REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL

PROIECT DE DECIZIE

din **___ februarie 2025** **nr.2/__(14/__)**

Cu privire la ajustarea amplasării compacte a terenurilor, formarea prin separare și comasare a bunurilor imobile și aprobarea planurilor geometrice

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.d), art.74, art.76 din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art.11 din Codul Funciar R.M, aprobat prin Legea nr.828/1991, art.4 alin.(10) din Legea nr.1308/1997 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, art.15^2 alin.3, art.16, art.18 alin.2 și alin.3, art.19 alin.2 lit.c, art.55^1 alin.1, alin.3 al Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct.1, pct.2, pct.3, pct.19^2 alin.1 din Hotărîrea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobat prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017.

În scopul ajustări amplasării compacte a terenurilor cu numărul cadastral 1701114.389 proprietar SRL„ TOPCONSTRUCT BNN”, cod fiscal 1006603002220, mod de folosință - ***pentru construcții*** și terenului cu număr cadastral 1701114.529, proprietar APL Cahul mod de folosință – ***pentru construcții***, valorificări terenurilor proprietate publică a APL au fost inițiat un studiu și elaborat proiect de formare prin separare /comasare a acestor terenuri învecinate.

Superfață de teren egală cu 0.134 ha din terenul cu număr cadastral 1701114.529 municipiul Cahul, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 16, a fost grevată cu servitute în folosul terenurilor comasate actualmente sub numărul cadastral 1701114.389 amplasate municipiul Cahul, str.Alexei Mateevici 25A, care a fost eliminată din motiv de inactualitate, tot odată amplasarea acestei porțiuni de teren nu poate fi valorificată de APL altfel decât să fie separată de la terenul cu număr cadastral 1701114.529 datorită configurării existente.

Implementarea proiectului de formare a bunurilor imobile prin separare /comasare, avizat de serviciile competente, v-a ajusta amplasarea bunurilor imobile pentru construcții din intravilanul localității cu numerele cadastrale1701114.389, amplasate municipiul Cahul, str. Alexei Mateevici 25A și numărul cadastral 1701114.529 municipiul Cahul, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 16 și v-a permite valorificarea terenurilor proprietate a APL Cahul, luînd în consideraţie avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se separa suprafața de teren egală cu **0.134 ha** de suprafața **0,4612 ha** terenul cu numărul cadastral 1701114.529 mun Cahul str. Ștefan cel Mare și Sfânt 16 și se formează bunul imobil cu număr cadastral 1701114.529 mun. Cahul str. Ștefan cel Mare și Sfânt 16, cu suprafața de **0,4487 *ha***

2. Se comasează suprafața de teren egală cu **0.134** ha cu suprafața de **0,1123 ha** a terenului cu numărul cadastral 1701114.389 amplasate mun. Cahul str. Alexei Mateevici 25A și se formează bunul imobil cu număr cadastral 1701114.389 amplasate mun. Cahul str. Alexei Mateevici 25A cu suprafața de 0,1257 **ha**

Întocmit: M.Donţu
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

3. Se acceptă cererea SRL „TOPCONSTRUCT BNN” Cod fiscal 1006603002220, municipiul Cahul, bd. Victoriei, privind achitarea costului suprafeței de teren ***S=0.0134 ha***, comasat cu numărul cadastral 1701114.389 amplasate mun. Cahul str. Alexei Mateevici 25A cu suprafața de ***0,1257 ha***

4. Se aprobă borderoul de calcul al prețului normativ de vânzarea – cumpărarea a suprafeței de tren comasate nul indicat în pct. 1 -3 prezentei decizii în sumă de _____lei.

5. Se desemnează specialiștii Primăriei municipiului Cahul, în domeniul (dna Donţu Mariana și dna Sîrbu Tamara), responsabili de pregătirea materialelor pentru operare modificărilor în Registru Bunurilor Imobile.

6. Se împuternicește primarul municipiului Cahul, dl Dandiş Nicolae, să semneze contractul de vânzare -cumpărare .

7. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiş Nicolae.

8. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze 62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipal Cahul Aliona TRICOLICI