NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la inițierea procedurii de actualizare a hotarului din intravilanul s. Cotihana, mun. Cahul”

1. **Denumirea autorului sau după caz a participanţilor la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialista principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țînțîruc Mariana.

2. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite**

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate temeiul art.4 din Legea nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin. (2) lit.b), lit.e) al Legii nr.436/2006 „Privind administraţia publică locală”, Legii nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietăţii publice”, Legea nr.1543/1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, art.17 al Legea nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Codului Funciar nr.22/2024, în scopul inițierii actualizării hotarului intravilanului s. Cotihana,

3. **Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

Proiectul de decizie privind inițierea procedurii de actualizare a hotarului intravilanului satului Cotihana, municipiul Cahul, este elaborat în scopul asigurării unei evidențe cadastrale și funciare conforme cu situația reală existentă în teritoriu, precum și pentru corelarea limitelor intravilanului cu prevederile documentației de urbanism aprobate.

Necesitatea promovării prezentului proiect este determinată de faptul că, prin Decizia Consiliului Orășenesc nr.9/27(14/27)-XXV din 27.12.2016 „Cu privire la aprobarea Planurilor Urbanistice Generale ale orașului Cahul și Cotihana. A fost aprobat PUG s. Cotihana, Obiect nr. 15715, Planșa 5 – Reglementări, zonificarea terenului. În timp, au intervenit modificări privind utilizarea terenurilor, dezvoltarea zonei construite, extinderea infrastructurii și actualizarea informațiilor cadastrale, ceea ce impune revizuirea și actualizarea limitelor intravilanului satului Cotihana, mun. Cahul. Totodată, anumite neconcordanțe existente între datele cadastrale, situația din teren și documentația urbanistică necesită clarificare și reglementare prin efectuarea lucrărilor cadastrale și tehnice corespunzătoare.

Prin aprobarea inițierii acestei proceduri administrative și tehnice se urmărește realizarea unui proces complex de verificare, delimitare și actualizare a hotarelor intravilanului, care să permită administrarea eficientă a patrimoniului funciar și dezvoltarea coerentă a localității.

Actualizarea hotarului intravilanului va reprezenta, totodată, o bază importantă pentru elaborarea și implementarea viitoarelor proiecte de infrastructură, amenajare a teritoriului și dezvoltare economică a satului Cotihana și a municipiului Cahul în ansamblu.

4. **Analiza impactului de reglementare**

Adoptarea prezentei decizii va avea un impact administrativ, funciar, urbanistic și economic pozitiv asupra procesului de gestionare a teritoriului administrativ al municipiului Cahul și al satului Cotihana, prin instituirea unui cadru clar și actualizat privind delimitarea intravilanului localității

Impactul administrativ - Implementarea prevederilor proiectului va contribui la eficientizarea activității administrației publice locale în domeniul administrării terenurilor și patrimoniului public. Totodată, actualizarea hotarelor va contribui la îmbunătățirea procesului decizional în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Implementarea proiectului presupune suportarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor cadastrale, geodezice și tehnice necesare actualizării hotarului intravilanului. Aceste cheltuieli urmează a fi planificate și suportate din sursele financiare prevăzute în bugetul local și/sau din alte surse legale disponibile.

Întocmit: M.Țînțîruc
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menţionate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare şi Consiliului municipal Cahul pentru examinare şi aprobare în şedinţă.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul Mariana ȚÎNȚÎRUC