



PROIECT DE DECIZIE

din ____ martie 2025

nr.3/25(15/ __)

Cu privire la aprobarea regulamentelor privind valorificarea terenurilor proprietate a Unității Administrativ Teritoriale Cahul

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit. d), art.74, art.76 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, în temeiul art. 9 alin. (2) lit. a, h, i) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice, Secțiunea a 3-a „Dispoziții privind punerea în aplicare a modificărilor operate la cartea a doua” din Legea nr. 1125-XV din 13.06.2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al R. Moldova, Hotărârea Guvernul nr. 91 din 11.02.2019

pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică (*Denumirea modificată prin Hot. Guv. nr.671 din 25.09.2024, în vigoare 11.10.2024*), ținând cont de cerințele art.17 alin.(4) și (5) din Codul funciar nou, care va intra în vigoare la 07.03.2025, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE:

1. Se aprobă:

1) Regulamentul cu privire la valorificarea terenurilor proprietate a Unității Administrativ Teritoriale Cahul, conform anexei nr.1;

2) Regulamentul cu privire la constituirea suprafeței asupra terenurilor proprietate a Unității Administrativ Teritoriale Cahul conform anexei nr.2;

2. Proprietarii bunurilor imobile (clădiri, edificii, construcții nefinalizate) proprietate privată, amplasate pe terenurile proprietate Unității Administrativ Teritoriale Cahul sînt obligați, pînă la data de ____ 2025 să legifereze posesia/folosința terenului proprietate a Unității Administrativ Teritoriale Cahul aferent construcțiilor private prin încheierea cu Primăria Cahul a contractului de locațiune/arendă/suprafață sau de vânzare-cumpărare.

3. Proprietarii construcțiilor, inclusiv ai construcțiilor subterane (chiar dacă se extind asupra altor terenuri), plantațiilor perene, înregistrate separat în capitolul B al Registrului bunurilor imobile, amplasate pe terenuri proprietate Unității Administrativ Teritoriale, sunt obligați, în conformitate cu prevederile art.29 alin.(2) și (3) din Legea nr.1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, să prezinte Unității Administrativ Teritoriale informația privind suprafața necesară pentru deservirea bunului imobil respectiv, determinată în baza planului de situație a terenului aferent elaborat și avizat de către un specialist atestat în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, în vederea documentării dreptului de suprafață asupra terenului pe care este amplasat bunul imobil, în scopul achitării în bugetul local a plăților pentru utilizarea terenului.

4. În cazurile de neconformare a proprietarilor construcțiilor proprietate privată la prevederile punctului 3 și deținătorilor dreptului de locațiune/arendă/suprafață la prevederile, plata pentru folosirea terenului proprietate Unității Administrativ Teritoriale va fi calculată de Primăria mun. Cahul de la data adoptării prezentei deicizii.

5. Se desemnează specialiștii Primăriei municipiului Cahul, în domeniul (*dna Donțu Mariana*), responsabili de pregătirea și expedierea notificărilor în adresa proprietarilor construcțiilor, deținătorilor de terenuri privind conformarea aceste decizii.

6. Se împuternicește primarul municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, să semneze după caz contractele de locațiune, contractele de suprafață, contractele de vânzare –cumpărarea

7. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama Comisiilor de specialitate a Consiliului municipal Cahul și a în seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.

8. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze 62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI