

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul

„Cu privire la schimbarea destinației bunurilor imobile proprietate privată”

### 1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Proiectul deciziei „Cu privire la schimbarea destinației bunurilor imobile proprietate privată” a fost elaborat în temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea R.Moldova nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.52 lit.b) și art.54 din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, prevederilor pct.18, 26, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.306/2000, art.6 alin.(4) din Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe.

În urma examinării cererilor și actelor prezentate de către proprietarii bunurilor imobile:

(proc  
încăp

în încăpere locativă (apartament) nu se prevede efectuarea lucrărilor de construcții (replanificări interioare) ale încăperilor.

neloc  
schim

prezentarea acordurilor conform art.6 alin.(4) din Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe - *(În blocurile locative cu apartamente proprietate privată, trecerea locuințelor în categoria încăperilor cu altă destinație decât cea de locuință se efectuează cu acordul prealabil, în formă scrisă, al cel puțin două treimi din totalitatea proprietarilor de apartamente și încăperi cu altă destinație decât cea de locuință, inclusiv al tuturor proprietarilor de apartamente și încăperi cu altă destinație decât cea de locuință cu care se învecinează imediat, pe plan orizontal și vertical, locuința respectivă).*

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.