măsura în care acestea vor fi necesare.

Din perspectiva impactului social și comunitar, măsurile propuse nu instituie restrângeri ale drepturilor persoanelor terțe și nu modifică, prin ele însele, regimul juridic al drepturilor legal dobândite asupra altor bunuri imobile, având ca finalitate principală ordonarea și actualizarea evidenței patrimoniului municipal.

În concluzie, proiectul de decizie urmărește asigurarea unei administrări patrimoniale conforme cu exigențele legalității, transparenței și bunei gestiuni a proprietății publice, contribuind la consolidarea securității juridice, la corectitudinea evidenței cadastrale și la utilizarea rațională a patrimoniului unității administrativ-teritoriale Cahul.

5.Avizarea şi consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menţionate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare şi Consiliului municipal Cahul pentru examinare şi aprobare în şedinţă.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul Mariana ȚÎNȚÎRUC