REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL

PROIECT DE DECIZIE

din **___ noiembrie 2026** nr.**9/__(29/__)**

Cu privire la înregistrarea în Registrul
Bunurilor Imobile a terenului aferent blocului locativ

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Legea nr.1543/1998 Cadastru bunurilor immobile, art.4, art.8 şi art.9 din Legea condominiului în fondul locativ, nr.913/2000, în scopul executării prevederilor art.6 alin.(2), art.86 alin.(2) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, Codului Funciar, nr.22/2024, examinînd cererea și actele anexate de proprietarii unităților din condominiu, luînd în consideraţie avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E:

1. Terenul înregistrat cu numărul cadastral 1701115.012, suprafața de 0,1375 ha, face parte din terenul aferent blocului locativ a tuturor proprietarilor unităților din condominiu, amplasat în intravilanul mun. Cahul, bd. Victoriei, 2g, și urmează astfel a fi înregistrat în registrul bunurilor imobile.

2. Se constată competența Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Cahul, să efectueze înscrierile necesare în Registrul Bunurilor Imobile, în acest sens proprietarii unităților în condominiu, vor suporta toate cheltuielile financiare.

3. Se desemnează responsabilă de executarea prezentei decizie dna Ţînţîruc Mariana, specialista Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș.

5. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul *(sediul Central str. M. Frunze,62),* în termen de 30 zile de la data publicării.

Preşedintele şedinţei
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:
Secretara
Consiliului municipal Cahul Aliona TRICOLICI

Întocmit: M.Ţînţîruc
Coordonat: N.Dandiş
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a terenului aferent blocului locativ ”

1. Denumirea autorului sau după caz a participanţilor la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialista principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar şi cadastru, dna Țînțîruc Mariana.

2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Legea nr.1543/1998 Cadastru bunurilor immobile, art.4, art.8 şi art.9 din Legea condominiului în fondul locativ, nr.913/2000, în scopul executării prevederilor art.6 alin.(2), art.86 alin.(2) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, Codului Funciar, nr.22/2024, examinînd cererea și actele anexate de proprietarii unităților din condominiu,

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Obiectivul principal al proiectului de decizie constă în reglementarea statutului juridic și cadastral al terenului cu numărul cadastral 1701115.012, cu suprafața de 0,1375 ha, amplasat în intravilanul municipiului Cahul, bd. Victoriei, nr. 2g, prin asigurarea înregistrării acestuia în Registrul bunurilor imobile, în calitate de teren aferent blocului locativ, destinat utilizării comune de către proprietarii unităților din condominiu potrivit Legiicu privire la condominiu nr.187/2022 art.6, alin. (2) Dreptul de proprietate exclusivă asupra unităților și dreptului de proprietate comună apar prin înregistrarea lor în registrul bunurilor imobile în condițiile prevăzute de Legaea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

Soluția propusă urmărește asigurarea securității raporturilor juridice de proprietate și administrare a proprietății comune, clarificarea situației juridice și cadastrale a terenului, precum și garantarea exercitării drepturilor și obligațiilor proprietarilor unităților din condominiu.

Totodată, se propune efectuarea înscrierilor cadastrale corespunzătoare de către instituția cadastrală competentă, cu suportarea cheltuielilor aferente de către proprietarii unităților din condominiu, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

4.Analiza impactului de reglementare

Adoptarea proiectului de decizie va produce efecte juridice și administrative asupra regimului de evidență și înregistrare cadastrală a terenului cu numărul cadastral 1701115.012, cu suprafața de 0,1375 ha, aferent blocului locativ situat în municipiul Cahul, bd. Victoriei, nr. 2g.

Din perspectiva juridică, măsura propusă urmărește clarificarea și consolidarea statutului juridic al terenului, prin reflectarea corespunzătoare a destinației și regimului său de utilizare în Registrul bunurilor imobile, în concordanță cu particularitățile regimului juridic al proprietății comune în condominiu.

Sub aspect administrativ, implementarea deciziei va contribui la asigurarea concordanței dintre documentația cadastrală și situația juridică a bunului imobil, facilitând exercitarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor ce revin proprietarilor unităților din condominiu.

Din punct de vedere economico-financiar, realizarea măsurilor propuse nu implică alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul municipal, cheltuielile aferente lucrărilor cadastrale și operațiunilor de înregistrare urmând a fi suportate de către proprietarii unităților din condominiu.

Prin urmare, impactul de reglementare se manifestă prin sporirea securității juridice a raporturilor de proprietate, îmbunătățirea evidenței cadastrale și asigurarea unui cadru clar de exercitare a drepturilor asupra terenului aferent condominiului.

5.Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menţionate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare şi Consiliului municipal Cahul pentru examinare şi aprobare în şedinţă.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul Mariana ȚÎNȚÎRUC