



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din __ martie 2026

nr.2/__(22/__)

Despre introducerea unor modificări în decizia Consiliului municipal Cahul nr.5/6(15/6) din 19.11.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casele individuale de locuit”

În temeiul art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art.16 lit.e) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.7 alin.(1) lit.h) din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Codului Funciar nr.22/2024, examinând actele prezentate de către proprietari, în legătură cu eroarea comisă în decizia Consiliului municipal Cahul, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul

DECIDE :

1. Se introduc modificări în Decizia Consiliului municipal Cahul nr.5/6(15/6) din 19.11.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casele individuale de locuit”: punctul 2 se modifică în loc de „.... cet. **Carp Elena** (cod personal [redacted] **decedată la 22.04.2022... cu sintagma cet. **Carp Alexandr** (cod personal [redacted] **potrivit Certificatului de moștenitor nr.1-2198 din 11.11.2025 punctul 2 și punctul 3** se modifică în loc de „.... suprafața totală de **0.1281 ha** (suprafața terenului din Registrul Bunurilor Imobile nu corespunde cu suprafața din grafică) cu sintagma suprafața totală de **0.1248 ha, potrivit graficei.....****

2. Responsabili de monitorizarea prezentei decizii se desemnează specialistul principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țințiruc Mariana.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș.

4. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze,62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: M.Țințiruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Decizie „Despre introducerea unor modificări în decizia Consiliului municipal Cahul nr.5/6(15/6) din 19.11.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietate private a loturilor de pământ de pe lângă casele individuale de locuit”

1. Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistă principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țințîruc Mariana.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu temeiul art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art.16 lit.e) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.7 alin.(1) lit.h) din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Codului Funciar nr.22/2024,

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Adoptarea deciziei privind **introducerea unor modificări în decizia Consiliului municipal Cahul nr. 5/6(15/6) din 19.11.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casele individuale de locuit”** are drept scop corectarea unor erori identificate în conținutul actului administrativ anterior și aducerea acestuia în concordanță cu situația juridică și cadastrală reală a bunului imobil.

Unul dintre **obiectivele principale** ale prezentei decizii este **asigurarea exactității și corectitudinii datelor incluse în actele administrative ale autorității publice locale**. În procesul de examinare a documentelor prezentate de către proprietari, a fost identificată o eroare referitoare la titularul dreptului de proprietate asupra terenului transmis în proprietate privată, precum și o neconcordanță între suprafața indicată în Registrul bunurilor imobile și suprafața reală indicată în materialele grafice. În urma verificării materialelor cadastrale și grafice s-a constatat că suprafața înscrisă anterior în în decizia sus menționată, nu corespunde cu suprafața reală determinată în planul geometric. Astfel, se propune modificarea suprafeței totale a terenului de la **0,1281 ha** la **0,1248 ha**, conform datelor din materialele grafice actualizate. Această măsură contribuie la evitarea unor eventuale litigii sau neclarități privind dreptul de proprietate asupra terenului.

Prin decizia sus menționată se propune modificarea deciziei inițiale prin substituirea numelui persoanei decedate, cet. Carp Elena, cu numele moștenitorului legal, cet. Carp Alexandr, în baza certificatului de moștenitor nr. 1-2198 din 11.11.2025. Această modificare reflectă situația juridică actuală a dreptului de proprietate și asigură respectarea prevederilor legislației civile și cadastrale privind transmiterea drepturilor patrimoniale prin moștenire.

Implementarea acestor modificări va permite **actualizarea corectă a informațiilor din evidențele administrative și cadastrale**, contribuind la consolidarea transparenței și legalității în procesul de gestionare a terenurilor și a patrimoniului public administrat de Consiliul municipal Cahul.

Prin implementarea acestor soluții, decizia asigură **stabilitate juridică și administrativă** asupra patrimoniului public, permite gestionarea eficientă a terenurilor municipale și facilitează actualizarea registrelor cadastrale, prevenind utilizarea neautorizată a terenurilor publice.

4. Analiza impactului de reglementare

Adoptarea deciziei privind **introducerea unor modificări în decizia Consiliului municipal Cahul nr. 5/6(15/6) din 19.11.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casele individuale de locuit”** are drept scop corectarea unor erori materiale și aducerea actului administrativ în concordanță cu situația juridică și cadastrală reală a bunului imobil. Analiza impactului de reglementare evidențiază efectele juridice, administrative și economice ale implementării acestei decizii.

În primul rând, **impactul juridic** al reglementării constă în clarificarea situației privind titularul dreptului de proprietate asupra terenului transmis în proprietate privată în anul 2021, care nu a fost executat actul administrativ de cet. Carp Elena. În urma decesului persoanei inițial indicate

În decizia Consiliului municipal Cahul, drepturile patrimoniale asupra bunului imobil au fost transmise prin succesiune moștenitorului legal, fapt confirmat prin certificatul de moștenitor.

Prin urmare, modificarea actului administrativ în sensul indicării moștenitorului ca titular al dreptului de proprietate contribuie la respectarea prevederilor legislației civile și cadastrale și la asigurarea legalității procesului de înregistrare a drepturilor patrimoniale. Totodată, corectarea suprafeței terenului în conformitate cu materialele grafice actualizate contribuie la eliminarea neconcordanțelor dintre datele din actele administrative și cele din documentația cadastrală.

Decizia are un impact pozitiv asupra procesului de evidență și gestionare a bunurilor imobile. Corectarea datelor privind titularul dreptului de proprietate și suprafața terenului permite actualizarea informațiilor cadastrale, contribuind la menținerea unei evidențe corecte și transparente a terenurilor din intravilanul municipiului Cahul. În același timp, aceste modificări facilitează activitatea instituțiilor implicate în administrarea și înregistrarea bunurilor imobile, evitând apariția unor erori sau dificultăți în procesul de înregistrare cadastrală și de gestionare a patrimoniului funciar.

Corectarea datelor din actul administrativ reduce riscul apariției unor litigii sau conflicte legate de dreptul de proprietate și contribuie la consolidarea încrederii cetățenilor în activitatea autorităților publice locale.

În concluzie, adoptarea deciziei privind introducerea modificărilor în decizia Consiliului municipal Cahul nr. 5/6(15/6) din 19.11.2021 are un **impact pozitiv**, contribuind la corectarea erorilor materiale din actul administrativ, la actualizarea datelor privind titularul dreptului de proprietate și suprafața terenului, precum și la menținerea unei evidențe cadastrale corecte și transparente. Totodată, decizia asigură respectarea cadrului legal aplicabil și susține o administrare eficientă și responsabilă a patrimoniului funciar.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciului juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a

Primăriei municipiului Cahul

Mariana ȚÎNȚÎRUC